



GEMEINDE KREMS IN KÄRNTEN

9861 Eisentratten 35

Tel. 04732 2772-0 · Fax 2772-17 · E-Mail: krems@ktn.gde.at · www.krems-kaernten.gv.at

Angehängt: 02.09.2026

Abgenommen:



Zl.: 031-2/D/4679/2026

am 26. August 2026

Betrifft: Flächenwidmungsplanänderungen Nr. 1/2026

Kundmachung

Die Gemeinde Krems in Kärnten beabsichtigt gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBl. Nr. 11/2026 den Flächenwidmungsplan wie folgt zu ändern:

Nummer	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Parzelle(n)	Ausmaß in m ²
1/2026	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Spielpark	73005 Kremsbrücke	1222/3	5795
2/2026	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	73016 St. Nikolai	Teil von 343/2	800
3/2026	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	73007 Leoben	Teil von .79/1 Teil von 799 Teil von 800 Teil von 801 Teil von 806/2 Teil von 806/3 Teil von 854 Teil von 858/3 Teil von 859/1 Teil von 1255/1 Teil von 1255/7 Gesamt	376 23 113 571 331 39 121 210 120 138 19 2.063
4a/2026	Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	73003 Eisentratten	Teil von .120/1 .120/2 143/1 Teil von 143/2 145/4 Teil von 148 149 Teil von 154/1 Teil von 154/3 154/4	1.501 1.035 1.192 488 1.078 436 1.064 440 882 1.010

4b/2026	Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz – Aufschließungsgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	73003 Eisentratten	Gesamt	9.126
				Teil von 143/2	367
				Teil von 148	579
				150	984
				Teil von 154/1	1.586
4c/2026	Allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	73003 Eisentratten	Teil von 154/3	98
				Gesamt	3614
				144	450
				1719/7	239
				Gesamt	689

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., werden die beabsichtigten Widmungsänderungen in der Zeit von

02. September 2026 bis 30. September 2026

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Krems in Kärnten, Eisentratten Nr.35, zur öffentlichen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde, unter www.krems-kaernten.gv.at/amtstafel/verordnungen, bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen, eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postweg, bei der Gemeinde Krems in Kärnten, einlangt. Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:



Gottfried Kogler

Angeschlagen am 02. September 2026

Abzunehmen am 30. September 2026