

B-2026-1044-00143

Wildon, 24.04.2026

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **26.03.2026** hat die Firma **SA Bau GmbH, 8055 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Bauvorhaben für je **zwei Neubau Einfamilien-Wohnhaus, Garage für zwei PKW, Technik- und Abstellraum** auf dem Grundstück Nr. 2503/5, EZ 66430/00926, KG 66430 KG Weitendorf, **Mitterweg 19 und 21**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, 13.05.2026, um ca. 8:30 Uhr,

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle Mitterweg 19 und 21**, angeordnet.
Verhandlungsleiter: Mag. Hermann OFNER

Gemäß § 27 Stmk. Baugesetz behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Wildon zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Bauwerber: SA Bau GmbH, 8055 Graz
Grundeigentümer: SA Bau GmbH, 8055 Graz
Verfasser Projektunterlagen: Waclavic Andreas Friedrich Dipl.-Ing., 8010 Graz

Nachbarn: Erich Leitinger, 8410 Wildon
Edith Ertl, 8401 Kalsdorf bei Graz
Gerhard Ertl, 8401 Kalsdorf bei Graz
Engelbert Fritz, 8410 Wildon
Marianne Fritz, 8410 Wildon
Herbert Pachzelt, 8680 Mürzzuschlag
Markus Wiedner, 8410 Wildon
Gabriela Verschitz, 8410 Wildon
Hammer Walter Immobilien GmbH, 8413 St. Georgen
Olga Kügerl, 8410 Wildon
Mag. rer. nat. Verena Kügerl, 8593 Köflach
Rosemarie Leitinger, 8410 Wildon
Max Pototschnigg, 8410 Wildon
Gerlinde Pototschnigg, 8410 Wildon
Gerlinde Lurger, 8410 Wildon
Franz Haider, 8410 Wildon
Renate Haider, 8410 Wildon
Dr.med.univ. Sonja Huemer, 6971 Hard
Viktoriya Yaneva, 8053 Graz
Friederike Bernhard, 8410 Wildon

Sonstige: Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Abwasserverband Grazerfeld, 8410 Wildon

Sachverständige: DI Reichmann Richard, 8410 Wildon

Aushang Amtstafel Wildon
Ausgehängt am 24.04.2026 Aushang bis 13.05.2026 Abgenommen am

Für den Bürgermeister
Mag. Hermann OFNER