



67008 KG Pichl
 67006 KG Mitterndorf
 67004 KG Krungl
 67309 KG Klachau
 67316 KG Tauplitz

M 1 : 5000



GEMEINDERATSBESCHLUSS (AUFLAGE)

gem. §24 Abs. 1 Stmk. ROG 2010 i.d.F. 6 / 2020

DATUM: 12.11.2020

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DER BÜRGERMEISTER
 Klaus Neuper

angeschlagen:..... 30.11.2020

abgenommen: 01.02.2021

GENEHMIGUNG DER

STEIERMÄRKISCHEN

LANDESREGIERUNG

gem. §24 Abs. 12 StROG 2010

in der Fassung 6 / 2020

GEMEINDERATSENBESCHLUSS

gem. §24 Abs. 6 Stmk. ROG 2010 i.d.F. 6 / 2020

DATUM: 17.06.2021 16.12.2021

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DER BÜRGERMEISTER
 Klaus Neuper DER BÜRGERMEISTER
 Klaus Neuper

angeschlagen:.....

abgenommen:

DATUM:

PLANVERFASSER

Staatlich befugter und beeideter ZIVILTECHNIKER

Boder 211 | 8786 Rottenmann

Tel.: 03614/4272 | e-mail: m.kaml@architektur-kaml.at



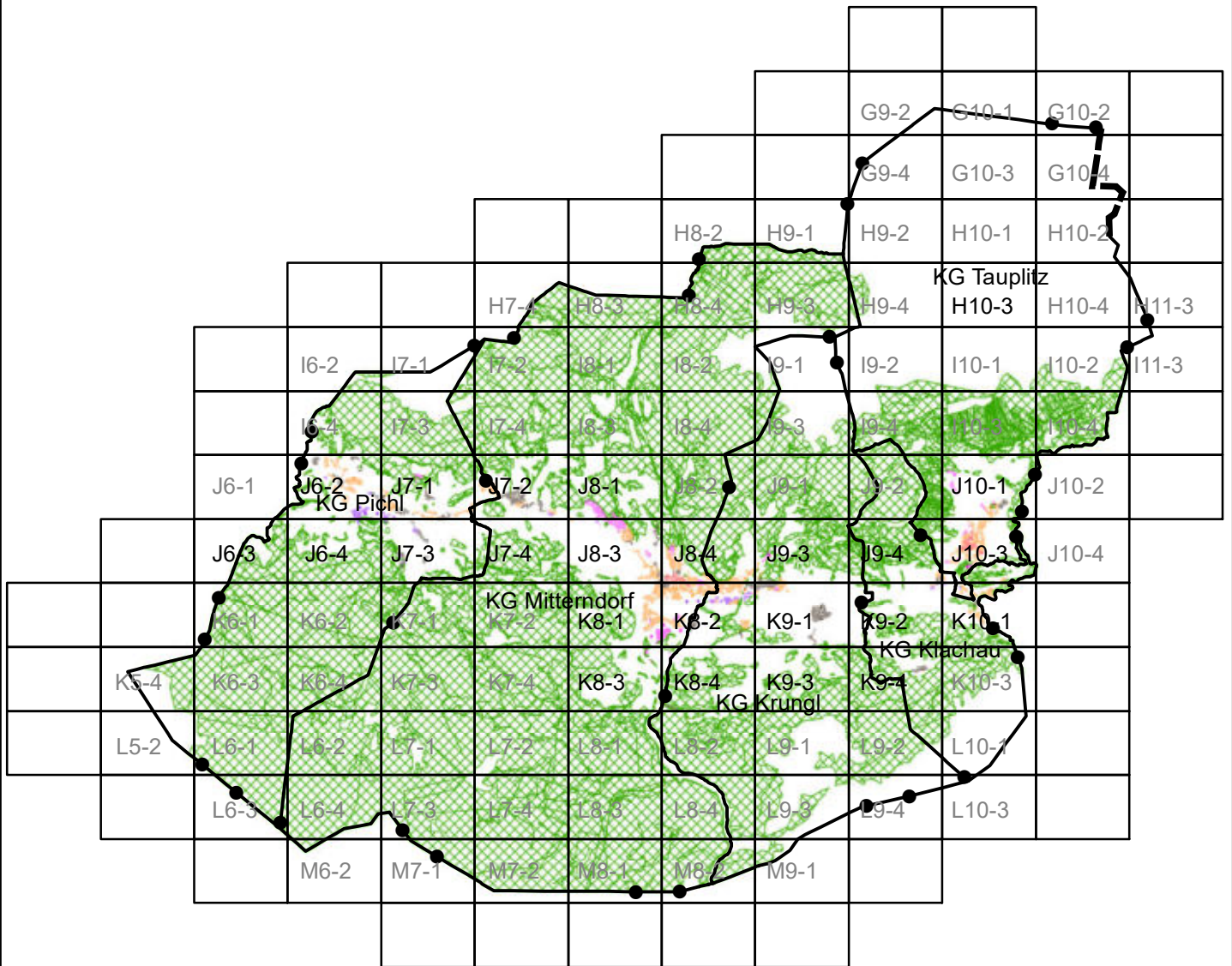
GZ.:	DATUM:	GEÄNDERT:	GEÄNDERT:
11/1756/RO/01.3 - ÖEK	12.11.2020	17.06.2021	16.12.2021

DIGITALE AUFBEREITUNG

GZ.: 5132 - 18

DI Robert Pilsinger Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen, zertifizierter Sachverständiger und Markscheider
 8940 LIEZEN, Döllacher Straße 25 office@pilsinger.at
 Zivilgeometer +43/3612/24616 Fax 19 Mobil: 0664/44 32 961 www.pilsinger.at

ÖRTLICHER ENTWICKLUNGSPLAN 1.00



Übersichtsplan Entwicklungsplan M 1:5000

Marktgemeinde Bad Mitterndorf

Datum: 16.12.2021

	Seilbahn
	Schleplift
	Förderbandanlage
	Versorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung T-Trafostation, S-Funk- und Sendeanlage, H-Hochbehälter WV-Wasserversorgungsanlage
	Fließende und stehende Gewässer
	Gerinne
	Europaschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Geschützter Landschaftsteil
	Biotop
	Pufferzone zu Biotopen
	Wasserschongebiet
	Wasserwirtschaftliche Beschränkung
	Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage
	Meliorationsgebiet
	Rote Wildbachgefahrenzone
	Gelbe Wildbachgefahrenzone
	Rote Lawinengefahrenzone
	Gelbe Lawinengefahrenzone
	Violetter Hinweisbereich
	Blauer Vorbehaltsbereich
	Brauner Hinweisbereich RU-Rutschung, VN-Vernässung, UE-Überflutung

	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Archäologische Bodenfundstätte
	Kurzbezug
	Alllasten - Verdachtsfläche
	Alllast
	Bergbaugebiete
	Projektierte Landesstraße L
	Naturdenkmal
	Ortsbildschutzgebiet
	Hochspannungserdkabel 30kV Energienetze Steiermark GmbH
	Hochspannungsfreileitung Netz Oberösterreich GmbH
	Rohrleitung; Gashochdruckleitung
	Sicherheitszone Flugplatz
	Flugzeugerprobungsbereich
	Richtfunkstrecke
	Leitungsschutzzone
	Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
	Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
	Wasserwirtschaftliche Vorrangfläche
	Landesgrenze
	Gemeindegrenze
	Katastralgemeindegrenze
	Haltestelle mit Einzugsbereich
	Landesstraße
	Landesstraße B

	Wohnen, Bestand
	Wohnen, Potenzial
	Zentrum, Bestand (mit untergeordneter Wohnfunktion)
	Industrie - Gewerbe, Bestand
	Industrie - Gewerbe, Potenzial
	Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete, Bestand
	Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete, Potenzial
	Einkaufszentrum, Bestand
	Tourismus, Bestand
	Tourismus, Potenzial
	Wohnen / Landwirtschaft, Bestand
	Wohnen / Industrie-Gewerbe, Bestand
	Wohnen / Tourismus, Bestand
	Wohnen / Zentrum, Potenzial
	Wohnen / Tourismus, Potenzial
	Wohnen / Landwirtschaft, Potenzial
	Industrie - Gewerbe / Landwirtschaft, Potenzial
	Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
	ABH Aufbahrungshalle
	PFZ Pfarrzentrum
	POL Polizei
	MZH Mehrzweckhalle
	FW Feuerwehr
	BHF Bahnhof
	ASZ Altstoffsammelzentrum
	GA Gemeindeamt
	VSCH Volksschule
	KIG Kindergarten
	MSCH Musikschule
	MU Museum
	MS Mittelschule
	SSE Seelsorgeeinrichtung
	KAP Kapelle

	Landwirtschaftliche Vorrangzone
	Grünzone
	Ausschlusszone Windkraftanlage
	Ökologischer Korridor
	Die im Regionalplan zum Regionalen Entwicklungsprogramm festgelegten Siedlungsschwerpunkte
	Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
	Entwicklungsgrenze und bauliche Entwicklung
	Örtliche Vorrangzone/Eignungszone ver - Ver/Entsorgung, lpg - Lagerplatz, roh - Rohstoffgewinnung
	Örtliche Vorrangzone/Eignungszone erh - Erholung/Sport, spo - Sport, frh - Friedhof, ewg - Erwerbsgärtnerei
	Örtliche Vorrangzone/Eignungszone Verkehr
	Lärm von der Straße
	Lärm von der Bahn
	Allee
	Grünzug
	Tierhaltungsbetrieb
	Entwicklungsgrenze siedlungspolitisch absolut
	Entwicklungsgrenze siedlungspolitisch relativ
	Entwicklungsgrenze naturräumlich absolut
	Abgrenzung der Siedlungsschwerpunkte (mit weißer bis lichtgrauer Linie)
	Räumlich nicht konkretisierte Nutzungsabsicht Tlp - Touristisches Leitprojekt "Chaletdorf Vasoldgründe" Gpk - Gewerbepark

