

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016

BS1 Bebauungsplan erforderlich mit fortlaufender Nummerierung

B2-4a Bebauungsplan Bestand mit fortlaufender Nummerierung
 - 1: Nr. der Änderung
 r: rechtswirksam
 a: anpassungsbedürftig

L2 Räumliches Leitbild (L)

Das räumliche Leitbild L1r umfasst das gesamte Gemeindegebiet der Marktgemeinde St. Nikolai im Sausal

aFG Sondernutzungen im Freiland für Auffüllungsgebiete

26(2)StROG Festlegungen gem. § 26 (2) StROG 2010, 2. Satz

sonstige Inhalte sh. Legende zum Flächenwidmungsplan Nr. 6.00

PLANVERFASSER

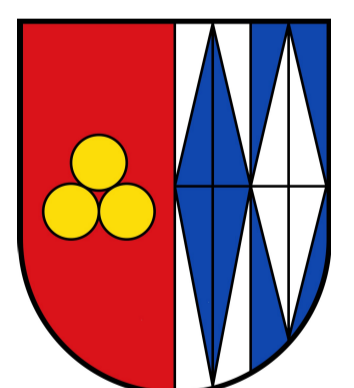
[Signature]
 DATUM: 04.05.2026
 GZ: 076FR24

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER

[Signature]
 DATUM: 18.05.2026
 GZ:

MARKTGEMEINDE SANKT NIKOLAI IM SAUSAL

(Gde. Nr. 61033)



BEBAUUNGSPLANONIERUNGSPLAN NR. 6.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
 idF LGBl. Nr. 20/2026

- Öffentliche Auflage -

Stand: 04.05.2026

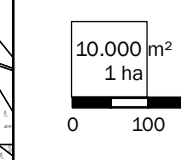
Katastralgemeinden:

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| KG 66111 Flamburg | KG 66155 Oberjährling |
| KG 66120 Grötsch | KG 66159 Petzles |
| KG 66134 Lamperstatten | KG 66167 St. Nikolai im Sausal |
| KG 66144 Mitterregg | KG 66185 Unterjährling |
| KG 66145 Molltsch | KG 66189 Waldschatz |

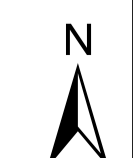
Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Ingenieurbüro für
 Raumplanung und Raumordnung
Pumpernig & Partner
 Mag. Gernot Paar, MSc.
 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
 Tel: 0316/833170
 E-Mail: office@pumpernig.at
 www.pumpernig.at

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17



Maßstab = 1:10 000



Plangrundlage: BEV-DKM vom 01.10.2025
 Bearb.: Pa/BI
 GZ: 076FR24

S:02 - Werkbench-GIS-01 - ArcGIS-ActiveView-Geminden
 10 - Name: Sausal (076FR24 - St. Nikolai - Dienst: 6000)
 Benutzer:Viktorien_02_Auftrag/BL20_St_Nikola_Jurfolge