an einen Haushalt

zugestellt durch post.at

Gemeindeinformation Weiden bei Rechnitz

informacija općine Bandol

Allersdorf ▪ Allersgraben ▪ Mönchmeierhof ▪ Oberpodgoria ▪ Parapatitschberg ▪ Podler ▪ Rauhriegel ▪ Rumpersdorf ▪ Unterpodgoria ▪ Weiden bei Rechnitz ▪ Zuberbach

Ključarevci ▪ Širokani ▪ Marof ▪ Podgorje Parapatićev brig ▪ Poljanci ▪ Rorigljin ▪ Rupišće Bošnjakov brig ▪ Bandol ▪ Sabara

A-7463 Weiden bei Rechnitz 64, Tel. 03355/2415
E-Mail: post@weiden-rechnitz.bgld.gv.at, Homepage: www.weiden-rechnitz.at

Aussendung des Gemeindeamtes Weiden bei Rechnitz

Amtliche Mitteilung 01/2026—103. Ausgabe

Geschätzte Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürger, liebe Jugend!
Dragi stanovniki, draga mladina!

Mit dieser Ausgabe darf ich Sie wieder über aktuelle Entwicklungen sowie über die wichtigsten Themen und Entscheidungen der vergangenen Wochen und Monate in unserer Gemeinde informieren.

Zum Jahresende 2025 trat der Gemeinderat noch zu seiner letzten Sitzung des Jahres zusammen. Über die dabei gefassten Beschlüsse berichte ich Ihnen auf der folgenden Seite.

In der ersten Gemeinderatssitzung des neuen Jahres 2026 standen mehrere zukunftsweisende Themen ebenso wie für die Gemeinde herausfordernde Entscheidungen auf der Tagesordnung. Letztere betreffen insbesondere die notwendigen finanziellen Stabilisierungsmaßnahmen, die aufgrund veränderter wirtschaftlicher Rahmenbedingungen für unsere Gemeinde unumgänglich waren. Ausführliche Informationen dazu finden Sie ab Seite 3.

Die Verunsicherung im Zusammenhang mit der Schließung des Steinbruches Glashütten war – und ist teilweise noch immer – groß. Die Gemeinde ist davon einerseits finanziell betroffen, andererseits steht für uns der Schutz der Gesundheit der Bevölkerung an oberster Stelle. Aus diesem Grund überprüft die vom Land Burgenland eingesetzte Taskforce „Vorsorgeabklärung Luftqualität“ eine mögliche Asbestbelastung der Luft nach behördlichen und wissenschaftlichen Standards. Laufende Ergebnisse sind auf der Homepage des Landes Burgenland abrufbar.

Abschließend wünsche ich uns allen, dass wir wieder ruhigeren Zeiten entgegengehen dürfen – vor allem aber Gesundheit sowie einen schönen und positiven Start in den Frühling.

Euer Bürgermeister / vaš načelnik

Ing. Anton Szmolyan
0664/2842744
anton@szmolyan.com

Gemeinderatsitzung vom 27.12.2025

- Der Gemeinderat beschloss den **Voranschlag 2026**. Dieser Beschluss umfasst die darin enthaltenen Abgaben und Entgelte, die Festlegung der Höhe des Kassenkredites, den Verzicht auf die Aufnahme neuer Darlehen, den Stellenplan sowie den mittelfristigen Finanzplan. Das Nettoergebnis im Ergebnishaushalt beträgt EUR -80.600,00 , während sich der Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung im Finanzierungshaushalt auf EUR -161.300,00 beläuft.

- Die vom Gemeinderat am 30.05.2025 (TOP 4) **beschlossenen Vergaben** an die MM Kanal-Rohr-Sanierung GmbH sowie an die Schuller Bau- & Transport GmbH wurden **aufgehoben**.

  In weiterer Folge beschloss der Gemeinderat die **Vergabe der Baumeisterleistungen** für die Sanierung der Verrohrung des Weidenbaches (Austausch der Verrohrungselemente) in der Höhe von EUR 175.890,59 an die **Porr Bau GmbH**.

- Für durchgeführte **Sanierungsarbeiten** erhalten die **Filialkirche Mönchmeierhof eine Subvention** in der Höhe von EUR 1.100,00 sowie die **Filialkirche Allersdorf eine Subvention** in der Höhe von EUR 300,00.