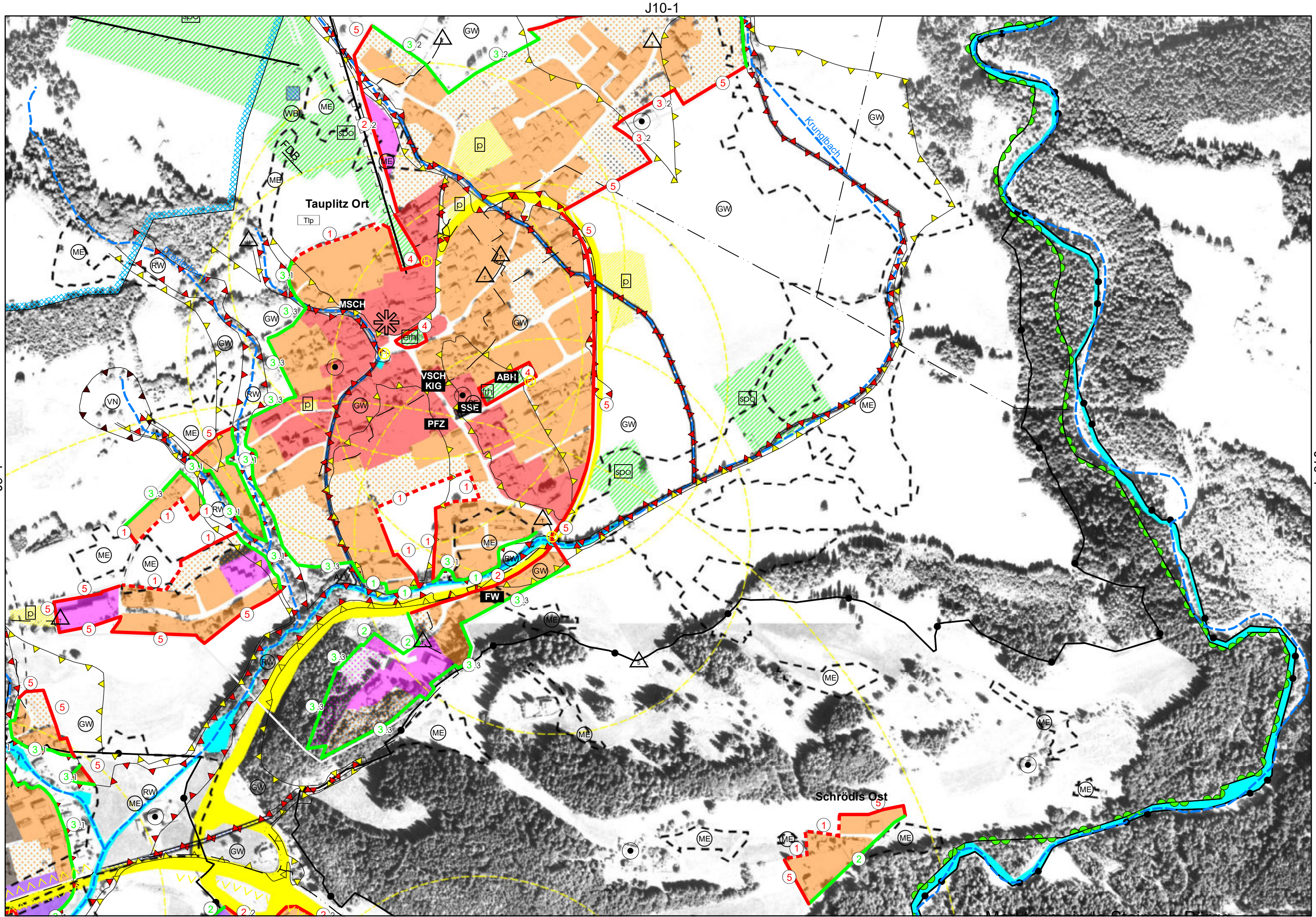
Der Ergänzungsplan, bestehend aus der Planbeilage ÖEP 2 (Deckplan Gefahrenzonen BWBV im M 1:5000), bildet einen Bestandteil der Verordnung zum ÖEK 1.00. Der Ergänzungsplan, bestehend aus der Planbeilage ÖEP 3 (Differenzplan im M 1:5000) ist den Erläuterungen angeschlossen.

