

### Kundmachung

GZ: 131-9/35-2007  
Versand-GZ: B-2026-1007-00129/0001  
Datum: 28.07.2026

### Kontaktdaten

SB/Abt: Klaus Marold  
Tel: (03682) 22420 229  
Mail: bauamt@irdning.at

**Gegenstand: Zu- und Umbau Garage und Holzlager  
beim bestehenden Wohnhaus Erlsberg 57,  
Heinz Köberl, 8953 Irdning-Donnersbachtal  
Renate Köberl, 8953 Irdning-Donnersbachtal**

## Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom **23.12.2025** haben **Heinz Köberl, 8953 Irdning-Donnersbachtal** und **Renate Köberl, 8953 Irdning-Donnersbachtal** gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für den **Zu- und Umbau Garage und Holzlager beim bestehenden Wohnhaus Erlsberg 57** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **106/3** aus EZ **67305/00140** in KG **Erlsberg (67305)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 20.08.2026, um ca. 11:45 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **8953 Irdning-Donnersbachtal, Erlsberg 57** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Christoph Zeiringer

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister  
Christoph Zeiringer eh

|                                                                                   |                                                                                                                                                                |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | Unterzeichner                                                                                                                                                  | Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal |
|                                                                                   | Datum/Zeit-UTC                                                                                                                                                 | 2026-07-29T13:58:08+02:00            |
|                                                                                   | Aussteller-Zertifikat                                                                                                                                          | a-sign-corporate-07                  |
|                                                                                   | Serien-Nr.                                                                                                                                                     | 1290964489                           |
| Prüfinformation                                                                   | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:<br><a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a> |                                      |
| Hinweis                                                                           | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß<br>§ 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.       |                                      |