

GEMEINDE ST. GEORGEN AM KREISCHBERG  
ST. GEORGEN 45  
8861 ST. GEORGEN AM KREISCHBERG  
- PER E-MAIL -


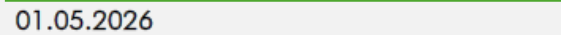
Datum: Graz, 2. März 2026  
Bearbeiter: Matea Prskalo  
Telefon: +43 316 8055-736  
E-Mail: matea.prskalo@oewg.at  
Kunden-Nr.: 140601/0004 + 5004 (H14)

## FREIMELDUNG – GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG

### Wohnungsdaten

Anschrift: 8861 ST. GEORGEN AM KREISCHBERG  
ST. LORENZEN 255  
Wohnungsnummer: 4  
Geschoss: Erdgeschoss  
Wohnungsgröße: 46,73 m<sup>2</sup>  
Wohnungsgröße inkl. Loggia: 51,58 m<sup>2</sup>

### Mieterdaten

Name:   
Telefon-Nr.:   
Grund des Freiwerdens:  
Verfügbarkeit der Wohnung: 01.05.2026

### Informationen zur Wohnung

Kautions: € 730,00  
Die Wohnung besteht aus: 2 Zimmer, Küche, 3 Nebenräume, Loggia 4,85 m<sup>2</sup>, eine mitvermietete Küche sowie ein PKW-Abstellplatz im Freien und ein Kellerabteil  
Derzeitiger mtl. Mietzins: € 613,11 + € 21,86 PKW

Heizungsart: Fernwärme (Heizkosten inkludiert : Ja)  
Bezugsdaten: Erstbezug: 01.08.2001  
Letztbezug: 01.12.2023  
Wärme- und Energiebedarf: HWB: --- kWh/m<sup>2</sup>a und f GGE: ---, Klasse ---

Mit freundlichen Grüßen



ÖWGES Gemeinnützige WohnbaugesmbH

\*Zinsänderungen sowie Veränderungen der Zuschuss-Leistungen des Landes Steiermark beeinflussen den monatlichen Mietzins.  
Nächste Zinssatzanpassung und Zuschusskürzung per 07/2026

## DATENBLATT

Wohnservice

Ich bin/wir sind an der Anmietung der untenstehenden **geförderten Mietwohnung** im  
 Objekt: **8861 ST. GEORGEN AM KREISCHBERG, ST. LORENZEN 255/ 4**  
**140601/0004 + 5004**

Objekt Nr.:

interessiert, werden o.g. Whg. ab  
 Mietvertrag zu unterfertigen.

übernehmen und verpflichte/n mich/uns den

Im Falle der Nichtannahme verpflichte/n ich mich/wir uns, eine Aufwandsentschädigung in der Höhe von  
 € 1.000,- zu leisten.

Die erforderliche Kautions wird wie folgt beglichen:

- € 730,00 innerhalb von 14 Tagen nach Reservierung

Vor- und Zuname jener Person(en), die in den Mietvertrag aufgenommen werden soll(en):

### Mieter 1

\_\_\_\_\_  
 Vor- und Zuname

\_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
 Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
 E-Mail

\_\_\_\_\_  
 Aktuelle Adresse (Straße, Plz und Ort)

### Mieter 2

\_\_\_\_\_  
 Vor- und Zuname

\_\_\_\_\_  
 Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
 Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
 E-Mail

\_\_\_\_\_  
 Aktuelle Adresse (Straße, Plz und Ort)

Die ÖWG/ÖWGES weist darauf hin, dass allfällige vom Vormieter getätigten bzw. in Auftrag gegebenen  
 Sonderwünsche und Einrichtungsgegenstände bzw. deren Kosten nicht Gegenstand des Mietvertrages sind. Ablösen  
 für verbleibende Einrichtungsgegenstände können nur zwischen ausscheidendem und nachfolgendem Mieter unter  
 Vorlage einer schriftlichen Erklärung akzeptiert werden.

Ich/Wir erkläre/n uns bereit allgemeine Informationen für die Wohnung (z.B. Hausordnung, Anleitungen) in  
 elektronischer Form zu erhalten.

Ich/Wir möchte/n die Informationen in analoger Form erhalten.

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift(en)

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Gemeinde