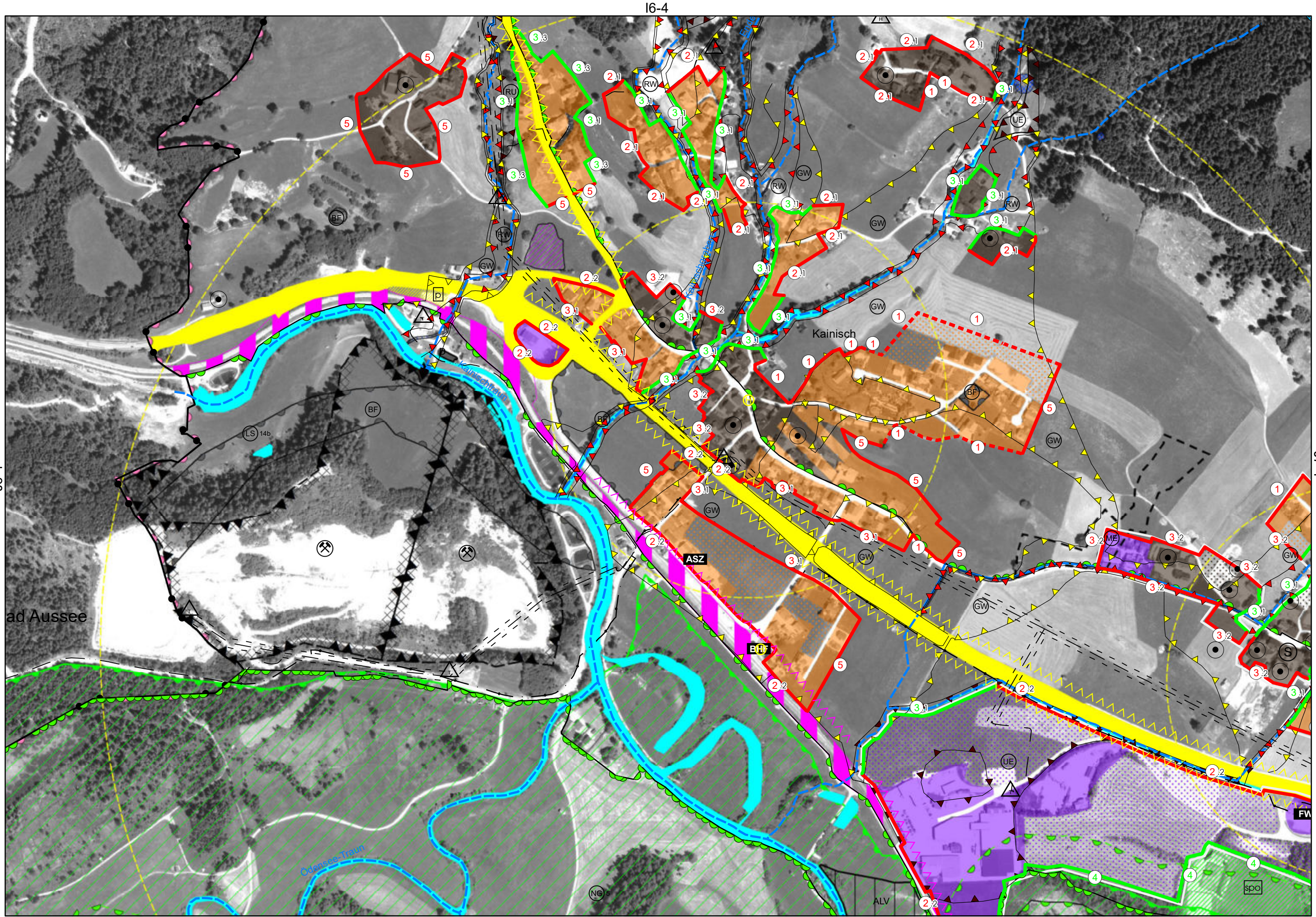


J9-2

J10-2

J10-3

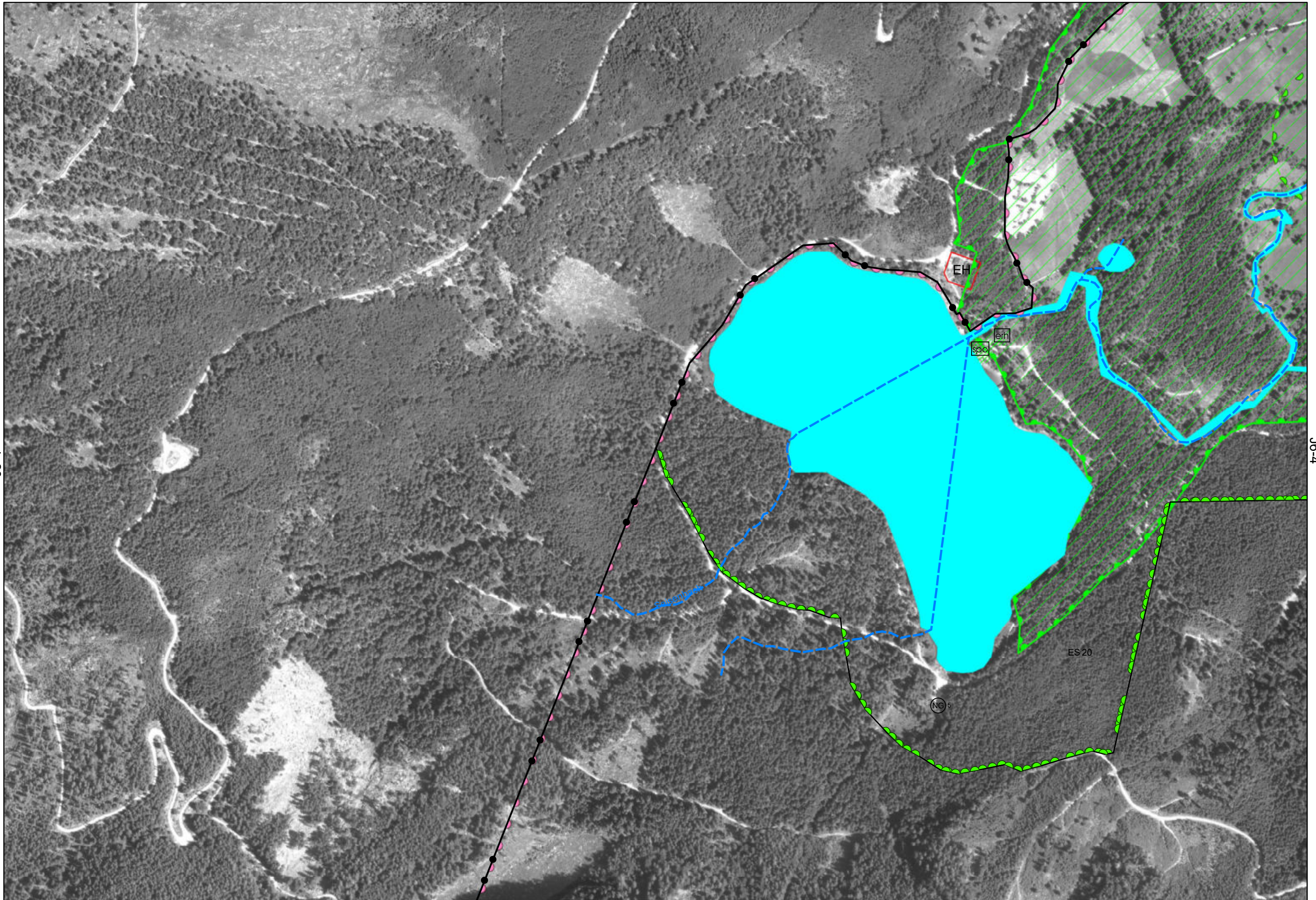




J6-1

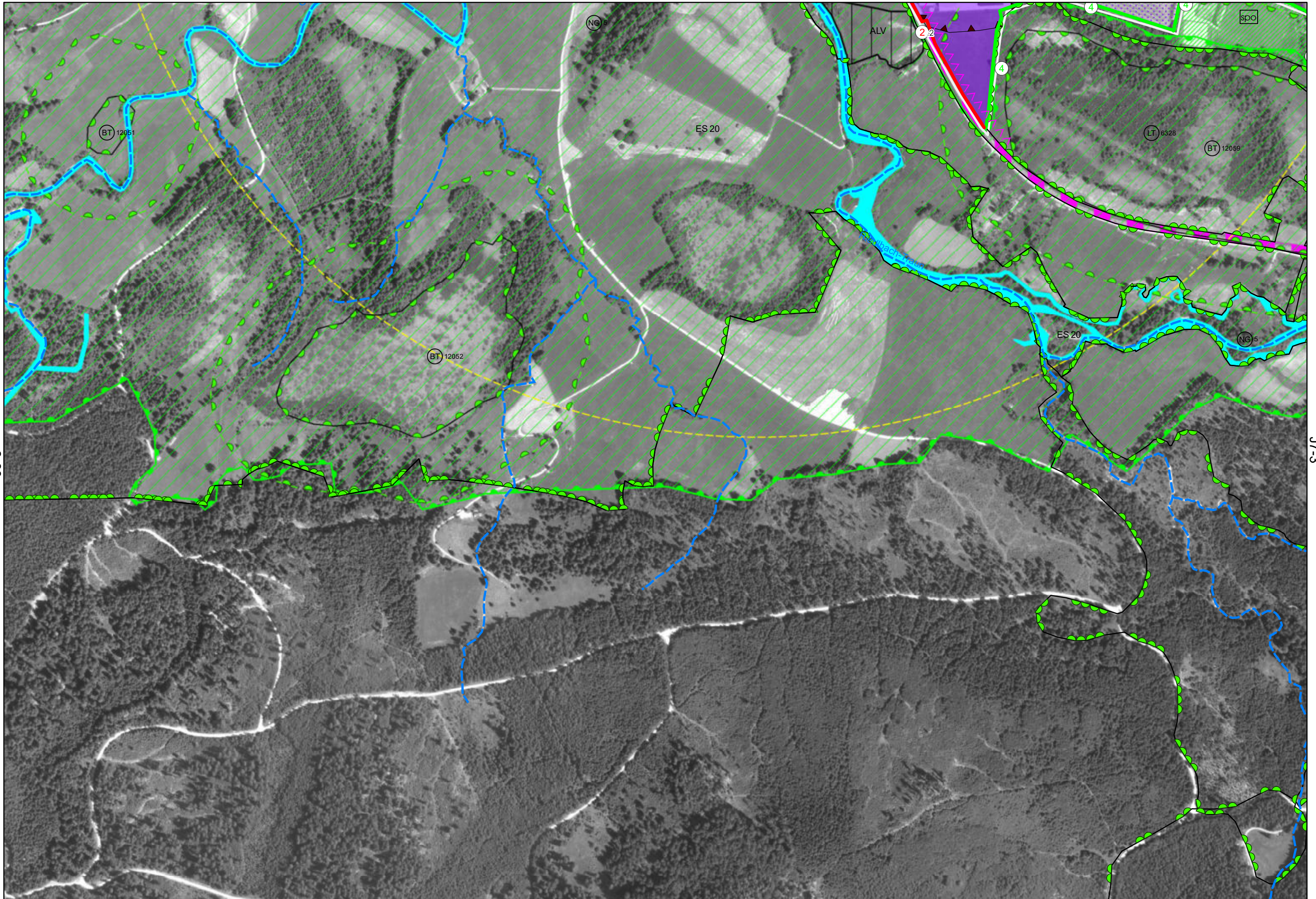
J5-4

J6-4



K6-1

J6-2

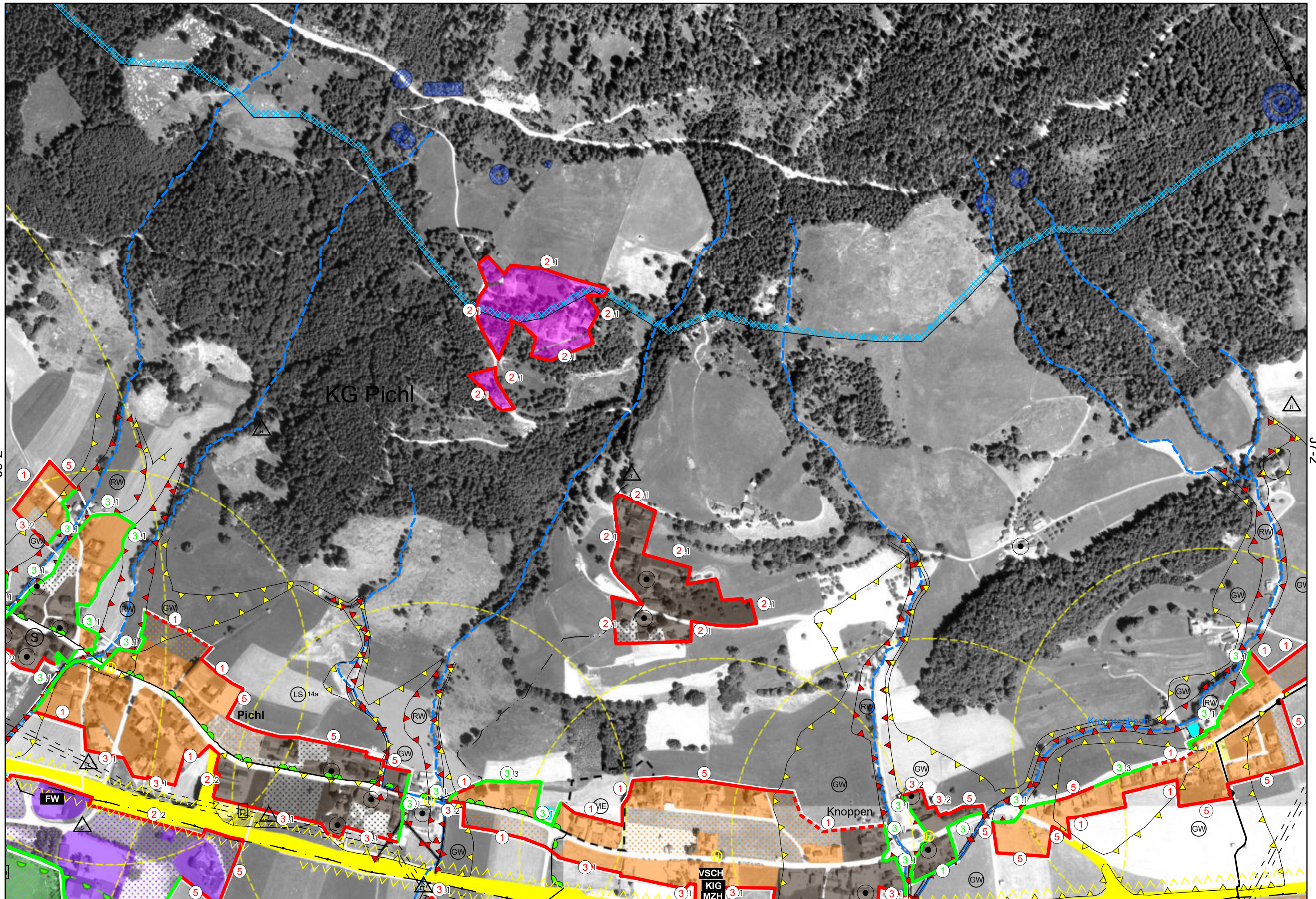


J6-3