- Weiters beschloss der Gemeinderat die **Teilentwidmung von öffentlichem Gut** (Weggrundstücks Nr. 125, KG 34060 Podler) im Ausmaß von 4 m² im Zusammenhang mit der Herstellung der Grundbuchsordnung des Rumpersdorferbaches in der KG Podler im Zuge des Z-Verfahrens Allersdorf.

- Abschließend wurde die **Stelle der Kindergartenleitung** für den alterserweiterten Kindergarten in Rumpersdorf zur **Ausschreibung** gebracht.

Gemeinderatsitzung vom 20.02.2026

- Der Gemeinderat beschloss den **Rechnungsabschluss 2025** wie folgt:
  - In der **Ergebnisrechnung** weist ein Nettoergebnis von **EUR -85.422,16** aus.
  - In der **Finanzierungsrechnung** beträgt der Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung **EUR -59.753,59**. Die Veränderung der liquiden Mittel liegt bei EUR -56.008,55.
  - In der **Vermögensrechnung** werden **liquide Mittel** in der Höhe von **EUR 563.714,43** ausgewiesen, davon entfallen EUR 136.016,68 auf Zahlungsmittelreserven. Das Nettovermögen beträgt EUR 5.325.203,49 Euro und die Summe der Aktiva/Passiva beläuft sich auf EUR 9.392.269,33.

- Weiters wurde die Unterfertigung einer **Baulandmobilisierungsvereinbarung** für das Grundstück Nr. 1637, KG 34085 Weiden bei Rechnitz, beschlossen.

- Aufgrund der aktuellen wirtschaftlichen Situation setzte der Gemeinderat für das aktuelle Jahr **16 Maßnahmen** mit einem Gesamtvolumen von EUR 166.250,00 gegenüber dem Voranschlag 2026 zur **Stabilisierung der Gemeindefinanzen** um. Näheres dazu entnehmen Sie den folgenden Seiten.

- Der Gemeinderat beschloss zudem die Einleitung der **17. Änderung** des Digitalen **Flächenwidmungsplanes** der Gemeinde Weiden bei Rechnitz.

- Die **Grundstücke Nr. 465, 466, 470 und 471**, alle KG 34092 Zuberbach, mit einem Gesamtausmaß von 0,23 ha, laut Landespachtgesetz werden an Jürgen Rudolics zu einem Pachtzins von EUR 69,00 **teilverpachtet**.

- Abschließend beschloss der Gemeinderat, die **Übernahme der Erhaltungsverpflichtung** des **Güterweges Mönchmeierhof-Krcweg** von der Wegbaugemeinschaft Mönchmeierhof-Krcweg.

- Aus 14 Bewerberinnen wurde Ute Vollmer zur **Leiterin des Kindergartens Rumpersdorf** gewählt.

Ausgangslage

Die folgenden Effekte haben eine gravierende Auswirkungen auf die Gemeinde, welche die Ausgangslage gegenüber den Vorjahren wesentlich ändern und die Setzung von Maßnahmen durch den Gemeinderat notwendig machten:

Ertragsanteile 2025

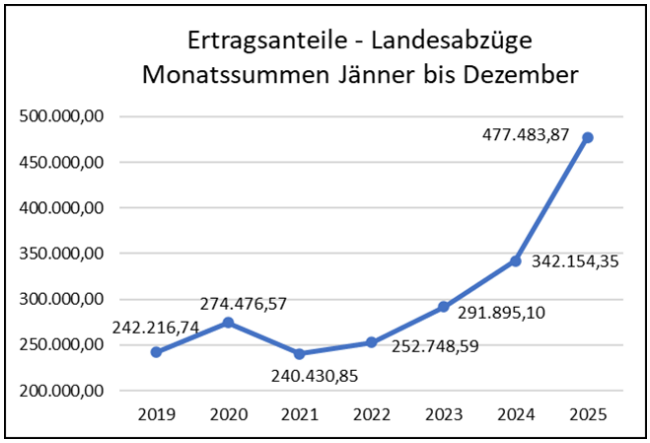
Wie in den beiden Jahren davor fielen auch 2025 die Ertragsanteile (monatliche Zahlung aus den Bundesmitteln nach Abzug des Landes) gegenüber dem Vorjahr. Die war vor allem auf die höheren Landesabzüge zurückzuführen. Die Gemeinde erhielt um EUR 125.663,74 weniger Ertragsanteile als im Vorjahr, wobei die Landesabzüge um EUR 135.329,52 stiegen.

