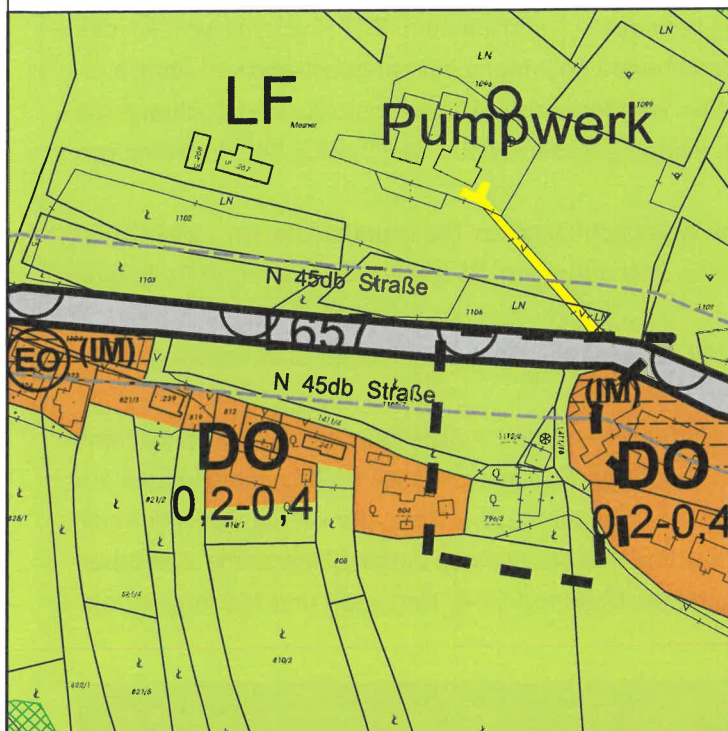


Gemeinde St. Stefan ob Stainz

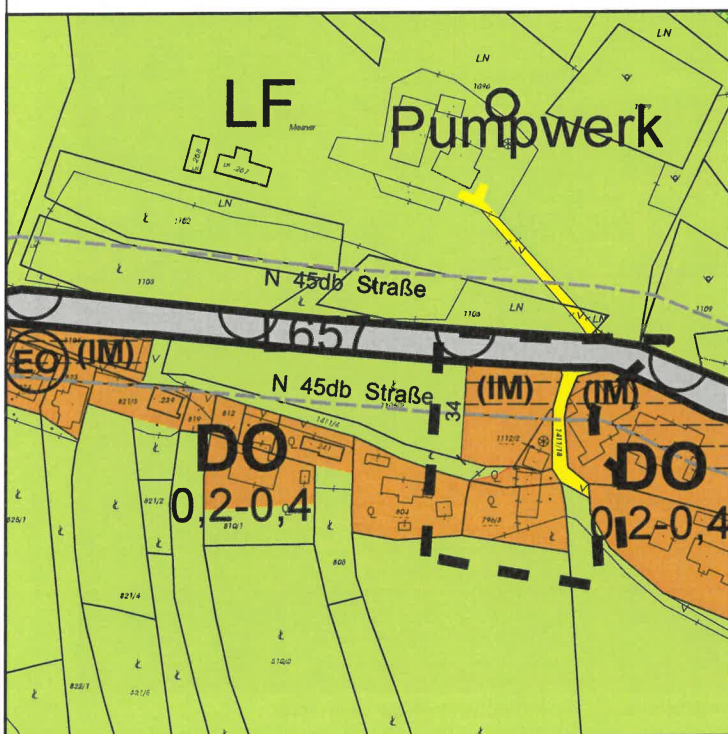
Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall lfde. Nr. 1.33 "Hochgrail"



IST: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 61/2017

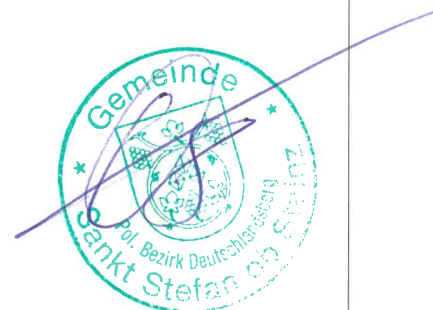


SOLL: Rechtsbezug StROG 2010, LGBl. Nr. 20/2026



LEGENDE:

- Geltungsbereich
- DO Dorfgebiete
gem. § 30 (1) Z.7 StROG 2010
- Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr
gem. § 32 StROG 2010
- LF Land- und Forstwirtschaftliche
Nutzung im Freiland
gem. § 33 (1) StROG 2010
- 0,2-0,4 Bebauungsdichterahmen
gem. § 30 (4) StROG 2010
- Sanierungsgebiete
gem. § 29 (4) StROG 2010
(IM) - Immissionen (Luft, Lärm)
- Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
Pumpwerk
- Erhaltenswertes Orts- und Straßenbild (EO)
- Lärm-Isophonen Nacht 45dB
- L657 Landesstraße L657
- 123 Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer
(Stand: 01.04.2025)
- Gebäude gem. DKM (Stand: 01.04.2025)
- Teilung von Prof. DI Johannes Vallant
Stand: 27.11.2025, GZ: 25/1083/TLG



GZ: 173FK25
Bearb.: Pa/HI/Jae
Stand: 27.07.2026

1:2 500
0 12,5 25 50 75 100 Meter



Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/8333170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**