

## Gemeinde Kitzreck im Sausal

Steinriegel 11

8442 Kitzreck im Sausal/Bezirk Leibnitz/Steiermark

**Telefon:** 03456/37 00 **Fax:** 03456/37 00-15

**IBAN:** AT84 3810 2000 0400 0642 **BIC:** RZSTAT2G102

**Homepage:** <http://kitzeck-sausal.at> **E-Mail:** [gde@kitzeck-sausal.at](mailto:gde@kitzeck-sausal.at)



**GZ: 131-1312g/2026-1**

Kitzeck i.S.  
Bearbeiter:  
Telefon:

20.05.2026  
Hr. Fankhauser  
DW: 13

**Gegenstand: 111 gröbl vermögensverwaltungs gmbh, 8051 Graz**  
**Errichtung einer Balkonbrüstung im EG und OG**  
Gst. Nr.: .4/2, .4/1, 34/4, EZ 12, KG 66108 Einöd

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **19.05.2026** hat die **111 gröbl vermögensverwaltungs gmbh, 8051 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Balkonbrüstung im EG und OG** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **Gst. Nr. .4/2, .4/1, 34/4, EZ 12, KG 66108 Einöd** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Dienstag, 16.06.2026, um 15:15 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **8442 Kitzreck im Sausal, Einöd 15** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Mst. Josef Fischer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Kitzreck im Sausal zur allgemeinen Einsicht auf.

## Gemeinde Kitzeck im Sausal

Steinriegel 11

8442 Kitzeck im Sausal/Bezirk Leibnitz/Steiermark

**Telefon:** 03456/37 00 **Fax:** 03456/37 00-15

**IBAN:** AT84 3810 2000 0400 0642 **BIC:** RZSTAT2G102

**Homepage:** <http://kitzeck-sausal.at> **E-Mail:** [gde@kitzeck-sausal.at](mailto:gde@kitzeck-sausal.at)



Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde [www.kitzeck-sausal.at](http://www.kitzeck-sausal.at) unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: [www.kitzeck-sausal.at](http://www.kitzeck-sausal.at) bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

### Ergeht an:

Bauwerber/Grundeigentümer:	Wohlmuth Rechtsanwalts GmbH & Co KG, 8430 Leibnitz als bevollmächtigte Vertreterin der <b>111 gröbl vermögensverwaltungs gmbh, 8051 Graz</b>
Verfasser der Projektunterlagen:	Architekt DI Florian Schober, 8010 Graz
Nachbarn:	-
Sachverständige:	BM Ing. Michael Kuss, Msc., 8505 St. Nikolai im Sausal RFKM Christian Plesar, 8430 Leibnitz
Sonstige:	Österreichische Post AG Facility Mgmt., 8020 Graz Energie Steiermark AG, 8010 Graz
Verhandlungsleiter:	Mst. Josef Fischer

Der Bürgermeister

Mst. Josef Fischer