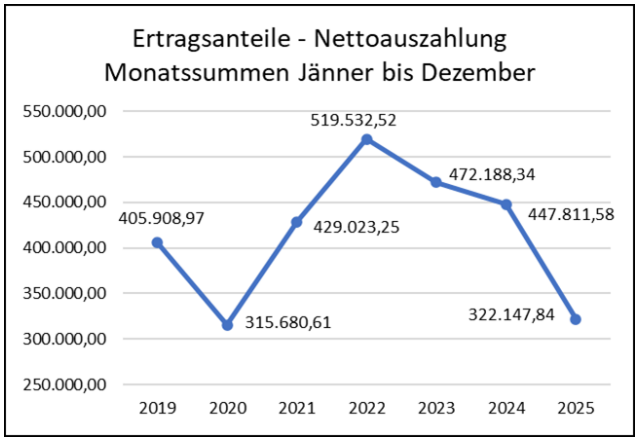
Entfall der Güterwegförderungen

Aufgrund der Neuausrichtung des Land Burgenlandes im Bereich Güterwegförderungen wurden diese ab dem Jahr 2026 vollkommen gestoppt. Nicht nur die Neuerrichtung von Wegen, sondern auch die laufende Instandhaltung der bereits bestehenden Wege (u.a. Mäharbeiten, Wiederherstellung von Gräben, Sanierung von Oberflächen) werden nicht mehr gefördert. Dies hat auch eine Auswirkung auf die geplante Neuerrichtung der Brücke über den Podgoriabach in Rumpersdorf (GW Rumpersdorf-Weiden bei Rechnitz), da diese zu 50% aus dem Wegebau gefördert hätte werden sollen.

Behördliche Schließung des Steinbruches Glashütten

Wie auch bereits aus den Medien zu entnehmen war wurde der Steinbruch Glashütten präventiv bis zur Abklärung der Sachlage behördlich geschlossen. Dies hat wesentliche finanzielle Auswirkung auf die Gemeinde aufgrund des mit Schließung verbundenen Entfalls des Straßenbenützungsbeitrages sowie des Entfalls der Kommunalsteuer. In Summe kann gegenüber dem Voranschlag 2026 von Mindereinnahmen für die Gemeinde von ca. EUR 126.800,00 bei einer ganzjährigen Schließung ausgegangen werden. Diese entspricht einem Entfall von rund 7% der gesamten operativen Einzahlungen der Gemeinde.





Als Reaktion auf die wirtschaftliche Entwicklung der Rahmenbedingungen fasst der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 20.02.2026 folgende Maßnahmen zur Wahrung der finanziellen Stabilität:

Ausgabenseitige Maßnahmen

1. Brücke Podgoriabach in Rumpersdorf (GW Rumpersdorf-Weiden bei Rechnitz)

Die geplante Neuerrichtung der Brücke über den Podgoriabach in Rumpersdorf (Güterweg Rumpersdorf-Weiden bei Rechnitz) im Jahr 2026 wird vorerst nicht erfolgen. Weiters soll eine Teilsanierung der Brücke durch Fachkundige geprüft werden.

2. Subventionen 2026

Die Subventionen wurden um die Hälfte reduziert. Dadurch ergeben sich die folgenden Subventionen für das Jahr 2026: SV Zuberbach: EUR 2.500,00 / Tamburizza Vlahija: EUR 1.750,00 / Schnauzen WG: EUR 125,00 / SSV Taube: EUR 125,00 / Pensionistenverband Zuberbach: EUR 125,00 / Jugend Podgoria: EUR 125,00 / Bienenzuchtverein Stadtschlaining und Umgebung: EUR 50,00 / Verschönerungsvereine: 50 % der Kosten (Blumen und Zubehör) lt. Rechnungen, maximale Subventionshöhe EUR 125,00/Jahr

3. Feuerwehren, Zuschüsse zum allgemeinen Aufwand 2026

Der Zuschuss zum allgemeinen Aufwand der Feuerwehren wurde um die Hälfte reduziert. Dadurch ergeben sich die folgenden Zuschüsse: FF Weiden bei Rechnitz-West: € 1.750,00 / FF Zuberbach-Podler: € 1.750,00 / FF Podgoria-Weiden: € 1.750,00 / Feuerwehrjugend: € 500,00.

