



### Kundmachung

GZ: B-2026-1104-00113/0001  
Datum: 08.07.2026

### Kontaktdaten

SB/Abt: Bettina Hofer  
Tel: 03581/8203 15  
Mail: gde@oberwoelz.gv.at

**Gegenstand: Errichtung einer Stützmauer mit Geländeänderung;  
Müller Gisela und Thomas, 8831 Oberwölz**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 12.05.2026, eingelangt am 12.05.2026, haben **Frau Gisela Müller und Herr Thomas Müller, 8831 Schönberg-Lachtal 272,** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für **die Errichtung von Stützwänden mit dazugehöriger Geländeänderung** auf dem Grundstück Nr. **46/48, EZ 547, KG 65507 Schönberg,** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Freitag, den 24. Juli 2026, um ca. 8.00 Uhr,**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Schönberg-Lachtal 272, 8831 Oberwölz,** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Schmidhofer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Stadtgemeindeamt Oberwölz zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Johann Schmidhofer