



## Marktgemeinde Gaishorn am See

### Kundmachung

GZ: B-2026-1027-00002/0001  
Datum: 01.04.2026

### Kontaktdaten

SB/Abt: Maria Huber  
Tel: 03617/220811  
Mail: maria.huber@gaishorn-see.gv.at

Gegenstand: Errichtung einer Steinschlichtung mit Geländeänderung  
GST 692/15 aus EZ 67516/00269 in KG Treglwang

Mathias Perhab, 8782 Gaishorn am See  
Mag. Nicole Perhab, 8782 Gaishorn am See

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 25.02.2026, eingelangt am 02.03.2026, haben Frau Mag. Nicole Perhab und Herr Mathias Perhab, beide wohnhaft in 8782 Gaishorn am See, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung einer Steinschlichtung mit Geländeänderung auf GST 692/15 aus EZ 67516/00269 in KG Treglwang, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Dienstag, den 21.04.2026, um 13:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle GST 692/15 aus EZ 67516/00269 in KG Treglwang, angeordnet.

Verhandlungsleiter: Werner Haberl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Gaishorn am See zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Werner Haberl

### **Ergeht an:**

#### **A. Persönliche Verständigung:**

Bauwerber und Grundeigentümer:	Mathias Perhab, 8782 Gaishorn am See Mag. Nicole Perhab, 8782 Gaishorn am See
Verfasser der Projektunterlagen:	Ingenieurbüro Moser GmbH, 5600 St. Johann im Pongau
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Rudolf Anton Zefferer, 8782 Gaishorn am See Maria Otilie Zefferer, 8782 Gaishorn am See Ing. Jürgen Schrempf, 8782 Gaishorn am See Petra Schrempf, 8782 Gaishorn am See Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft gemeinnützige eGen m.b.H., 8786 Rottenmann Karola Roswitha Schausberger, 8782 Gaishorn am See Franz Ewald Schausberger, 8782 Gaishorn am See Heinz Rieger, 8782 Gaishorn am See Irmgard Rieger, 8782 Gaishorn am See Eveline Zerobin, 2821 Lanzenkirchen Michael Zerobin, 2821 Lanzenkirchen Claudia Kell, 94362 Neunkirchen Arthur Kell, 94362 Neukirchen Eva Kaiserseder, 2514 Traiskirchen Markus Kittl, 5203 Köstendorf
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Sachverständige:	Harald Gierer Baumeister, 8740 Möbersdorf

#### **B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

Die Kundmachung wird an der Amtstafel der Marktgemeinde Gaishorn am See angeschlagen und ist dort bis zum Tag der Verhandlung anzubringen, sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk zu versehen.

#### **C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:**

Veröffentlichung auf der Website der Marktgemeinde Gaishorn am See  
(<https://www.gaishorn-see.gv.at/amtstafel.html>)