4. Kindergartenbus

Der Kindergartenbus wird ab 01.04.2026 nur mehr in der Früh geführt und durch die Gemeinde übernommen.

5. Projekt 60 plus-Taxi

Das Projekt 60 plus-Taxi wurde beendet. Somit können keine Taxigutscheine mehr bei der Gemeinde erworben werden. Die noch im Umlauf befindlichen Gutscheine behalten aber noch weiterhin ihre Gültigkeit.

6. Projekt Jugendtaxi

Das Projekt Jugendtaxi wurde eingestellt. Daher kann kein weiteres Guthaben mehr durch die Gemeinde auf die MeinTaxi-App geladen werden. Vorhandenes Guthaben behaltet weiterhin seine Gültigkeit.

7. Gemeindezuschuss zum Semesterticket für Studenten

Der Gemeindezuschuss zum Semesterticket für Studenten wurde beendet. Die Fördermöglichkeit des Landes bleibt weiterhin aufrecht. Ab dem Sommersemester 2026 erfolgt die Förderabwicklung ausschließlich über das Land Burgenland.

8. Kinderförderung

Die bisherige Kinderförderung (Geburt/Eintritt Kindergarten/Eintritt Volksschule) wurde eingesellt. Die Gratulationen zur Geburt bleiben aufrecht und werden in Zukunft durch den Bürgermeister (Gemeindegutscheine) und Vizebürgermeister (Blumen) freiwillig auf deren Kosten übernommen.

9. Gratulationen

Die Gratulationen für Alters- und Hochzeitsjubiläen werden in Zukunft durch den Bürgermeister (Gemeindegutscheine) und Vizebürgermeister (Blumen/Wein) freiwillig auf deren Kosten übernommen.

10. Jahresfeier

Der Gemeinderat verzichtet freiwillig auf die Ausrichtung einer Jahresfeier.

11. Gemeindemandatare

Die Gemeindemandatare verzichten freiwillig ab April 2026 teilweise auf ihre gesetzlich zustehenden Bezüge (2026: ca. EUR 15.800,00) bis zur nächsten Gemeinderatswahl 2027.

12. Subventionen für Kirchensanierungen

Für Kirchensanierungen wird im Jahr 2026 keine Subventionen gewährt.

13. Güter- und Gemeindewege, Instandhaltungsarbeiten

Aufgrund des Entfalls der Landesförderung werden die Instandhaltungen an Güter- und Gemeindewegen (u.a. Mäharbeiten, Wiederherstellung von Gräben, Sanierung von Oberflächen) im Jahr 2026 auf ein Minimum reduziert .

Einnahmenseitige Maßnahmen

14. Friedhofsentgelte

Die Entgelte für die Benützung der Einrichtungen in Bestattungsanlagen, für die Benützung der Leichenhalle sowie für die Beisetzung wurden angehoben. Die neuen Kostensätze lauten wie folgt:
Grabbenützungsrecht (10 Jahre) – Kindergrab: EUR 50,00 / Urnengrab: EUR 200,00 / Einfacher Belag: EUR 200,00 / Mehrfacher Belag: EUR 350,00 / Gruft: EUR 750,00
Beisetzung – Erdgrab: EUR 750,00 / Urne: EUR 300,00 / Enterdigung – 2,5-fache der Beisetzung
Verwendung Leichenhalle – 1. Tag: EUR 150,00 / weitere Tage: EUR 20,00 pro Tag
Entsorgung Grabstelle durch die Gemeinde – Grabstelle: EUR 750,00 / Kindergrabstelle: EUR 100,00

15. Kindergarten, Bastelbeitrag

Der Jahresbastelbeitrag ab dem 01.03.2026 wurde auf EUR 72,00 pro Kindergartenkind und Kindergartenjahr geändert. Sollte ein Kindergartenkind unter dem Kindergartenjahr mit dem Kindergarten beginnen, so wird der Bastelbeitrag auf die verbleibenden Monate des Kindergartenjahres aliquotiert.

