

Objekt 2073: 2-Zimmerwohnung in Pöndorf, Kirchham 61, Top 3

Kichham 61/3, 4891 Pöndorf, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl

Telefon: +43 7752 85828 272

E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 3045

Wohnfläche: ca. 73,66 m²

Nutzfläche: ca. 73,66 m²

Gesamtfläche: ca. 73,66 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Beziehbar: 1. August 2026

Baujahr: ca. 2012

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: Erdgeschoß

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 5,54 m²)

Gesamtmiete*: 682,92 €

Miete: 436,52 €

Betriebskosten: 184,15 €

Heizkosten: 22,63 €

Sonstiges: 0,18 €

Umsatzsteuer: 66,60 €

monatliche Gesamtbelastung: **710,08 €**

Finanzierungsbeitrag: 2.158,60 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 1. Juli 2026.

Heizwärmebedarf: **B** 23 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **A+** 0,67



endlich daheim

Detailbeschreibung

Kosten: (einmalig)

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro = á € 36,34

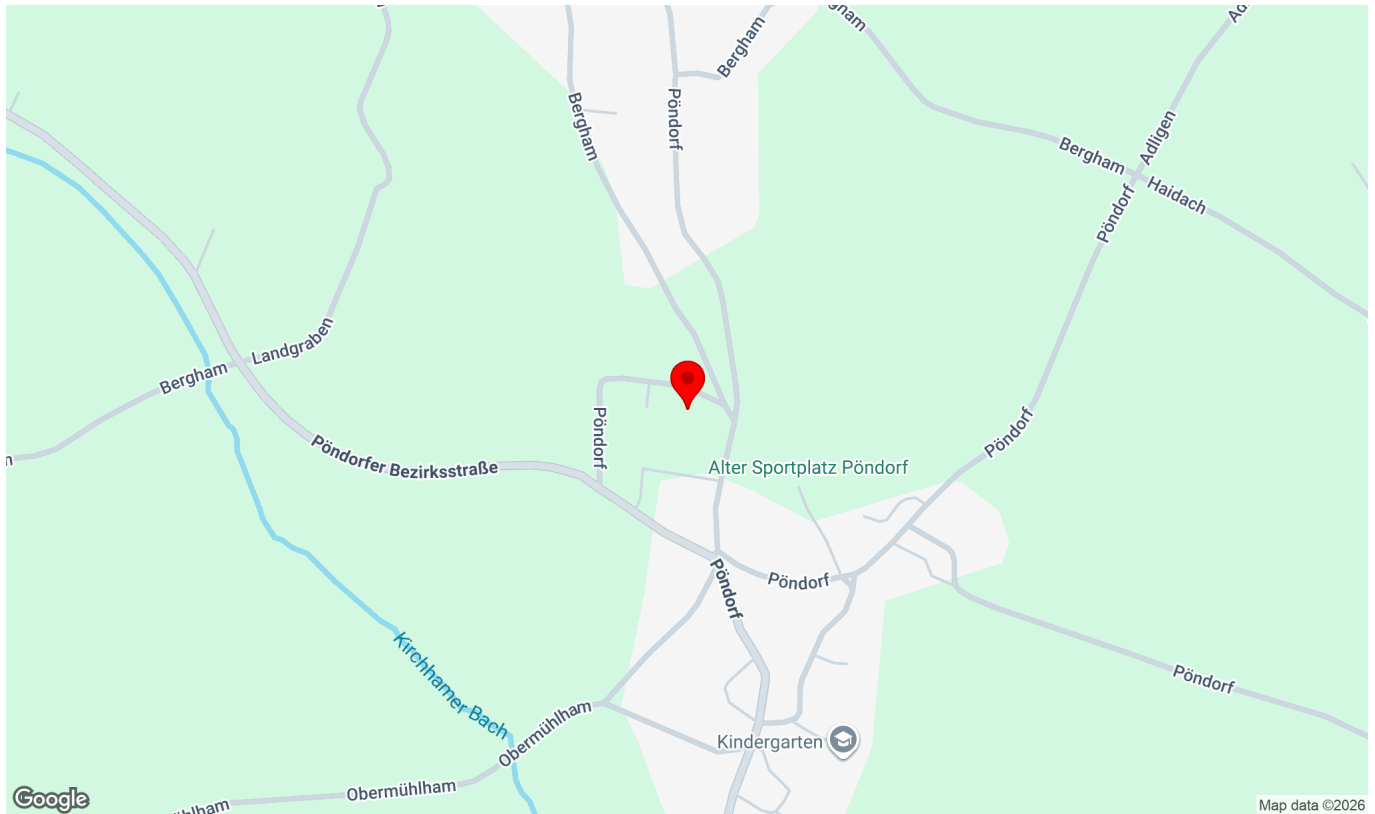
Ausstattung

Solarenergie, Zentralheizung, Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Pellets, Fahrradraum, Abstellraum



Lage

Kichham 61/3, 4891 Pöndorf





endlich daheim



