

ANTRAGSTELLER

Name:

Anschrift:

Telefon Nr.

Datum:

An die
Marktgemeinde Rudersdorf
Kirchenplatz 1
7571 Rudersdorf

Umwidmungsbegehren

Ich ersuche um Umwidmung nachstehender Grundstücke/Grundstücksflächen:

Katastralgemeinde:

Grundstücks Nr.:

Eigentümer:

Begründung für Umwidmung:

Vorbemerkung:

Die mögliche Art der Umwidmung (Bauland oder Grünflächen-Sonderwidmung) ist abhängig von den geplanten Baumaßnahmen. Für die Begründung der Umwidmung ist daher eine genaue Beschreibung der geplanten Baumaßnahmen erforderlich.

A) Widmungen für Wohnbauten, Wohnnebenanlagen, gewerbliche Bauten

Widmungszweck (Beschreibung des Bauvorhabens).....

.....

.....

Ergänzende Angaben:

☐ Eigenbedarf (Angabe des vorgesehenen Baubeginns).....

☐ Konkrete Bauabsicht (Angabe des vorgesehenen Baubeginns).....

☐ Geplantes Projekt (Beschreibung auf Seite 2).....

☐ Verkauf.....

☐ Sonstiges (Nähere Angaben).....

Erschließung: Wasserversorgung:

- ☐ Öffentlicher Weg
☐ Privatweg/Servitutsweg

Wasserversorgung:

- ☐ Eigenversorgung
☐ öffentliche Wasserversorgung
(Gemeindewasserleitung, Wassergenossenschaft)

Abwasserentsorgung:

- ☐ Dichte Sammelgrube
☐ Öffentliches Kanalsystem

Strom:

- ☐ Energie Burgenland
☐ Sonstige

Baulandmobilisierung gem. § 11a Bgld. Rpl. Gesetz:

- ☐ Keine (nur bei Wohnnebenanlagen und geringfügigen Bauplatzarrondierungen)
☐ Vereinbarung über Teilverkauf an Gemeinde (Angabe in % oder m²)
☐ Vereinbarung über Bautätigkeit in.....Jahren (sonst entschädigungslose Rückwidmung)
☐ Baulandbefristung aufJahre (min. 5 bis max. 10 Jahre)
☐ Zusammenlegungsübereinkommen

Hochwassergefährdung:.....

Rutschgefahr:.....

B) Widmungen für landwirtschaftliche- und nichtlandwirtschaftliche Gebäude zur Grünlandnutzung, sonstige Bauten und Anlagen im Grünland

Antragsteller:

- ☐ Landwirt Haupterwerb (Angaben über die bewirtschaftete Fläche).....
☐ Nichtlandwirt Nebenerwerb (Angaben über die bewirtschaftete Fläche).....
☐ Nichtlandwirt
☐ Gemeinde, Verein etc.

Bezeichnung des Gebäudes/Anlage

- ☐ Einstellobjekt
☐ Tierhaltung (Angaben über bestehende und geplante Tierbesatzzahl).....
☐ Aussiedler
☐ Landwirtschaftl. Gebäude ohne Tierhaltung
☐ Lagerplatz
☐ Fischerei und Teichbewirtschaftung

Erschließung:

- ☐ Öffentlicher Weg
☐ Privatweg/Servitutsweg

Beschreibung des Bauvorhabens, Begründung der Notwendigkeit:

.....
.....
.....
.....

Bei Lager- und Einstellobjekten:

Welche landwirtschaftliche Maschinen und Geräte etc. sollen gelagert werden (Anzahl und Art anführen):

.....
.....
.....
.....

Bitte ausfüllen, sowohl für Umwidmungen A) als auch für B)

1. Ausmaß der für das Bauvorhaben mindestens erforderlichen Umwidmungsfläche:

.....m²

2. Eintragung Standort Gebäude/Umwidmungsfläche in Katasterausschnitt!

3. Befinden sich auf der umzuwidmenden Fläche schon bestehende Gebäude?

☐ Nein

☐ Ja Angabe über:

- Nutzungsart:
- Verbaute Fläche in m²:
- Bestand seit Jahren
- Eintragung der bestehenden Gebäude in einen Katasterplanausschnitt

Vorhandene Bewilligungen:

- ☐ Keine
☐ Baugenehmigung
☐ Naturschutzrechtliche Genehmigung
☐ Rodungsgenehmigung
☐ Wasserrecht

Wenn ja, bitte Kopie des jeweiligen Bescheides dem Antrag beifügen.

Antragsteller:

Name

.....

Anschrift

.....

Erklärung

Das eingebrachte Widmungsbegehren ist ausschließlich im privaten Interesse gelegen.

Durch mein eingebrachtes Begehren übernehme ich daher die anfallenden Kosten, die der Gemeinde durch den Raumplaner (Architekt) für die Bearbeitung des Widmungsfalles entstehen, zur Gänze.

Ich wurde davon in Kenntnis gesetzt, dass es keinen Rechtsanspruch für die positive Bauland/Grünlandwidmung gibt.

.....
Ort und Datum

.....
Antragsteller