Für Schüler, die den alterserweiterten Kindergarten in Rumpersdorf besuchen, wurde ein Bastelbeitrag von EUR 5,00 pro Schüler und Monat sowohl für den Regelbetrieb als auch den Ferienbetrieb, ohne die Berücksichtigung der Anzahl der angemeldeten Tage, festgelegt.

16. Kanalbenützungsgebühr

Die Kanalbenützungsgebühr steigt ab dem 01.07.2026 auf EUR 1,99/m² (brutto) Berechnungsfläche. Weiters wird ab dem 2. Halbjahr 2026 die Einhebung des Jahresbetrages von halb- auf vierteljährig umgestellt. Dadurch reduziert sich der zu zahlende Betrag je Vorschreibung.

Fazit zu den Maßnahmen

Abschließend ist zu den dargestellten Maßnahmen noch festzuhalten, dass die Beschlussfassung der einzelnen Maßnahmen für den Gemeinderat nicht einfach war, da jede Einzelne eine direkte oder indirekte Auswirkung auf die Gemeindebürger und Gemeindebürgerinnen hat und mit einem gewissen Verzicht auf Gewohntes verbunden ist. Leider gibt es aus derzeitiger Sicht jedoch keine andere Möglichkeit um die finanzielle Stabilität der Gemeinde rechtzeitig abzusichern, damit unsere Gemeinde in der gewohnten Form auch bestehen kann.

AUS DEM GEMEINDEAMT

JAHRESRÜCKBLICK AUS DEM GEMEINDEAMT WEIDEN BEI RECHNITZ 2025

Ein kleiner statistischer Auszug aus der Arbeit des Gemeindeamtes.

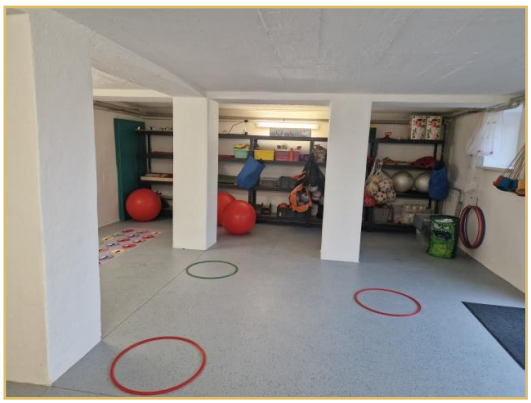
Anmeldungen:	44 Hauptwohnsitze und 13 Nebenwohnsitze
Abmeldungen:	32 Hauptwohnsitze und 21 Nebenwohnsitze
Trauungen:	2 Standesamtliche Trauungen
Bauansuchen:	11 bewilligungspflichtige, 51 geringfügige und 3 sonstige Bauvorhaben
Sitzungen:	5 Gemeinderatssitzungen (45 Tagesordnungspunkte, Gesamtzeit: 6:47 Stunden)
	5 Vorstandssitzungen (36 Tagesordnungspunkte, Gesamtzeit: 14:20 Stunden)
	4 Prüfungsausschusssitzungen (Gesamtzeit: 3:08 Stunden)
Hunde:	20 Hundeanmeldungen und 17 Hundeabmeldungen
ID-Austria:	32 Registrierungen samt Volleinrichtung am Smartphone
Buchhaltung:	14.345 Buchungszeilen

Aus dem Kindergarten

Aus 14 Bewerberinnen konnte sich Ute Vollmer durchsetzen. Sie wird das **Kindergartenteam** ab Sommer unterstützten und in späterer Folge die Kindergartenleitung übernehmen.

Aus der Volksschule

Anfang Dezember wurde der **Bewegungsraum** der Volksschule saniert. Auf den bisherigen alten Betonboden wurde eine Epoxyharzbeschichtung aufgetragen, der nun für alle sportlichen Aktivitäten der Kinder einen perfekten Untergrund bietet. Um mehr Platz zu schaffen und für die notwendige Sicherheit wurden zum Verstauen der Turngeräte Schwerlastregale angeschafft. Somit steht ab sofort dem Turnunterricht bei Schlechtwetter nichts mehr im Wege.



