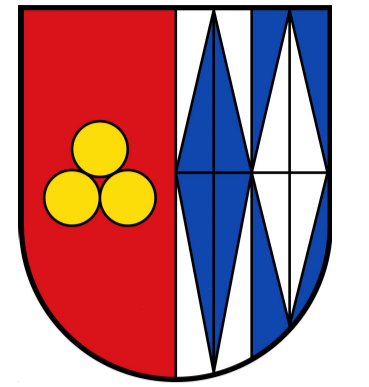


MARKTGEMEINDE SANKT NIKOLAI IM SAUSAL

(Gde. Nr. 61033)



Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 6.00 DIFFERENZPLAN ZUM ENTWICKLUNGSPLAN

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 20/2026

- Öffentliche Auflage -

Stand: 04.05.2026

Katastralgemeinden:

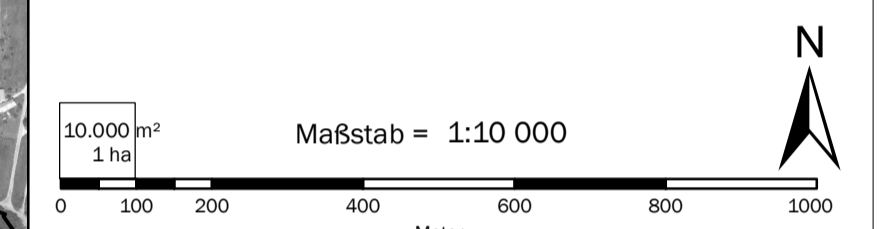
KG 66111 Flamborg	KG 66155 Oberjährging
KG 66120 Grötsch	KG 66159 Petzles
KG 66134 Lamperstatten	KG 66167 St. Nikolai im Sausal
KG 66144 Mitteregg	KG 66185 Unterjährging
KG 66145 Molitsch	KG 66189 Waldschach

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/633170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at



Datenquelle: Amt d. Strmk. LR, A17



Plangrundlage: Orthofoto
vom 31.07.2024
Bearb.: Pa/BI
GZ: 076FR24

S: 02 - Werkbereich GIS 05 - ArcGIS-Arbeitsraum (Gemeinden)
S: Sausal - Sausal GIS 05 - ArcGIS-Arbeitsraum (Gemeinden)
Benutzer: Wilfried.02_Auftrag
ENTW_DPT_S_Sausal_Sausal_Auflage

LEGENDE gem. Planzeichenerverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016 und gem. eigener Darstellung

- Gebiete mit bäuerlicher Entwicklung - Bestand
- Gebiete mit bäuerlicher Entwicklung - Potenzial
- Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen
- Absolute Entwicklungsgrenze
- Erweiterung der Gebiete mit bäuerlicher Entwicklung
- Rücknahme der Gebiete mit bäuerlicher Entwicklung
- Erweiterung örtlicher Vorrangzonen/Eignungszonen
- Rücknahme örtlicher Vorrangzonen/Eignungszonen
- Funktionsänderung von Gebieten mit bäuerlicher Entwicklung
zB L-W von Landwirtschaftliche geringe Siedlungsgebiete in Wohnen
- Neufestlegung Zentrumszone
- Geänderte Entwicklungsgrenze - Siedlungspolitisch absolut
- Geänderte Entwicklungsgrenze - Naturräumlich absolut
- Rücknahme Touristischer Siedlungsschwerpunkt
- Rücknahme Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
- Teilraumgrenze mit Zuordnung der Teilräume gem. REPRO Südweststeiermark:
E - Außenräumiges Hügel- und Becken
G - Ackerbaugeeignete Talböden und Becken
- Laufende Nummer der Änderung lt. Differenzliste
- Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

sonstige Inhalte sh. Legende zum Entwicklungsplan Nr. 6.00

