



## WOHNEN IN HENGSBERG: MODERNE NEUBAUWOHNUNGEN

**Ruhig gelegen – Perfekt angebunden / Koralmbahn – Sofort beziehbar**

In bester Lage von Hengsberg stehen noch **zwei hochwertige Wohneinheiten** in einem fertiggestellten Wohnprojekt zum Verkauf. Ideal für Familien, Paare und Pendler!

### ✨ Highlights der Wohnung

- 74-76 m<sup>2</sup> Wohnfläche (3 Zimmer)
- Großzügige Terrasse mit 18 m<sup>2</sup>
- Fußbodenheizung, Klimavorbereitung & Glasfaser
- Bodenbeläge & Sanitär frei wählbar
- Kellerabteil inkl., Carport optional

### ✨ Lage & Infrastruktur

Genießen Sie die Ruhe der Südsteiermark mit unschlagbarer Anbindung:

- **Bahnhof Weststeiermark:** Nur 1,2 km entfernt **Koralmbahn!**
- **Pendeln:** Schnell in Graz oder Klagenfurt
- **Auto:** Ca. 25 Min. bis Graz

HWB 37,7 kWh/m<sup>2</sup>a / A/B

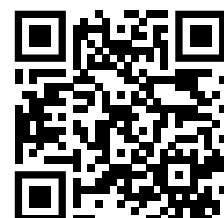
**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und gestalten Sie Ihr neues Zuhause mit!**

### Kontakt & Information



+43 664 110 2008

tanja.zach@priamos.at



Nähere Informationen