Fasching 2026

Im Kindergarten und in der Volksschule feierten die Kinder in der Faschingszeit lustige Feste und hatten Spaß daran in andere Rollen zu schlüpfen.

Faschingsfest in der **Volksschule**

Feuerwehr-Faschingsfest im **Kindergarten**

Gewinnspiel

Steiermark-Card

Gewinnen Sie eine von zwei Steiermark-Cards für Erwachsene. Die Karte gilt für viele Freizeitangebote in der Steiermark, Niederösterreich und im Burgenland.

An der Verlosung nehmen alle Bewerbungen teil, die bis 20.03.2026 unter **post@weiden-rechnitz.bgld.gv.at** oder unter der **Telefonnummer 03355/2415** einlangen.

Nähere Informationen zur Steiermark Card finden Sie hier:

Termine ASZ

Termine Altstoffsammelzentrum/Baum– und Strauchdeponie Stefanshof

Öffnungszeiten ASZ: 07.00 Uhr – 11.00 Uhr
Öffnungszeiten Stefanshof: 10.00 Uhr – 11.00 Uhr

Nächste Termine:	Samstag, 11.04.2026	Freitag, 04.09.2026
	Freitag, 08.05.2026	Samstag, 03.10.2026
	Freitag, 12.06.2026	Freitag, 06.11.2026
	Samstag, 04.07.2026	Freitag, 04.12.2026
	Freitag, 07.08.2026	

Flurreinigung

Landesweite Flurreinigung

Die Gemeinde Weiden bei Rechnitz beteiligt sich auch heuer wieder an der landesweiten Flurreinigung. Diese findet am **11.04.2026** statt. Nähere Informationen bezüglich Treffpunkt bekommen alle freiwilligen Helfer bei den jeweiligen Ortsvorstehern, Vereinen oder Feuerwehren.

Gesund im Darm - Dickdarmkrebsvorsorge

Das Land Burgenland, die burgenländischen Sozialversicherungsträger, die Gemeinde sowie weitere Kooperationspartner bieten auch heuer wieder allen Bürgerinnen und Bürgern **zwischen 40 und 80 Jahren** eine kostenlose Untersuchung an. Die von den Gemeindemitarbeitern zugestellten Proberöhrchen werden gemäß der beiliegenden Anleitung verwendet und **beim Hausarzt abgegeben**.
Abgabezeitraum ist von **23.03.2026 bis 10.04.2026**.

Bildergalerie

Gratulation zur Geburt, **Lea Bosits,** Zuberbach

Gratulation zur Geburt, **Olivia Höfler,** Zuberbach

Vladimir Saltanov, Rumpersdorf, 85. Geburtstag

Ernst Karlovits, Allersdorf, 80. Geburtstag

Maria Berzsenyi, Weiden b. R., 95. Geburtstag

Gemeindeschitag 2026, Schladming

Glasfaserausbau

Glasfaserausbau – Es geht weiter mit fiberplus!

Das Unternehmen Speed Connect wurde erfolgreich von **kabelplus**, einem Unternehmen der EVN Gruppe, übernommen. Damit ist die Versorgung in unserer Gemeinde langfristig gesichert. Mit dieser Übernahme wird nicht nur Stabilität geschaffen, sondern auch die Chance genutzt, unsere Gemeinde noch besser an die moderne Infrastruktur anzubinden. Das Unternehmen wird künftig unter dem neuen Namen **fiberplus** fortgeführt. Neben der Versorgungsicherheit ist das Ziel von fiberplus, den Kundinnen und Kunden Wahlfreiheit zu bieten und die digitale Infrastruktur voranzutreiben.

1. Wer ist kabelplus?

Die kabelplus GmbH ist ein Unternehmen der EVN Gruppe und seit vielen Jahren ein führender Anbieter von Internet-, KabelTV- und Telefoniediensten in Niederösterreich und dem Burgenland. Ziel ist es, moderne digitale Infrastruktur bereitzustellen und den Menschen in der Region leistungsfähige, zukunftssichere Lösungen für Internet, TV und Telefonie anzubieten.

2. Bleibt meine Internetversorgung unverändert oder kommt es zu Unterbrechungen?

Ihre Versorgung bleibt vollständig gesichert. Es sind keine Unterbrechungen geplant. Alle bestehenden Anschlüsse und Leistungen laufen wie gewohnt weiter.