J7-3

K6-2

J6-4

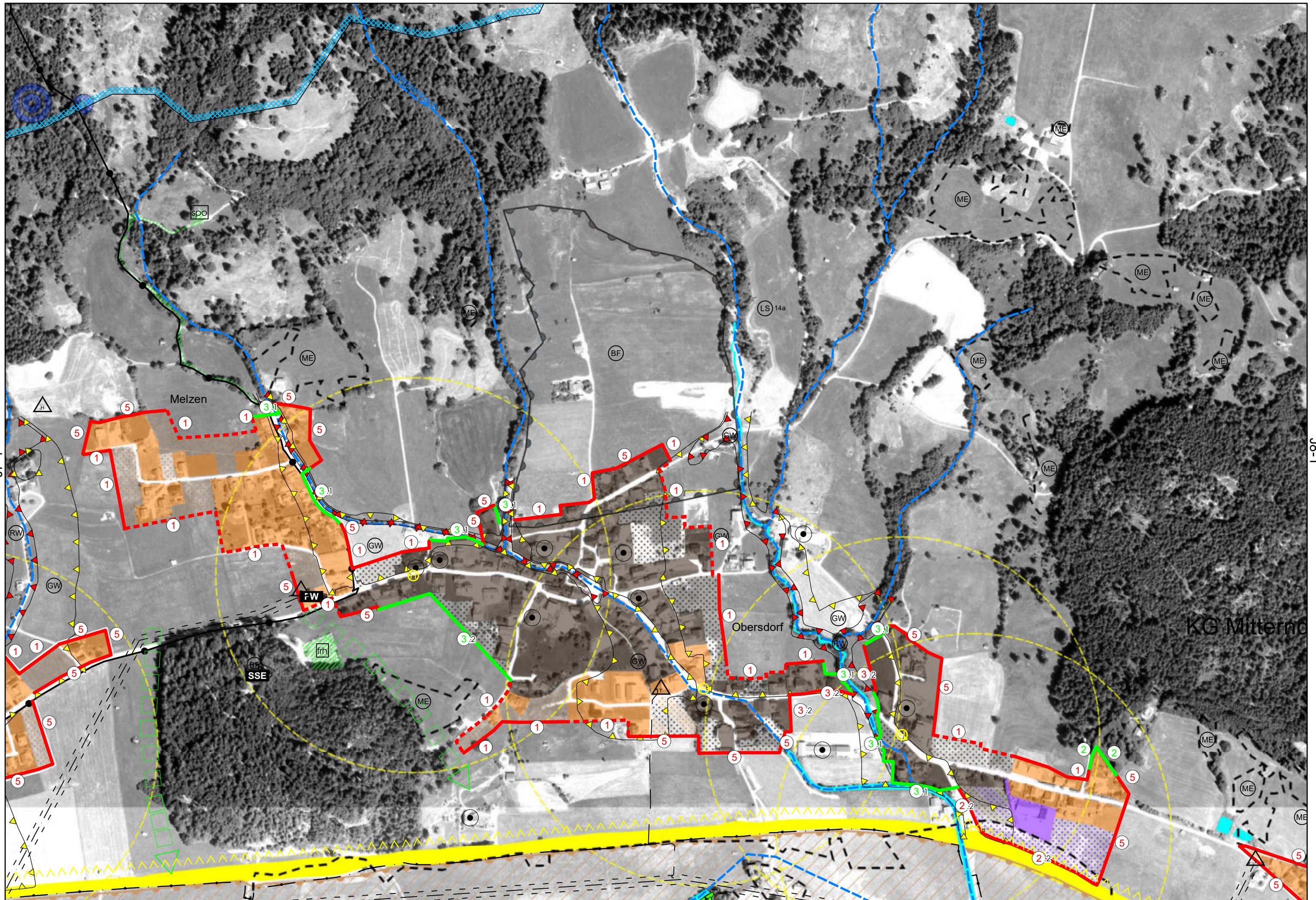


J6-2

J7-2

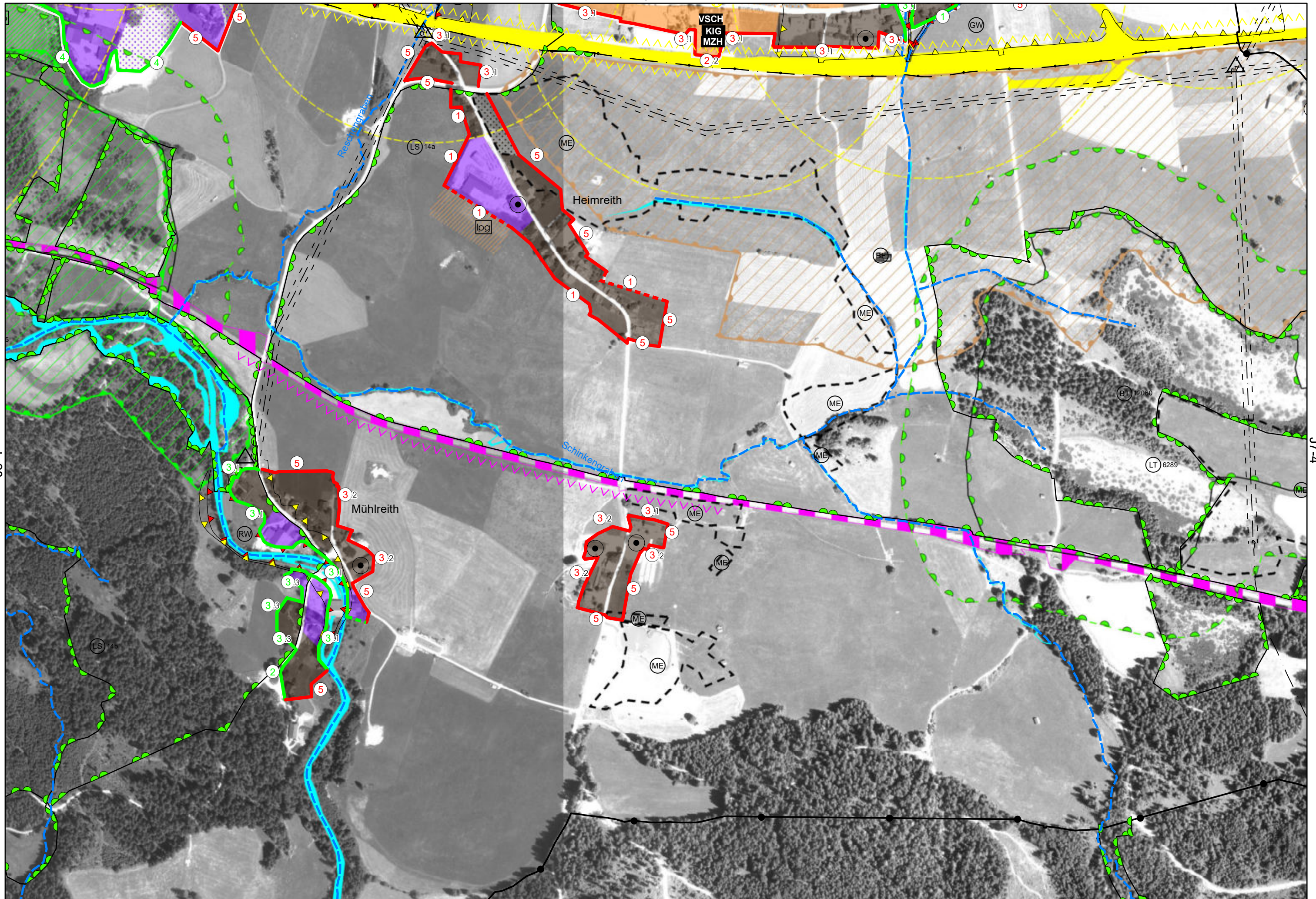
J7-3

ÖEP Teilplan J7-1



J7-1

J8-1

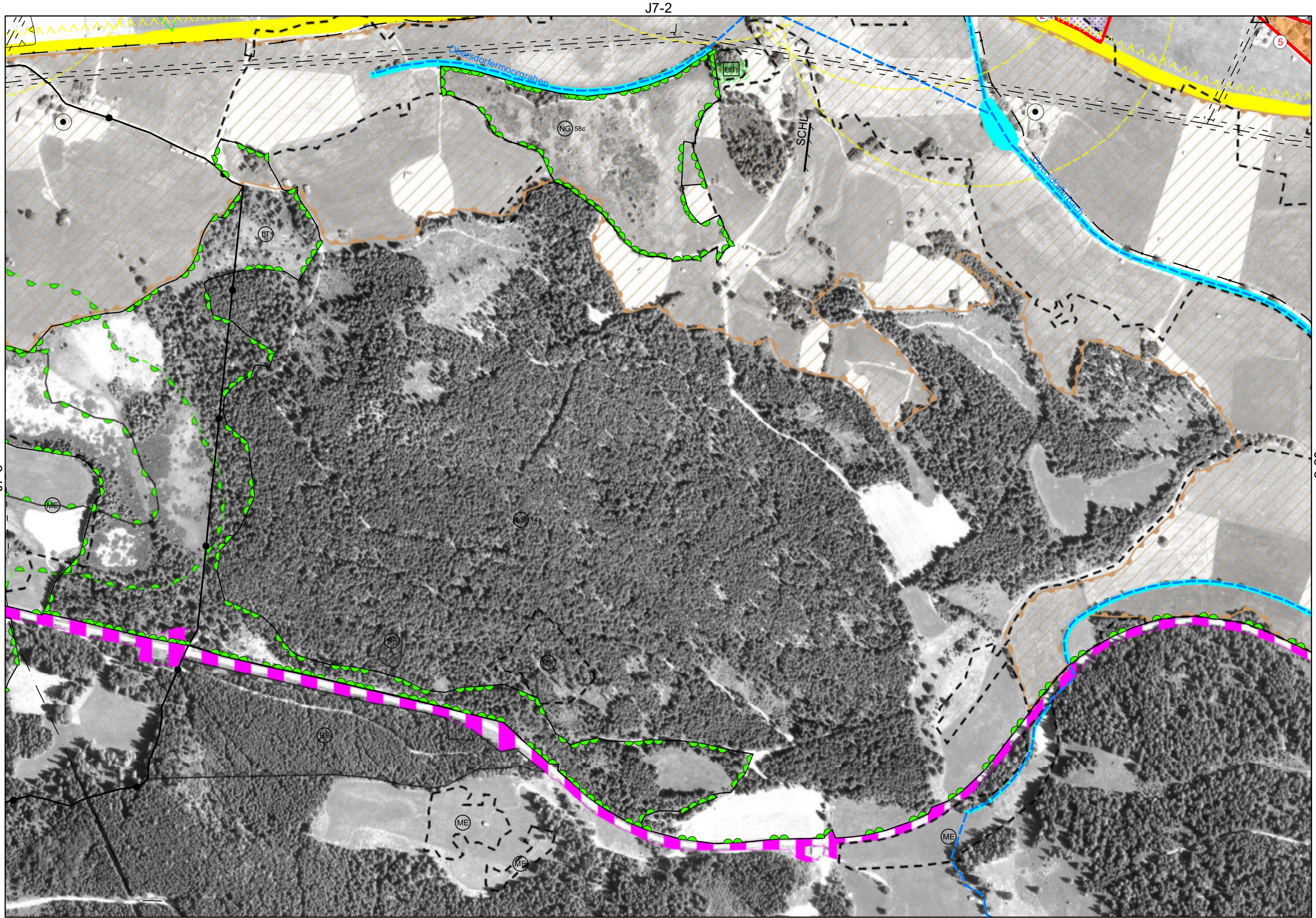


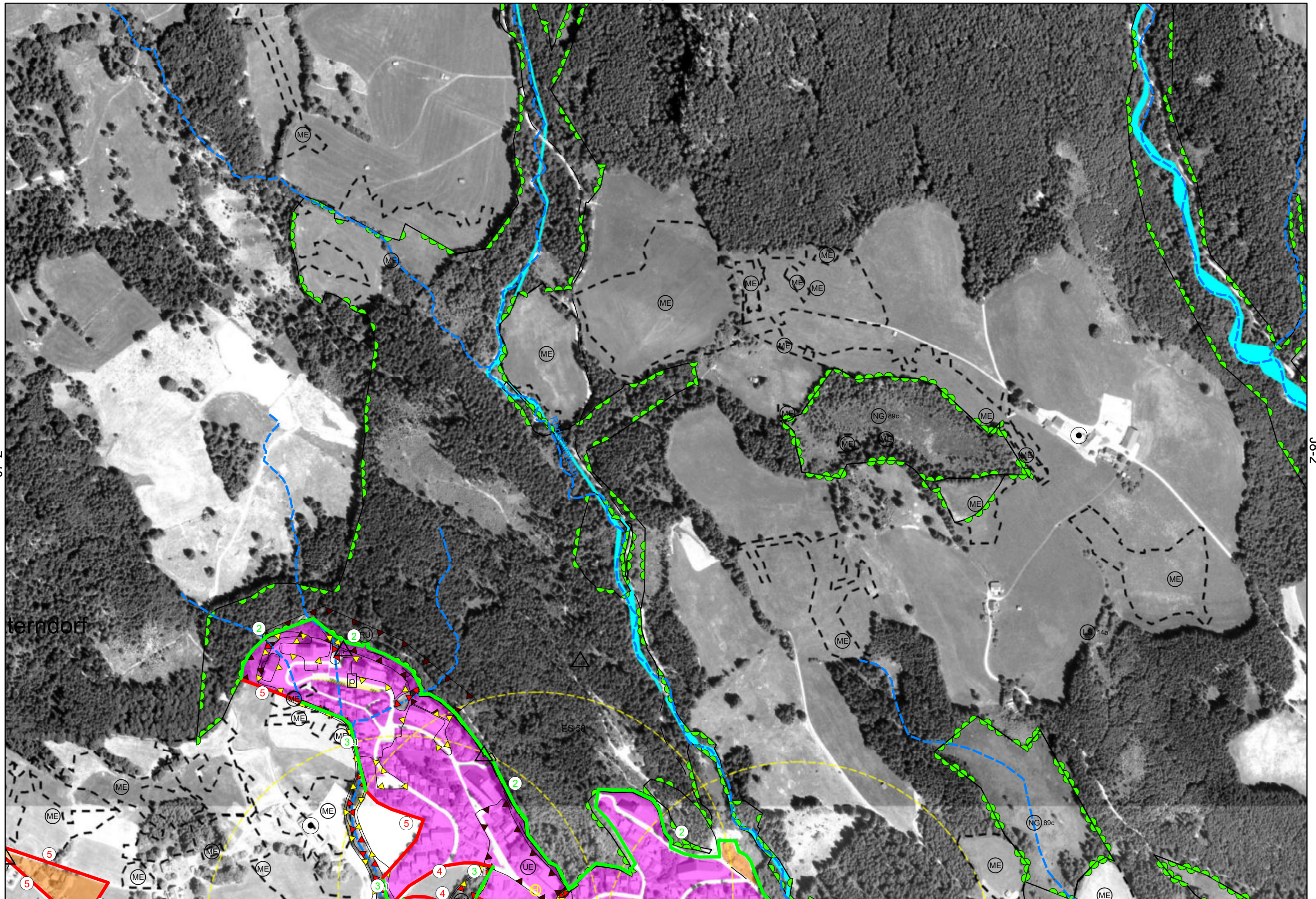
