Gemeinde Kitzeck im Sausal
Steinriegel 11
8442 Kitzeck im Sausal/Bezirk Leibnitz/Steiermark
Telefon: 03456/37 00 **Fax:** 03456/37 00-15
IBAN: AT84 3810 2000 0400 0642 **BIC**: RZSTAT2G102
Homepage: http://kitzeck-sausal.at **E-Mail**: gde@kitzeck-sausal.at

GZ: 131-1369b/2026-1

Kitzeck i.S. 20.08.2026
Bearbeiter: Hr. Fankhauser
Telefon: DW: 13

Gegenstand: **Markus & Cornelia STRAMETZ, 8442 Kitzeck im Sausal**
Ansuchen um Baubewilligung für den Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus, Errichtung eines Pools sowie Stützwänden
Gst. Nr. 160, EZ 38, KG 66178 Steinriegel

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **17.06.2026** haben **Markus & Cornelia STRAMETZ, 8442 Kitzeck im Sausal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Bewilligung für den **Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus, Errichtung eines Pools sowie Stützwänden** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 160, EZ 38, KG 66178 Steinriegel** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51, i.d.g.F iVm §§ 24, 25 Stmk BauG LGBl. 59/1995 i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, 30.09.2026, um 16:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **8442 Kitzeck im Sausal, Steinriegel 45** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Mst. Josef Fischer

Gemäß § 27 Abs. 1 StmkBauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben bzw. erheben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Gemeinde Kitzeck im Sausal
Steinriegel 11
8442 Kitzeck im Sausal/Bezirk Leibnitz/Steiermark
Telefon: 03456/37 00 **Fax:** 03456/37 00-15
IBAN: AT84 3810 2000 0400 0642 **BIC**: RZSTAT2G102
Homepage: http://kitzeck-sausal.at **E-Mail**: gde@kitzeck-sausal.at

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Öffnungszeiten (Parteienverkehr) im Gemeindeamt Kitzeck im Sausal zur allgemeinen Einsicht auf.

Gemäß §25 (3) Stmk BauG sind die Grundstücksgrenzen in der Natur zu kennzeichnen.

Bei Errichtung von Neu- und Zubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung abzustecken.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde **www.kitzeck-sausal.at** unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: **www.kitzeck-sausal.at** bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Ergeht an:

Bauwerber/Grundeigentümer:	**Markus & Cornelia STRAMETZ, 8430 Leibnitz**
Verfasser der Projektunterlagen:	Bauunternehmung Ing. Röck Gesellschaft m.b.H., 8472 Vogau
Nachbarn:	-
Sachverständige:	BM Ing. Michael Kuss, Msc., 8505 St. Nikolai im Sausal RFKM Christian Plesar, 8430 Leibnitz
Sonstige:	Österreichische Post AG Facility Mgmt., 8020 Graz Energie Steiermark AG, 8010 Graz
Verhandlungsleiter:	Mst. Josef Fischer

Der Bürgermeister

Mst. Josef Fischer