3. Wer ist künftig mein Ansprechpartner bei Fragen oder Problemen?

Bei Neuanschlüssen ist der Ansprechpartner fiberplus (per Mail unter anfrage@fiberplus.at und telefonisch unter 0800 700 748), für bestehende Verträge ist es wie gehabt der von Ihnen gewählte Internetprovider.

4. Was bedeutet der Open-Access-Ansatz für mich – kann ich weiterhin zwischen Anbietern wählen?

Ja, der Open-Access-Ansatz bleibt bestehen. Sie können weiterhin zwischen verschiedenen Diensteanbietern, die auf dem Netz verfügbar sind, wählen.

Wann startet der in der Vergangenheit angekündigte Netzausbau in der Gemeinde und wie werde ich darüber informiert?

In unserer Gemeinde ist eine Fortführung des Netzausbaues durch fiberplus geplant. Dazu wurden bereits erste Gespräche in der Gemeinde geführt. Im laufenden Jahr wird der Schwerpunkt von fiberplus auf der Fertigstellung der von Speed Connect begonnen Anschlüsse (Tiefbau, Kabelbau)

OSG - Reihenhäuser in Weiden bei Rechnitz

Die Oberwarter Siedlungsgenossenschaft (OSG) hat **zwei Konzepte** für die Errichtung von **stufenlosen Reihenhäusern in Weiden bei Rechnitz** (Güterweg Richtung Unterpodgoria) auf dem Grundstück Nr. 1615, KG 34085 Weiden bei Rechnitz, erarbeitet. Beachten Sie hierfür das **Beiblatt zur Gemeindezeitung**. Geben Sie die Information über die mögliche Errichtung gerne auch an ihre Kinder, Bekannte oder Interessierte weiter. Bei Fragen können Sie sich gerne telefonisch an das OSG-Büro Oberwart unter 03352/404 DW 51-52 wenden.

stufenloses WOHNEN IN WEIDEN

In Weiden bei Rechnitz planen die OSG und die Gemeinde eine moderne Reihenhausanlage.

Vorgesehen ist die Errichtung von eingeschossigen Häusern, also Bungalows – ein barrierearmes Wohnkonzept für Jung und Alt.

Die Beheizung wird über eine effiziente Luftwärmepumpe erfolgen, während eine Photovoltaikanlage auf dem Dach für nachhaltige Energiegewinnung sorgt.

Errichtet werden neben den Wohnräumen auch Carports sowie Kellerersatzräume.

Die Baudauer beträgt ca. 18 Monate.

Planung Arch. Martin Schwartz

ZUHAUSE BEGINNT *hier*

REIHENHAUS TYP 1
Finanzierungsbeitrag ab € 69.000,-
Monatsmiete ab € 904,-

REIHENHAUS TYP 2
Finanzierungsbeitrag ab € 89.500,-
Monatsmiete ab € 910,-

BUNGALOWS: *mehr* PLATZ FÜRS LEBEN

Vorgestellt werden 2 Planungskonzepte, von Arch. Martin Schwartz und von BPM.

Alle Häuser verfügen über 2 Schlafzimmern, eine Terrasse sowie einen Eigengarten.

