

#### Bauamt

GZ: 131-9/83/2026  
Versand-GZ: B-2026-1007-00128/0001  
Datum: 28.07.2026

#### Kontaktdaten

SB/Abt: Erika Weichbold  
Tel: +43 3682 22420 248  
Mail: bauamt@irdning.at

**Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Garagenstellplätzen und neu errichtender Zufahrt**  
**Mag. iur. Corinna Weisl, 8952 Irdning-Donnersbachtal**  
**Michael Weisl, 8952 Irdning-Donnersbachtal**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **27.07.2026**, eingelangt am **27.07.2026**, haben **Mag. iur. Corinna Weisl, 8952 Irdning-Donnersbachtal** und **Michael Weisl, 8952 Irdning-Donnersbachtal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Garagenstellplätzen und neuerrichtender Zufahrt** auf der Grundstücksfläche, bestehend aus einem Teil vom Grundstück Nr.: **23/1** aus EZ **67305/00002** in KG **Erlsberg (67305)** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 20.08.2026, um ca. 10:45 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Christoph Zeiringer

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter der Adresse <https://www.irdning-donnarsbachtal.at/amtstafel2.html> kundgemacht wurde.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Irdning-Donnersbachtal zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister  
Christoph Zeiringer eh

### Lageplan



Achtung – Plandarstellung ohne Maßstab!

|                  |            |
|------------------|------------|
| angeschlagen am: | 28.07.2026 |
| abgenommen am:   | 20.08.2026 |

|                 |                                                                                                                                                                |                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                 | Unterzeichner                                                                                                                                                  | Marktgemeinde Irdning-Donnersbachtal |
|                 | Datum/Zeit-UTC                                                                                                                                                 | 2026-07-29T13:32:14+02:00            |
|                 | Aussteller-Zertifikat                                                                                                                                          | a-sign-corporate-07                  |
|                 | Serien-Nr.                                                                                                                                                     | 1290964489                           |
| Prüfinformation | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:<br><a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a> |                                      |
| Hinweis         | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.          |                                      |