FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 1.0

Gemeinde St. Stefan ob Stainz

Gemeinde St. Stefan

Maßstab: 1:5.000

Plan Nr.: SOS 01-4/2016/RO 1.0

Projektant:
DI Dr. Gerhard Wege
Ziviltechniker für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft
Ingenieurkonsulent für Landschaftsplanung
Ingenieurkonsulent für Landschaftsarchitektur
Gesellschaft für Landentwicklung und Dorferneuerung
Gesellschaft für Bodenkultur und Wasserwirtschaft
Dorfstraße 21, 8130 Frohnleiten
Tel. 0664/3411266, E-Mail: office@wege.at

Endbeschluss

N

Blatt 4

Gemeinde St. Stefan ob Stainz
Flächenwidmungsplan 1.0
Gesamtplan
Plan Nr.: SOS 01-1/2017/RO 1.0
Ausgefertigt am 13.12.2018
Gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 13.12.2018, Zahl: 004-01/2018/Ge-Ro
Gemäß Verordnung des Landeshauptmannes vom 18.12.2018, Zahl: 1-10-Ro-Gd-Ge-St Stefan ob Stainz-1/2018
Endbeschluss

Blatt 1

Gemeinde St. Stefan ob Stainz
Flächenwidmungsplan 1.0
Gesamtplan
Plan Nr.: SOS 01-1/2017/RO 1.0
Ausgefertigt am 13.12.2018
Gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 13.12.2018, Zahl: 004-01/2018/Ge-Ro
Gemäß Verordnung des Landeshauptmannes vom 18.12.2018, Zahl: 1-10-Ro-Gd-Ge-St Stefan ob Stainz-1/2018
Endbeschluss

Blatt 2

Gemeinde St. Stefan ob Stainz
Flächenwidmungsplan 1.0
Gesamtplan
Plan Nr.: SOS 01-2/2017/RO 1.0
Ausgefertigt am 13.12.2018
Gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 13.12.2018, Zahl: 004-01/2018/Ge-Ro
Gemäß Verordnung des Landeshauptmannes vom 18.12.2018, Zahl: 1-10-Ro-Gd-Ge-St Stefan ob Stainz-1/2018
Endbeschluss

Blatt 3

KG Unterwald
63368

KG St. Martin
63358

Gem. Ligist
61612 - Rev. 4.0
KG Oberwald
63346

Gem. Ligist
61612 - Rev. 4.0
KG Steinberg
63364

Gem. Mooskirchen
61615 - Rev. 4.0
KG Stögersdorf
63360

KG Flutendorf
63356

Gem. Mooskirchen
61615 - Rev. 4.0
KG Gießenberg
63370

KG Blumegg
63353

KG Greisdorf
61214

KG Greisdorf
61214

KG Gundersdorf
61216

KG Grubberg
61215

KG Zirknitz
61249

KG Pirkhof
61252

KG St. Stefan
61237

KG Lemsitz
61222

KG Steinreib
61250

KG Lichtenhof
61233

Gem. Stainz
60350 - 4.0 ehem. Marhof
KG Trog
61244

Gem. Stainz
60350 - Rev. 4.0
KG Rossegg
61234

Gem. Stainz
60350 - Rev. 4.0 ehem. Marhof
KG Teufenbach
61242

KG Pichling
61231

KG Wald
61246

A. Verfahrensvermerke zum Flächenwidmungsplan:

A.1 Beschluss zur Auflage (Entwurf):

Datum: 09/07/2017 Auflagefrist von: 24/07/2017 bis 22/08/2017
01/02/2018 Auflagefrist von: 19/02/2017 bis 19/04/2017

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

A.2 Endbeschluss:

Datum: 02/07/2018 und 14/12/2018

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:

A.3 Genehmigung durch die Bmk. Landesregierung:
GZR Abs. 8 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 (ref. LGBl. 81/2017).

Datum: GZ.:

A.4 Kundmachung:

Kundmachungsfrist von: bis

A.5 Änderungen:

Ord. Nr.	Beschluss des Gemeinderates Datum	Zahl	Genehmigung der Landesregierung Datum	Zahl

Planverfasser:

GZ.:

Graz, am:

Unterschrift

LEGENDE:

I. VOM GEMEINDERAT FESTGELEGENDE AUSGANGSARTEN

A. BAULAND

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- DO – Dorfwohngebiet
- LF – Kleinsiedlungsgebiet 1
- SD2 – Sondergebiet
- EH – Einkaufsgebiet
- FW – Freizeitwohngebiet
- BM / BM – Kerngebiet/Kerngebiet Kategorie mit Ergänzung
- BG / BG – Kerngebiet/Kerngebiet Kategorie Ergänzung
- BG / BG – Kerngebiet/Kerngebiet Kategorie mit Ergänzung
- BH / BH – Kerngebiet/Kerngebiet Kategorie Ergänzung
- LB – Sonderausgestaltung
- GG – Großflächiger Orts- und Stadtzentrum
- SG – Sonderbereich für Kategorien Nahversorgerhaus
- SWA – Sonderbereich mit variabel folgender Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
- SDO – Sonderbereich mit variabel folgender Nutzung: Dorfgebiet
- SVO – Sonderbereich mit variabel folgender Nutzung: Verkehrsbereich

B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen für Bahnanlagen Verkehr
- Verkehrsflächen für schienenfreien Verkehr

C. FREILAND

- LF – Land- und forstwirtschaftliche Nutzung
- SFG – Sonderbereichs für Freiland: Für Freizeitgebäude
- SFT – Sonderbereichs für Freiland: Für Tierhaltungsanlagen
- SFP – Sonderbereichs für Freiland: Für Photovoltaikanlagen
- SFL – Sonderbereichs für Freiland: Für Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Sonderbereichs für Freiland: Für Kleinkraftwerke
- Sonderbereichs für Freiland: Für Kleinkraftwerke
- SFK –