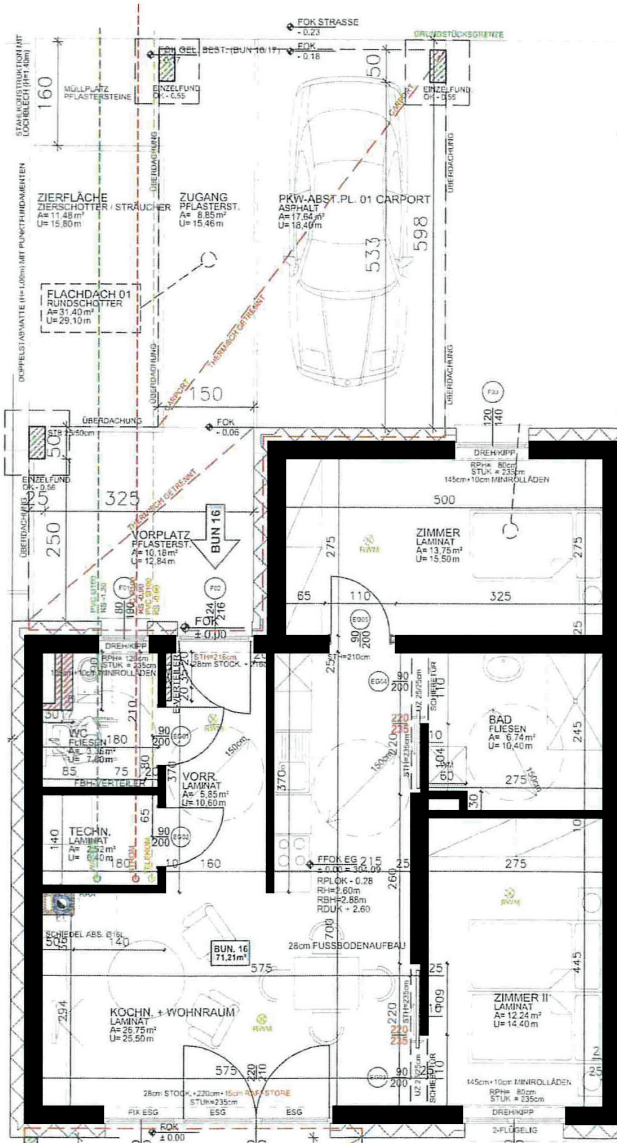
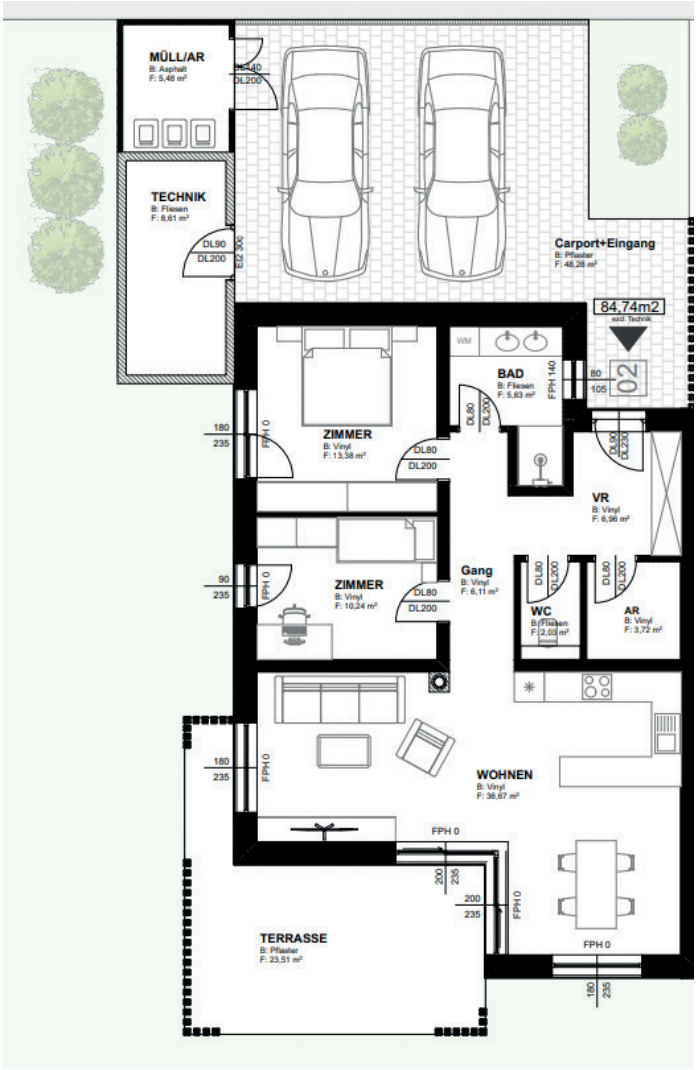
Übergeben werden die Reihenhäuser nach Fertigstellung inkl. Bodenbelege, Malerei, Verfliesung sowie Ausstattung Sanitär.

Die Außenanlage wird besämt und mit einer Einfriedung versehen.

Kontakt: Büro Oberwart | OSG-Platz 1 | 7400 Oberwart | 03352/404 DW 51-52

osg.at

TYP 1 Grundriss BPM



TYP 2 Grundriss Arch. Martin Schwartz