



# Gemeinde Ranten

## 8853 RANTEN 110

Tel.: 03535/82 46-0; Fax: DW-4; UID-Nr.: ATU 69186702  
E-Mail: [gde@ranten.gv.at](mailto:gde@ranten.gv.at) [www.ranten.gv.at](http://www.ranten.gv.at)



GZ: 131.9/2026-11

Ranten, am 30.04.2026

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung eines Bungalows und eines Nebengebäudes

Mit der Eingabe vom 16.04.2026 hat Mehrbrodt Gebhard, Ranten 163/6, 8853 Ranten um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: **303/4**, EZ: **218**, KG: **Tratten** u. Nr.: **303/6**, EZ: **216**, KG: **Tratten** angesucht.

Die Verhandlung wird  
mit Ortsaugenschein für  
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
um  
anberaunt.

**Dienstag, den 12.05.2026**  
**8853 Ranten, Tratten 178**  
**ca. 15:00 Uhr**

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, idF. LGBl. Nr. 75/2015**

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG idGF. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister:  
Franz Kleinferchner

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer  
Anrainer

Gebhard Mehrbrodt, Ranten 163/6, 8853 Ranten  
Friedlieb Bacher, Hafnerstraße 113, 8055 Graz  
Erika Dulnigg, Tratten 123, 8853 Ranten  
Gemeinde Ranten - Öffentliches Gut, Ranten 110, 8853 Ranten  
Mag. phil. Brunhilde Köchl, Tratten 77, 8853 Ranten  
Mag. Werner Köchl, Tratten 77, 8853 Ranten  
Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, Landhausgasse 7, 8010 Graz  
Claudia Luesink-Bacher, Sikkelfhof 25, NLD 6418 JX Heerlen  
Margit Mahmoudi, Prochaskagasse 16c/9, 8045 Graz  
Victoria Medved-Zellhofer MA, Neues Dorf 18, 2224 Sulz im Weinviertel  
Manfred Ranacher, Tratten 79/1, 8853 Ranten  
Mag. Dr. Helene Rucker, Johann-Strauß-Gasse 8/44, 8010 Graz  
Mag. Dr. Helmut Rucker, Johann-Strauß-Gasse 8/44, 8010 Graz  
Walter Stadlober, Tratten 75, 8853 Ranten  
Dipl.-Ing. Sebastian Zellhofer, Obere Hauptstraße 117, 2272  
Ringelsdorf-Niederabsdorf  
Bgm. Franz Kleinferchner, Ranten 110, 8853 Ranten  
BM DI Robert Siebenhofer, Krakaudorf 58a, 8854 Krakau  
Holzbau Herbert Hollerer GmbH, Gewerbegebiet 22/3, 8853 Ranten  
Baubezirksleitung Obersteiermark West, Kapellenweg 11, 8750 Judenburg  
Karin Dulnigg-Holzer, Märzenkeller 14, 8850 Murau

Verhandlungsleiter  
Bausachverständiger  
Planverfasser  
Sonstiger Beteiligter  
Rauchfangkehrermeister

Angeschlagen am: 30.04.2026  
Abgenommen am: 12.05.2026

	<p><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b> Informationen unter <a href="https://www.ranten.gv.at/amtssignatur.html">https://www.ranten.gv.at/amtssignatur.html</a></p>
<p><b>Hinweis:</b></p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>