J7-1

J6-4

J7-4

K7-1





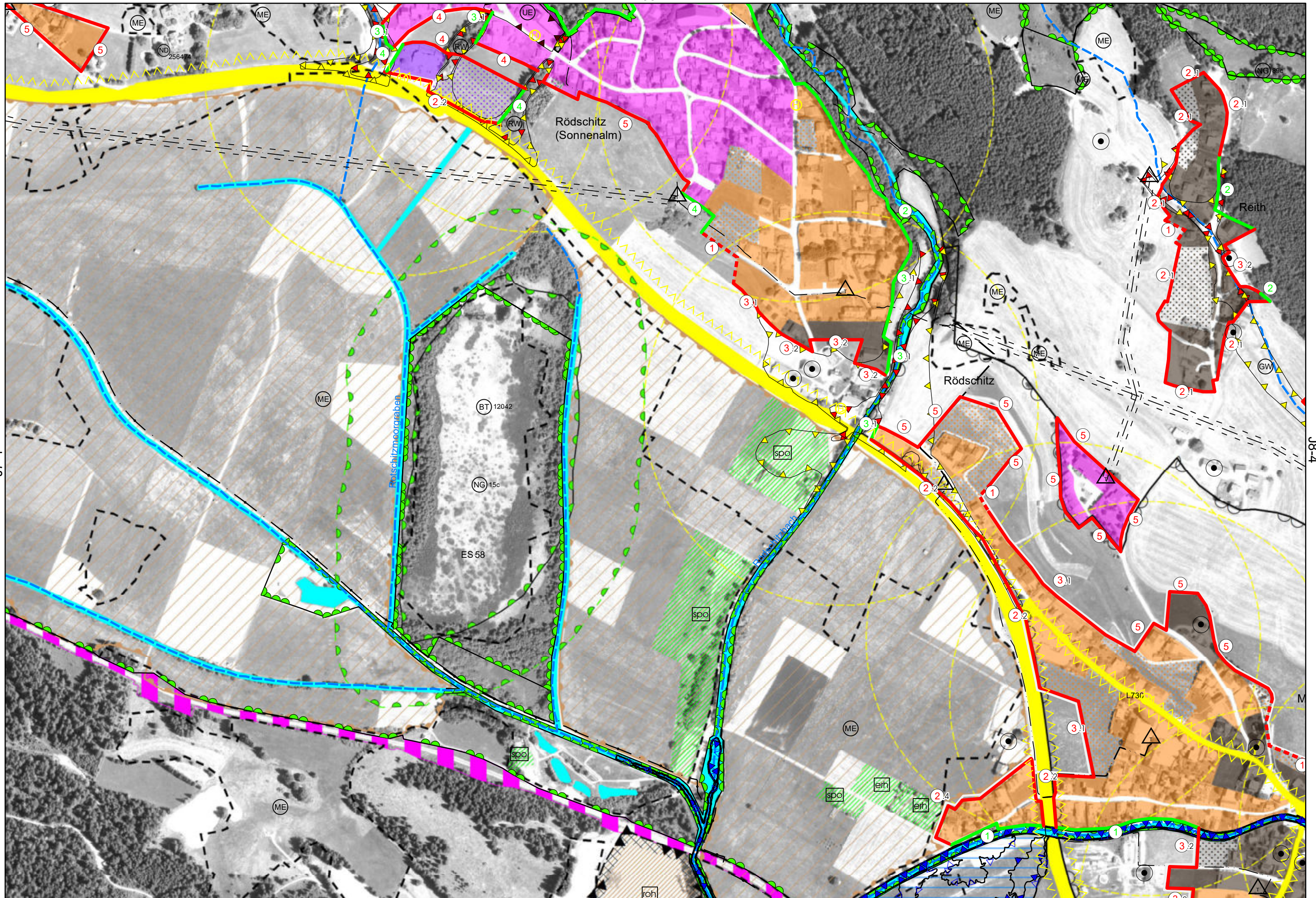
terndorf

ES 58

NG 89c

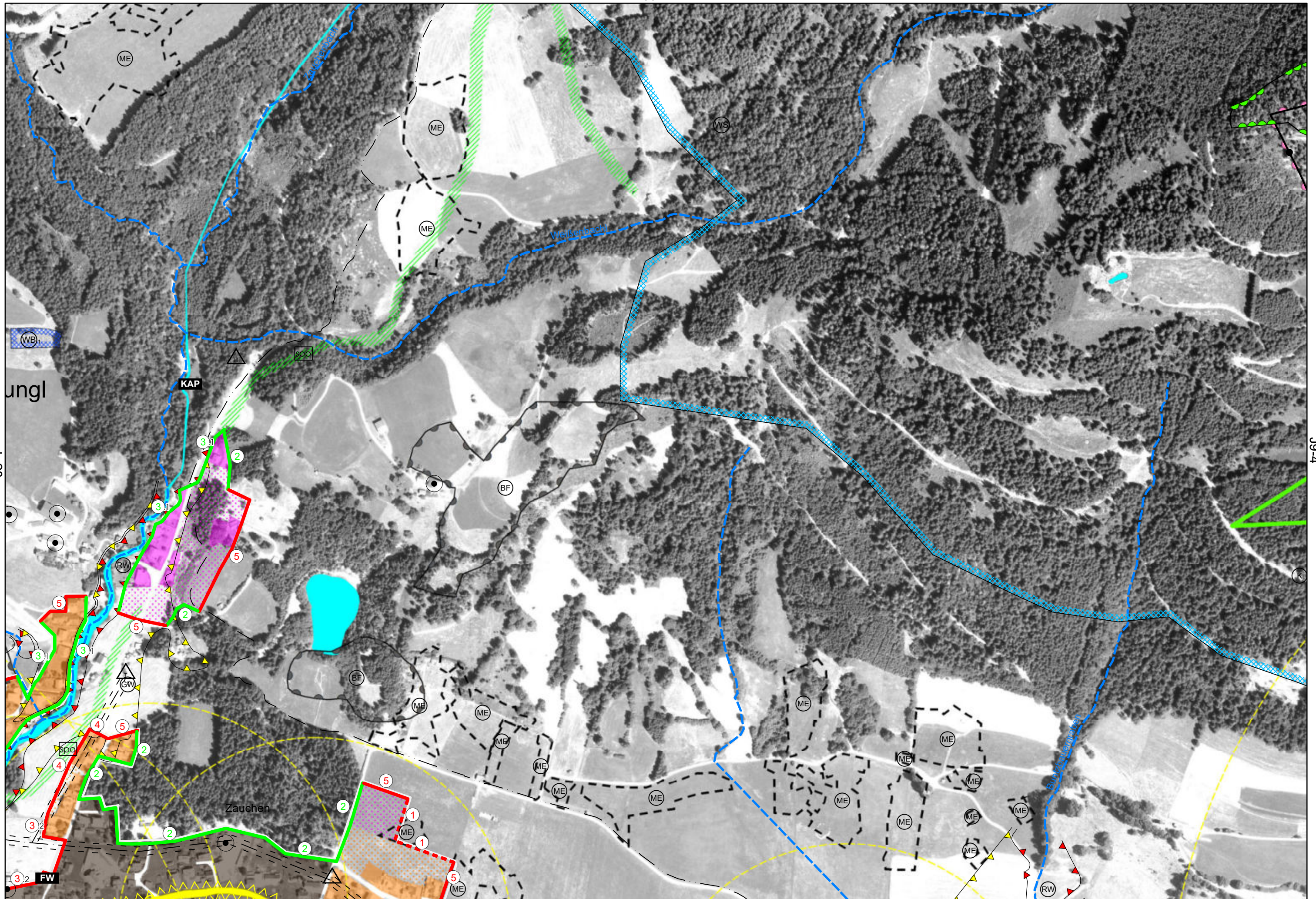
LS 14a

NG 89c



J7-4

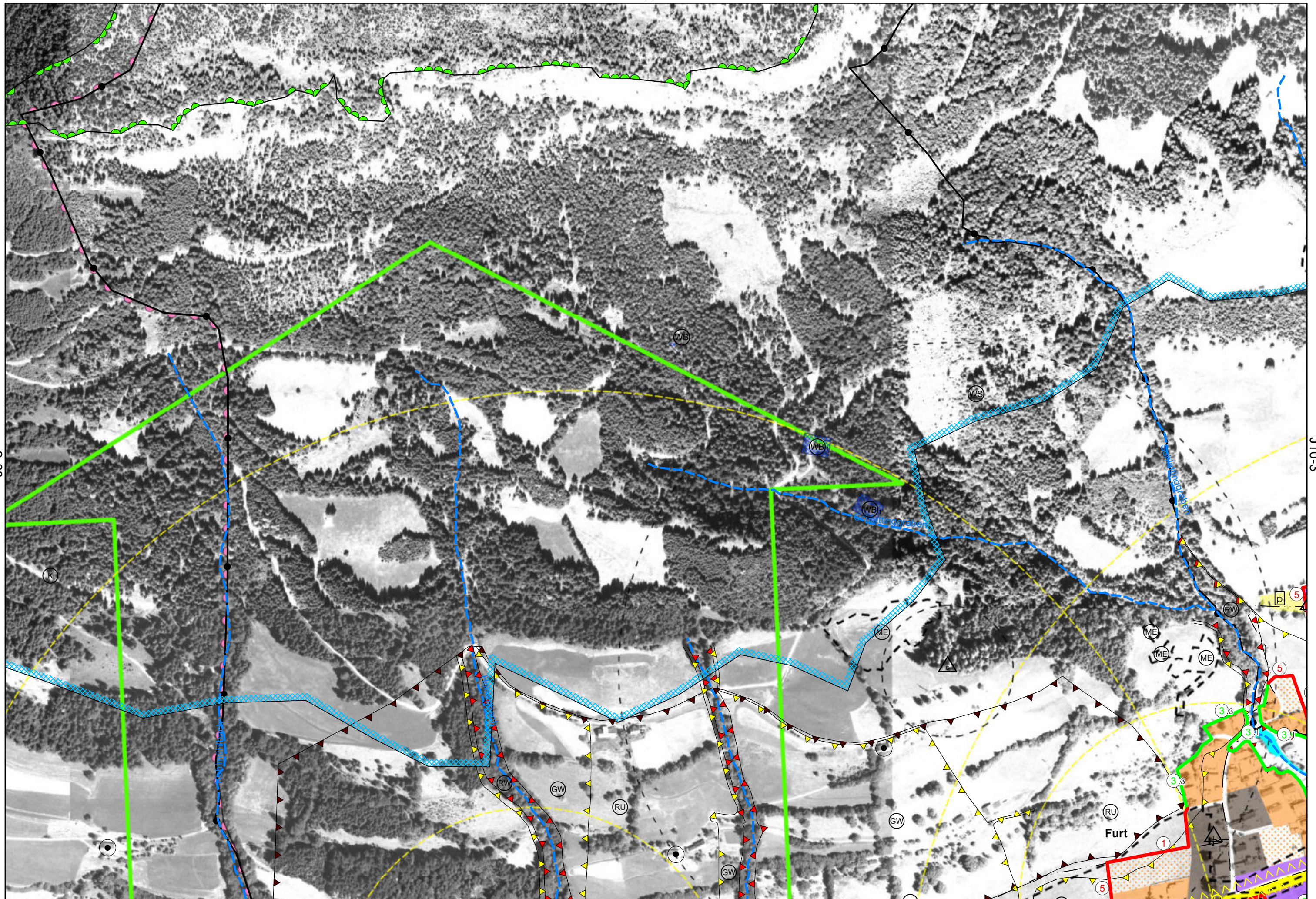
J8-4



J8-4
ungl

J9-4

