Wir suchen Sie!

Werden Sie Teil unseres Teams der Gemeinde St. Marien.

Es erwarten Sie interessante Positionen in einer modernen Kommunalverwaltung,
mit einer engagierten und offenen Kollegenschaft.

LEITER(IN) der Bauabteilung

Funktionslaufbahn GD 13.2 (gemäß OÖ. GDG 2002 idgF.)
Beschäftigungsausmaß: Vollzeit

Wir bieten Ihnen eine interessante und herausfordernde Aufgabe, in einem sinnstiftenden Umfeld. Sie erwartet ein vollständig digitaler Arbeitsplatz mit modernen mobilen Endgeräten, Homeoffice-Möglichkeiten, flexibler Arbeitszeit sowie ein hervorragendes Betriebsklima.

<u>Leitung, Führung, Aufsicht und Organisation der Bauabteilung sowie des Wirtschaftshofes</u>

- Raumordnungsrecht
  - Strategische Aufbereitung sämtlicher Raumordnungsangelegenheiten der Gemeinde
  - Planung und Überarbeitung der Flächenwidmungspläne einschließlich der dazugehörigen Konzepte und Bebauungspläne sowie Baulandsicherung einschließlich Vertragserstellung
- Baurecht
  - Strategische Aufbereitung sämtlicher Baurechtsangelegenheiten der Gemeinde
  - Verantwortlich für sämtliche Verwaltungsverfahren
  - Operative Bearbeitung aller Rechtsmittelverfahren
  - Operative Bearbeitung gewerblicher Bauangelegenheiten
- Straßenrecht
  - Strategische Aufbereitung sämtlicher Straßenrechtsangelegenheiten der Gemeinde
  - Operative Bearbeitung aller Straßenrechtsangelegenheiten
  - Koordination der gesamten Straßenerhaltung
- Vollziehung sonstiger einschlägiger gesetzlichen Regelungen
  - Wasserrecht, insbesondere Sturzflutmanagement sowie Hang- und Oberflächenentwässerung
  - Naturschutzrecht
- Wirtschaftshof
  - Strategische Arbeitsvorbereitung
  - Koordination der Tätigkeiten
  - Verantwortung für Ressourcen
  - Controlling

Folgende Verwendungsvoraussetzungen sind zu erfüllen

- Erfüllung der Anstellungserfordernisse gemäß Oö. GDG 2002
- Kenntnisse in den Bereichen Mitarbeiterführung, Verwaltungsmanagement, Raumordnung und Baurecht
- Kenntnisse in Kommunikation, Konfliktmanagement, Präsentation, EDV (Kommunalsoftware) sowie Prozessmanagement
- Flexibilität und Bereitschaft zu Mehrleistung und Weiterbildung
- Bei männlichen Bewerbern: abgeleisteter Präsenz- oder Zivildienst

Besondere Voraussetzungen:

- Entsprechende Dienstausbildung gemäß Oö. Gemeinde-Dienstausbildungsverordnung (Sofern diese noch nicht abgelegt wurde, ist sie innerhalb der befristeten Bestellungsdauer verpflichtend zu absolvieren.)
- Kenntnisse und Aufgeschlossenheit hinsichtlich digitaler Verwaltung und New Public Management
- Einschlägige Berufserfahrung, vorzugsweise im Kommunalbereich
- Verhandlungsgeschick

Der Bewerbungsbogen ist über unsere Homepage (www.st-marien.at) oder im Bürgerservice erhältlich.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Bewerbung **bis 25. September 2026** (Elektronische Übermittlung bevorzugt)!

Es gelten die allgemeinen Aufnahmevoraussetzungen für Oö. Gemeindebedienstete.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:
Amtsdirektor Adolf Schöngruber, M.A. MBA MPA - Tel.: 07227/8155-16