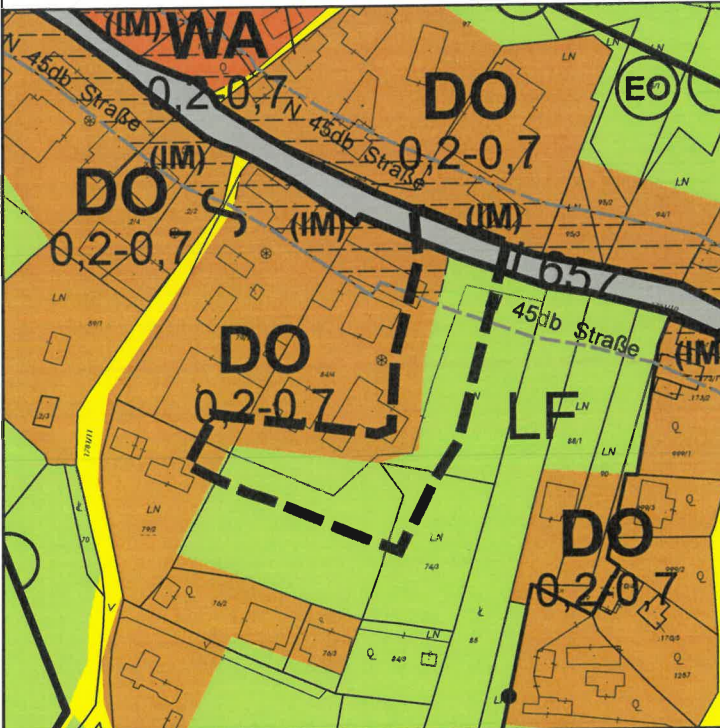


Gemeinde St. Stefan ob Stainz

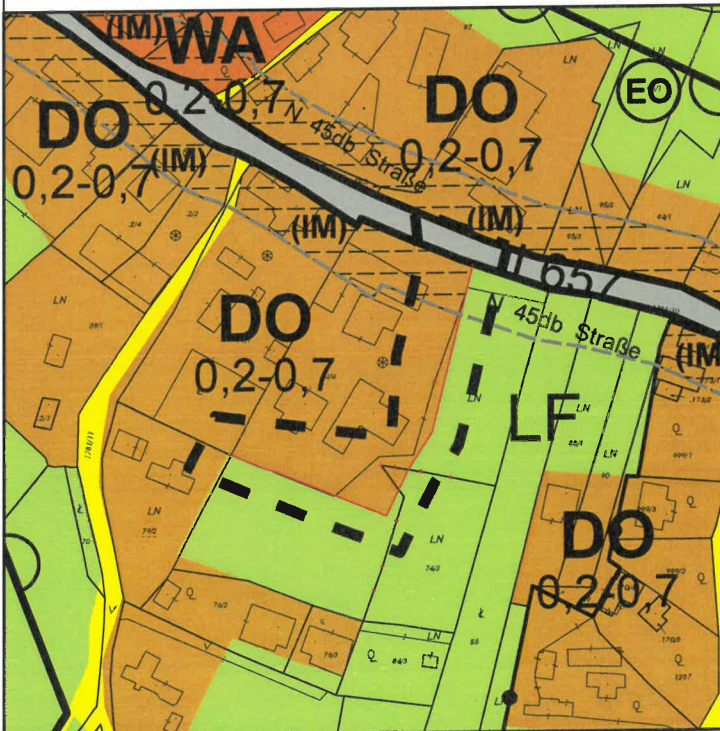
Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall lfd. Nr. 1.30 "Greisdorf Südost"



IST: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 61/2017



SOLL: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 20/2026



LEGENDE:

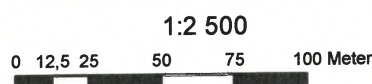
-  Geltungsbereich
-  WA Allgemeines Wohngebiet
gem. § 30 (1) Z.2 StROG 2010
-  DO Dorfgebiete
gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010
-  Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr
gem. § 32 StROG 2010
-  LF Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
gem. § 33 (1) StROG 2010
-  0,2-0,7 Bebauungsdichterahmen
gem. § 30 (4) StROG 2010
-  (IM) Sanierungsgebiete
gem. § 29 (4) StROG 2010
(IM) - Immissionen (Luft, Lärm)
-  EO Erhaltenswertes Orts- und Straßenbild (EO)
-  Lärm-Isophonen Nacht 45dB
-  L657 Landesstraße L657
-  Katastralgemeindengrenze
-  123 Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer
(Stand: 01.10.2025)
-  Gebäude gem. DKM (Stand: 01.10.2025)
-  Teilung von Vermessung Huber ZT GmbH
Stand: 18.03.2026, GZ: 8443

Planverfasser

Gemeinde



GZ: 165FK25
Bearb.: Pa/HI/Jae
Stand: 04.05.2026



Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/4/9
Tel: 0316/8933170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**