J9-2

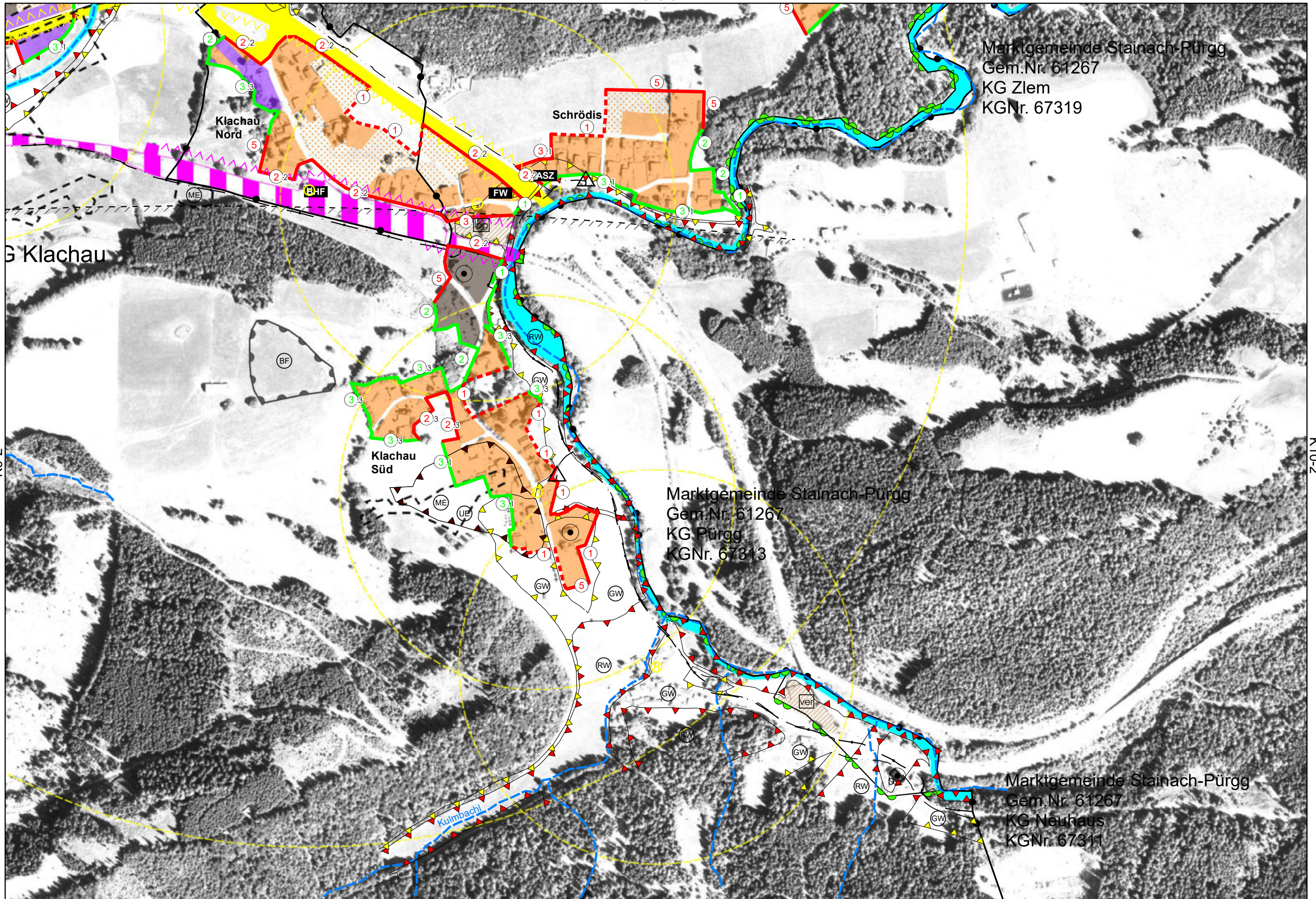


J9-3

J10-3

K9-2

J9-4



Marktgemeinde Stainach-Pürgg
 Gem.Nr. 61267
 KG Zlem
 KGNr. 67319

G Klachau

Klachau Nord

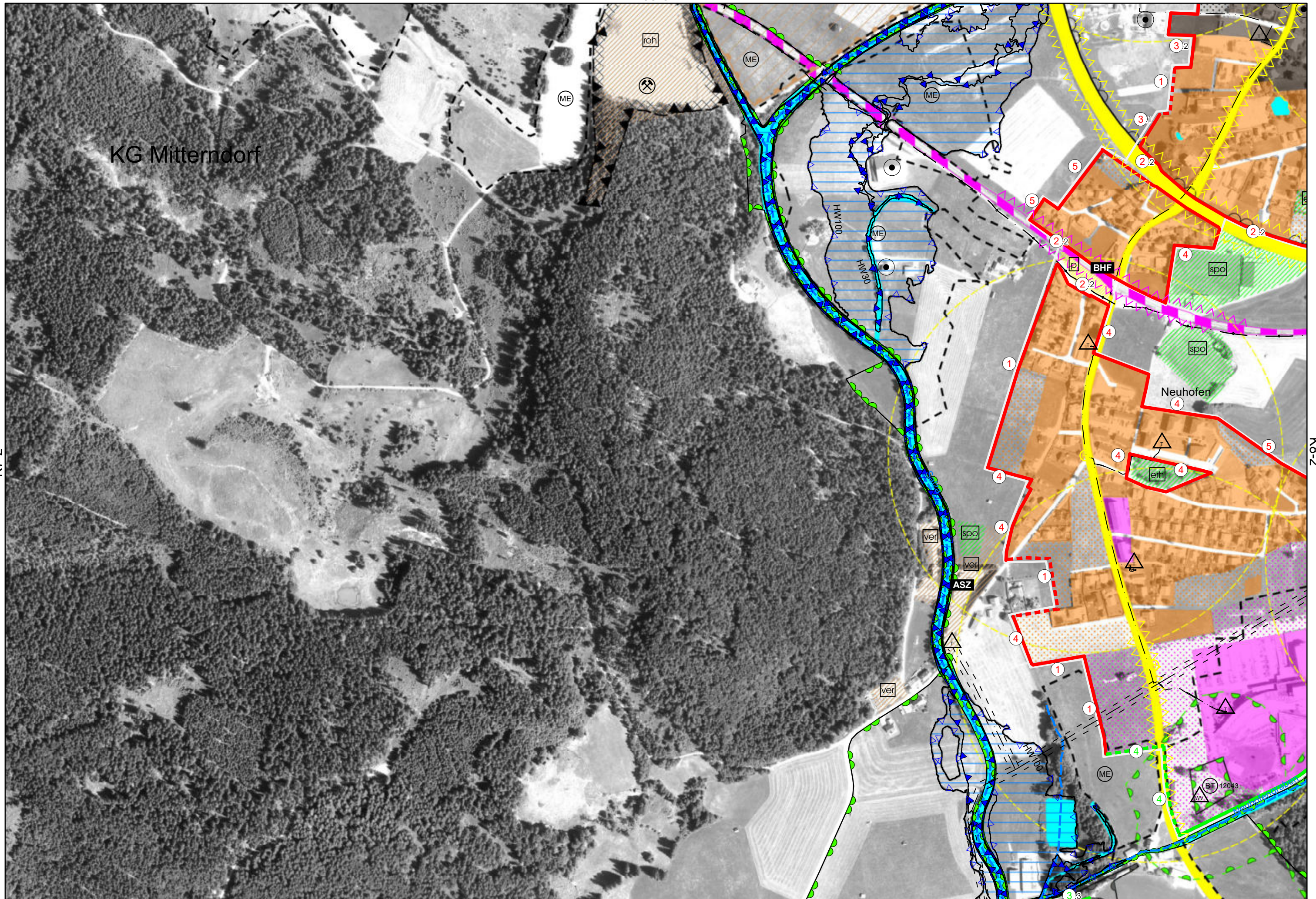
Schrödis

Klachau Süd

