



Land Burgenland

Abteilung 4 - Agrarwesen, Natur- und Umweltschutz
Referat Wasser- und Abfallrecht

Amt der Bgld. Landesregierung, Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt

«Postalische_Adresse»

Eisenstadt, am 26.03.2026

Sachb.: Dr. Philipp Leitner

Tel.: +43 57 600-3162

Fax: +43 57 600-2790

E-Mail: post.a4-recht-wasser-abfall@bgld.gv.at

Zahl: 2024-011.477-4/5

OE: A4-HWK-RWA

(Bei Antwortschreiben bitte Zahl und OE anführen)

Betreff: **Güssinger Liegenschaftsbeteiligungs GmbH, Gerersdorf-Sulz, (Ersatz-)Brunnen „VII_1“ und Brunnen „VII-3“ auf dem Grst. Nr. 1424/2, KG Sulz im Burgenland; wasserrechtliche Bewilligung, mündliche Verhandlung**

KUNDMACHUNG

Die Güssinger Liegenschaftsbeteiligungs GmbH, Güssinger Straße 1, 7542 Gerersdorf-Sulz, hat mit Eingabe vom 23.12.2025, eingelangt am 29.12.2025, um die Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für die Errichtung des (Ersatz-)Brunnens „VII_1“ und des Brunnen „VII-3“ auf dem Grst. Nr. 1424/2, KG Sulz im Burgenland, angesucht und dazu Unterlagen vorgelegt (Projekt: „Wasserrechtliches Einreichprojekt Entnahme Brunnen VII-1 und VII-3, Geologisch - hydrogeologische Situation & technischer Bericht“, Geologie & Grundwasser GmbH, 18.12.2025).

Die Maßnahmen werden im Schongebiet gemäß der Verordnung des Landeshauptmannes von Burgenland vom 28. März 1974 betreffend die Festlegung eines Schongebietes zur Sicherung des Heilquellen- und Mineralwasservorkommens im Gebiete der Gemeinde Gerersdorf-Sulz und Güssing, LGBl. Nr. 15/1974, gesetzt.

Dazu wurde das wasserrechtliche Bewilligungsverfahren eingeleitet und wird im Sinne der §§ 40 - 54 AVG (Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991, BGBl. Nr. 51 idF BGBl. I Nr. 82/2025) und der §§ 10, 11 – 14, 32, 34, 56, 99 Abs.1 lit.c, 105, 107, 117 und 118 WRG 1959 (Wasserrechtsgesetz 1959, BGBl. Nr. 215 idF BGBl. I Nr. 73/2018) sowie des § 2 Abs. 1 der Verordnung des Landeshauptmannes von Burgenland vom 28.März 1974 betreffend die Festlegung eines Schongebietes zur Sicherung des Heilquellen- und Mineralwasservorkommens im Gebiete der Gemeinden Gerersdorf-Sulz und Güssing, LGBl. Nr. 15/1974, eine örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 28. April 2026,

mit dem Zusammentritt der Kommissionsteilnehmer beim Gemeindeamt in Gerersdorf-Sulz um 09.00 Uhr anberaunt.

Verhandlungsleiter: Dr. Philipp Leitner

Die Projektunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortrag beim Amt der Bgld. Landesregierung in Eisenstadt, Landhaus neu, 3. OG, Tür Nr. A 313, sowie im Gemeindeamt Gerersdorf-Sulz während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

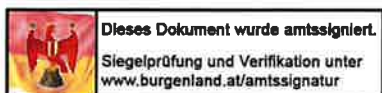
Für die Verhandlung ist Folgendes zu beachten:

Die Beteiligten können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. Rechtsanwalt oder Notar), ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht kann abgesehen werden, wenn die Vertretung durch amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch amtsbekannte Funktionäre von beruflichen oder anderen Organisationen erfolgt und kein Zweifel an der Vertretungsbefugnis besteht. Es besteht auch die Möglichkeit, gemeinsam mit dem Vertreter zu erscheinen. (§ 10 AVG)

Weiters ist zu beachten, dass gemäß § 42 AVG eine Person im Verfahren ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung beim Amt der Burgenländischen Landesregierung, Abteilung 4 – Agrarwesen, Natur- und Umweltschutz, oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Für den Landeshauptmann:

Dr. Philipp Leitner



Amt der Burgenländischen Landesregierung • A-7000 Eisenstadt • Europaplatz 1
Telefon +43 57 600-0 • Fax +43 2682 61884 • E-Mail anbringen@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>