



Bauwerber/in:.....

Adresse:

PLZ / Ort:.....

Telefon:

E-Mail:.....

An die

Baubehörde erster Instanz

der Gemeinde St. Stefan ob Stainz

8511 St. Stefan ob Stainz 21

Datum:.....

**FERTIGSTELLUNGSANZEIGE gemäß § 38 Abs 1 Stmk BauG
und
ANSUCHEN um BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG
gemäß § 38 Abs 4 Stmk BauG**

Bauvorhaben:.....

- ☐ Baubewilligung vom.....gemäß § 19 Z 1 bzw. Z 3 Stmk BauG
GZ: B-20.....-1039-.....
- ☐ Baubewilligung im vereinfachten Verfahren vom.....
gemäß § 20 Z 1 bzw. Z 2 lit. b, § 20 Z 5 Stmk BauG, GZ: B-20.....-1039-.....

auf Grundstück Nr EZ KG

Diese bauliche Anlage ist fertiggestellt.

- ☐ Beilage 1 Bescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 1 Stmk BauG über die bewilligungsgemäße und den Bauvorschriften entsprechende Bauausführung unter Angabe allfälliger geringfügiger Abweichungen;
- ☐ **Ansuchen** Mangels Vorliegen der **Beilage 1** (= eine Bescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 1 Stmk BauG) wird gemäß § 38 (4) Stmk. BauG um Erteilung der Benützungsbewilligung angesucht. (**Bauendbeschau durch Behörde**)
- ☐ Beilage 2 Überprüfungsbefund gemäß § 38 Abs 2 Z 2 Stmk BauG über die vorschriftsmäßige Ausführung der Rauch- und Abgasfänge von Feuerstätten;
- ☐ Beilage 3 Überprüfungsbefund gemäß § 38 Abs 2 Z 3 Stmk BauG über die vorschriftsmäßigen Elektroinstallationen;



- ☐ Beilage 4 Bescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 4 Stmk BauG über die ordnungsgemäße Ausführung der Feuerlösch- und Brandmeldeeinrichtungen (ausgenommen Handfeuerlöscher), Brandrauchabsauganlagen, mechanische Lüftungsanlagen und CO-Anlagen;
- ☐ Beilage 5 Dichtheitsbescheinigung über die Erprobung und Funktionsfähigkeit gemäß § 21 Abs 3 Z 3 Stmk BauG hinsichtlich der Hauskanalanlagen und Sammelgruben
- ☐ Beilage 6 Bei Neu- und Zubauten von Gebäuden sind überdies ein digitaler Vermessungsplan oder digitale Vermessungsdaten, die von einem befugten Vermesser erstellt wurden, über die genaue Lage, die Gebäudehöhe sowie die Gesamthöhe des Gebäudes vorzulegen, gemäß § 38 Abs 2a Stmk BauG; **entfällt** für Neu- und Zubauten die nach den bis zum Inkrafttreten der der Novelle LGBl. Nr. 45/2022 geltenden Bestimmungen bewilligt wurden
- ☐ Antrag **Es wird die Baubehörde ersucht, eine formlose Bestätigung über die konsensgemäße Ausführung und Benützung des Antragsgegenstandes auszustellen.**

.....
Unterschrift (Bauwerber/in)

Hinweise zu den vorzulegenden Beilagen:

Zur Erstellung der geforderten Bescheinigungen sind berechtigt:

- für Bescheinigungen gemäß § 38 Abs 2 Z 1 Stmk BauG über die bewilligungsgemäße und den Bauvorschriften entsprechende Bauausführung unter Angabe allfälliger geringfügiger Abweichungen: **der Bauführer, Ziviltechniker mit einschlägiger Befugnis, konzessionierte Baumeister oder Holzbau-Meister im Rahmen ihrer gewerberechtlichen Befugnis;**
- für den Überprüfungsebefund gemäß § 38 Abs 2 Z 2 Stmk BauG über die vorschriftsmäßige Ausführung der Rauch- und Abgasfänge von Feuerstätten: **Rauchfangkehrermeister;**
- für den Überprüfungsebefund gemäß § 38 Abs 2 Z 3 Stmk BauG über die vorschriftsmäßige Errichtung und Mängelfreiheit der Elektroinstallationen und elektrischen Anlagen: **befugte Elektrotechniker;**
hier reicht eine Bescheinigung, worin ein befugtes Elektrotechnikunternehmen mit Unterschrift bescheinigt, dass sämtliche das Bauvorhaben betreffende Elektroinstallationen gem. den geltenden ÖVE-Bestimmungen ausgeführt sind.
- für Bescheinigung gemäß § 38 Abs 2 Z 4 Stmk BauG über die ordnungsgemäße Ausführung der Feuerlösch- und Brandmeldeeinrichtungen (ausgenommen Handfeuerlöscher), Brandrauchabsauganlagen, mechanische Lüftungsanlagen und CO-Anlagen
hier reicht eine Bescheinigung eines befugten Elektrotechnikunternehmens, dass sämtliche das Bauvorhaben betreffenden Rauchwarnmelder gem. OIB-RL 2 installiert wurden (kann auch in das Elektro-Attest aufgenommen werden)
- Dichtheitsbescheinigung gemäß § 21 Abs 3 Z 3 Stmk BauG hinsichtlich Hauskanalanlagen und Sammelgruben: **einschlägige Sachverständige oder befugte Unternehmer;**
- Vermessungsplan bei Neu- und Zubauten von Gebäuden gemäß § 38 Abs 2a Stmk BauG über die genaue Lage der baulichen Anlage: **befugte Vermesser**