Marktgemeinde Stainach-Pürgg
 Gem.Nr. 61267
 KG Pürgg
 KGNr. 67313

Marktgemeinde Stainach-Pürgg
 Gem.Nr. 61267
 KG Neuhaus
 KGNr. 67311

Kulmbachl



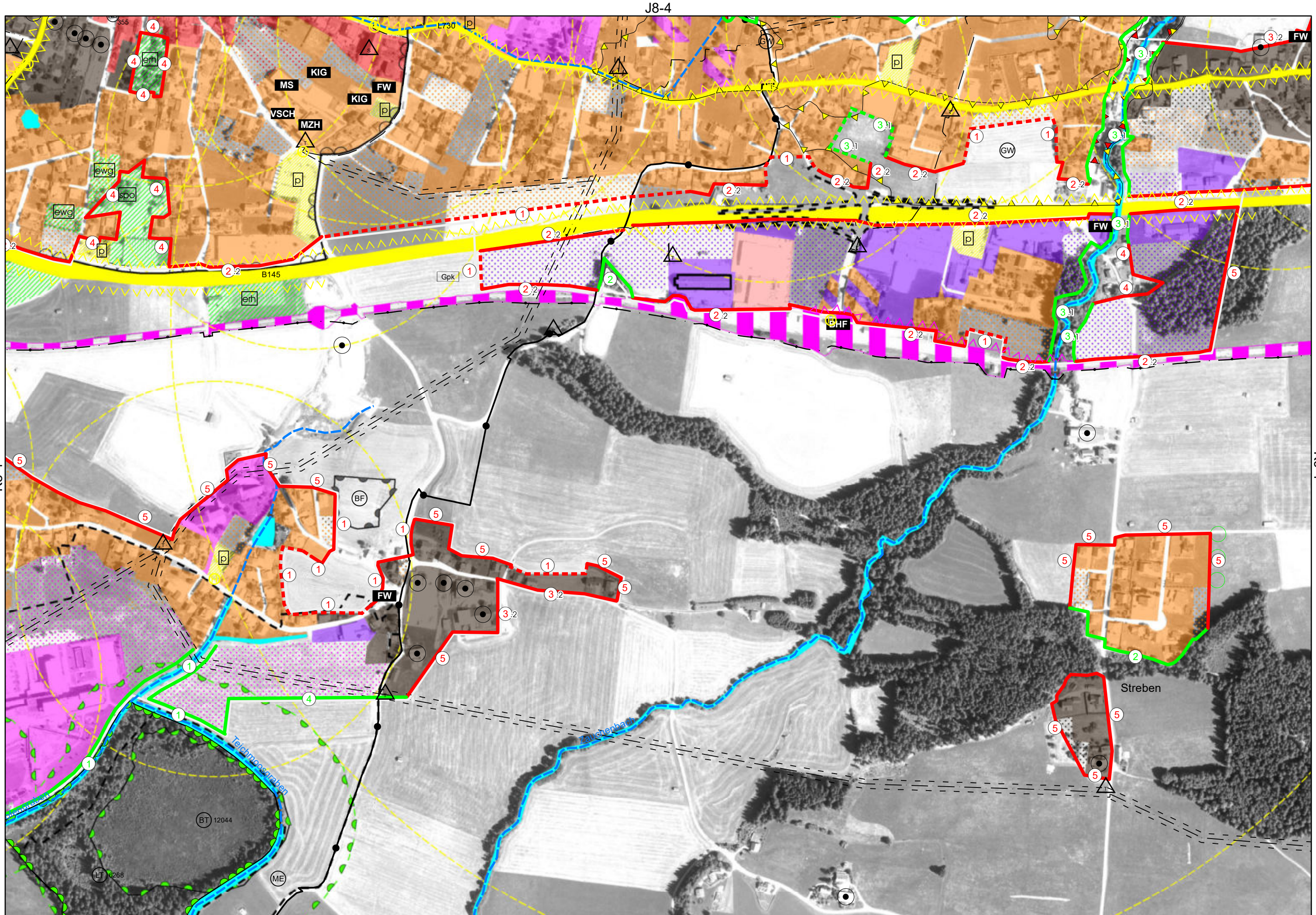
KG Mitterndorf

J8-3

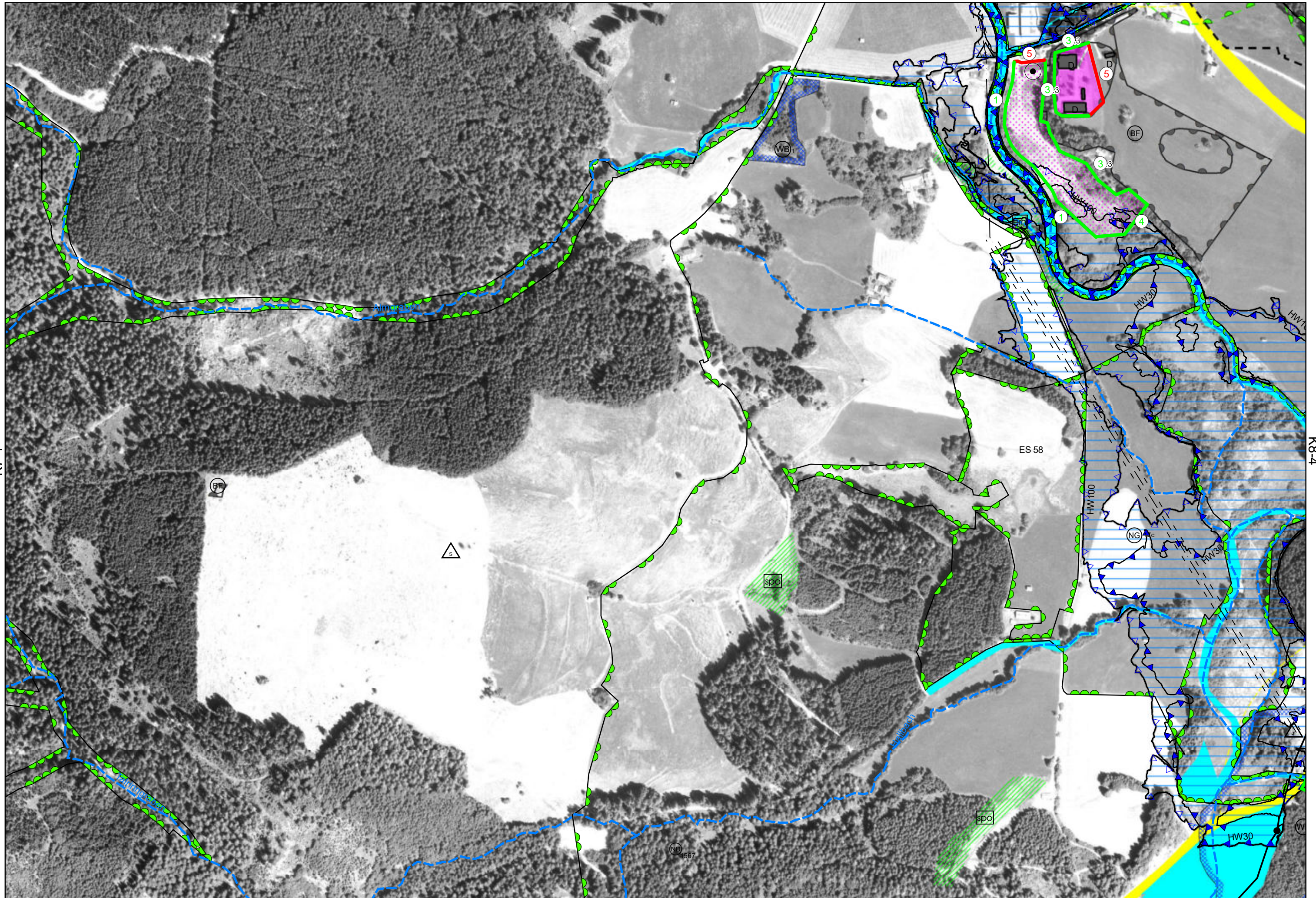
K7-2

K8-2

K8-3



K8-1

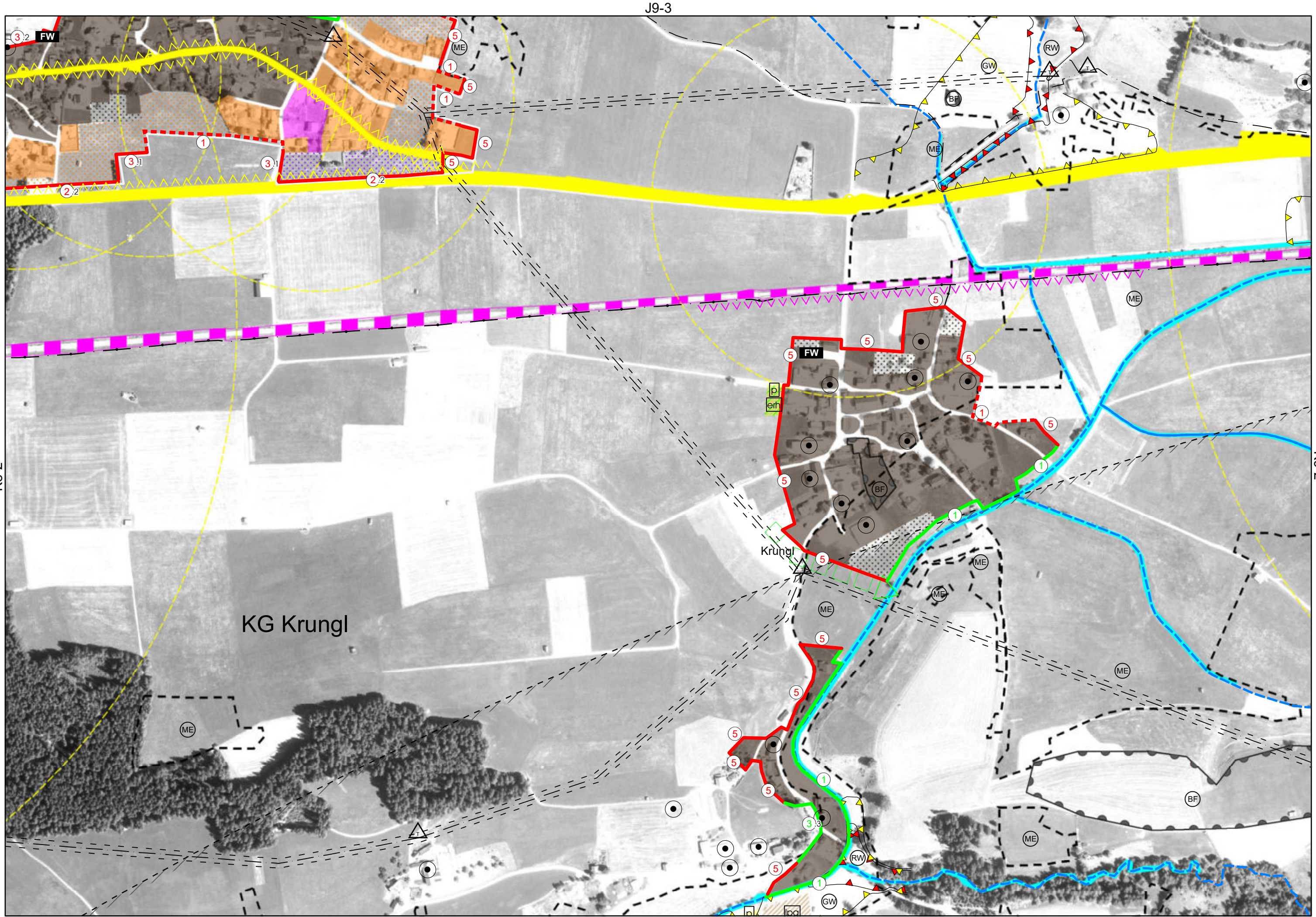


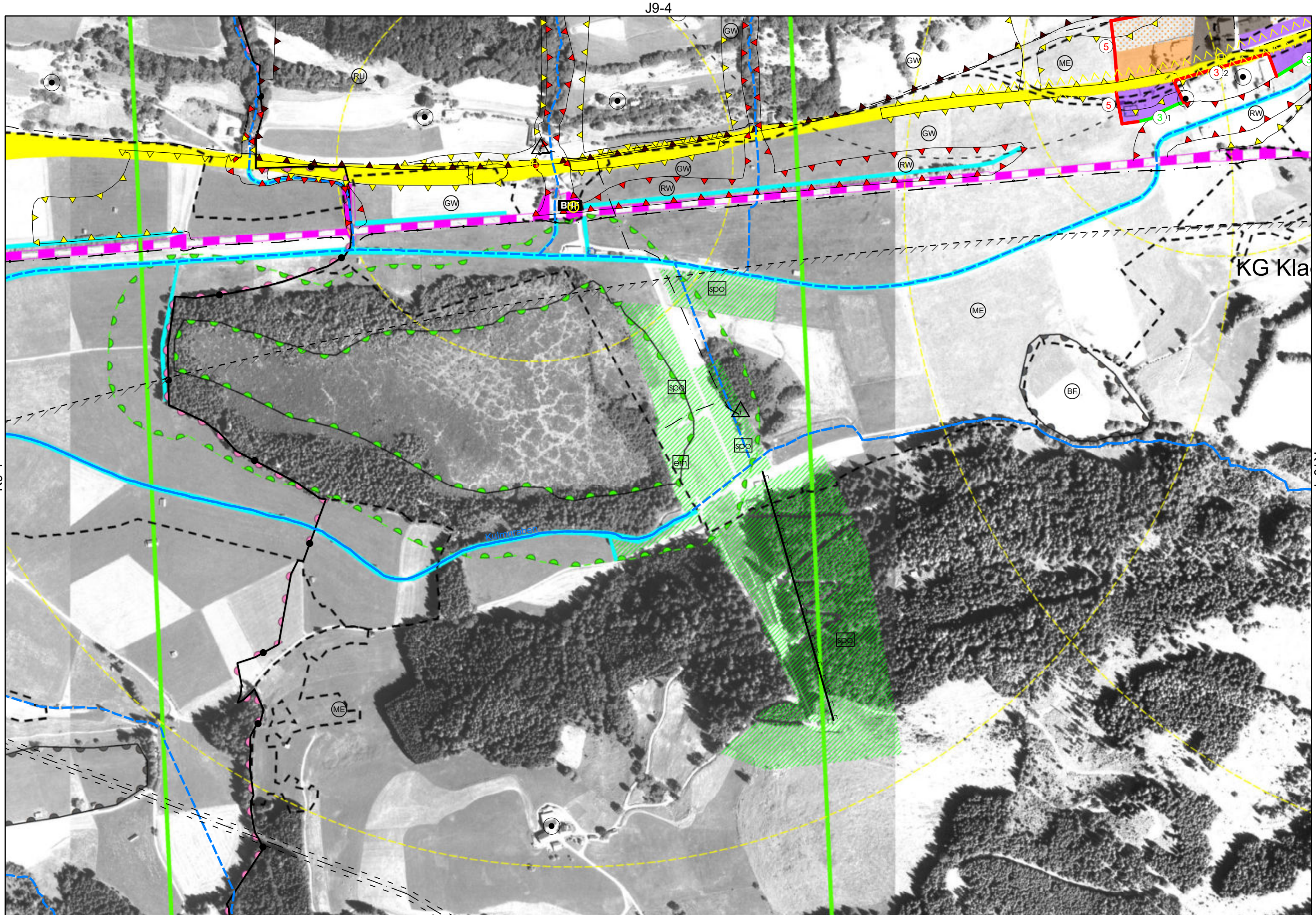
K7-4

K8-4

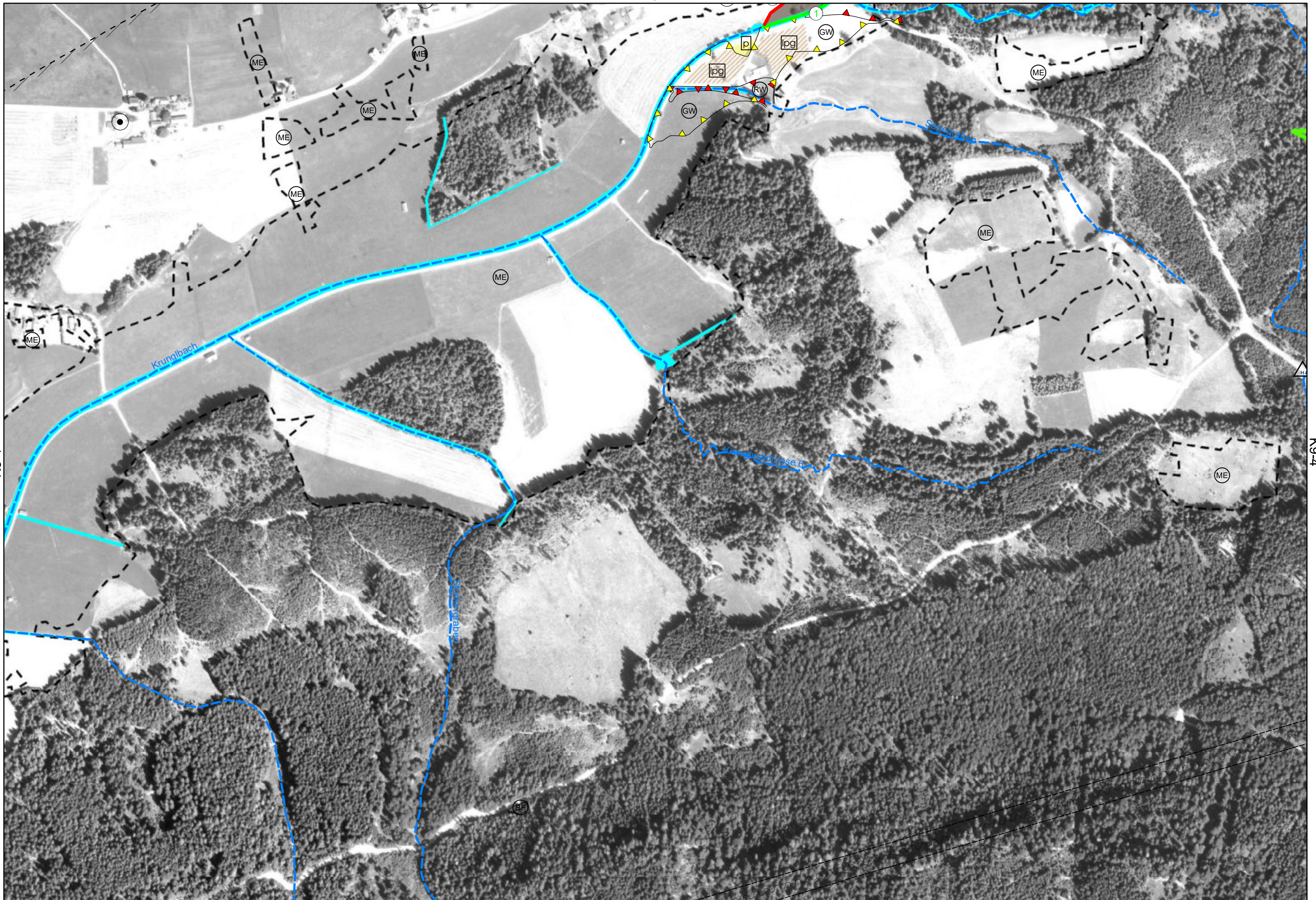
L8-1







K9-1



K8-4

K9-4

L9-1

