

B-2026-1044-00573

Wildon, 17.08.2026

# Kundmachung

**FWP Änderung 0.30 Zonierung Brunnenweg - Römerweg, KG Wildon, Gst. 6/3, 9/27**  
**Einladung zur Anhörung**  
gemäß § 39 (1) Stmk. ROG 2010 iVm § 92 GemO 1967

Die Marktgemeinde Wildon beabsichtigt, den Flächenwidmungsplan gemäß § 39 (1) StROG 2010 idF LGBl. 20/2026 wie folgt zu ändern:

**Bebauungsplanzonierung:** Für das **Grundstück 9/27** und eine Teilfläche des Grundstücks **6/3 der KG Wildon** wird die **Verpflichtung zur Erstellung eines Bebauungsplanes** festgelegt.

Die Plandarstellung (zeichnerische Darstellung) im Maßstab 1:2.500 mit Datum 04.08.2025, GZ: RO-610-59/0.30 FWP, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, ist integrierender Bestandteil dieser Verordnung. Der Bestand und die Änderung gehen aus der zeichnerischen Darstellung hervor (siehe Beilage).

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt in der Zeit

**von 24.08.2026 bis 07.09.2026**

während der Parteienverkehrszeiten zur Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.  
Parteienverkehrszeiten: Montags, 8:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr,  
dienstags 8:00 – 12:00 Uhr, donnerstags und freitags 08:00 – 14:00 Uhr.

**Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt gegeben werden (persönlich, am Postweg oder elektronisch per E-Mail innerhalb der Amtsstunden an [gde@wildon.gv.at](mailto:gde@wildon.gv.at)). Für Einwendungen und Stellungnahmen kann das beigelegte Formular verwendet werden.**

Diese Änderung des Flächenwidmungsplanes erlangt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (zwei Wochen) folgenden Tag Rechtskraft.

Für den Gemeinderat,  
der Bürgermeister  
Christoph GRASSMUGG

## Beilagen

- Formular für Einwendungen und Stellungnahmen
- Planlicher Entwurf der FWP-Änderung (Plankopf, Legende, Bestand/Änderungs-Darstellung)

| EINWENDUNGSFORMULAR  |                                                                                                     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Marktgemeinde Wildon |                                                                                                     |
| GZ:                  |                                                                                                     |
| Betreff              | Flächenwidmungsplan Änderung 0.30 „Zonierung Römerweg -<br>Brunnenweg“                              |
| Bezug                | Anhörung zum Entwurf gemäß § 39 (1) des Stmk. ROG 2010<br>in der Zeit von 24.08.2026 bis 07.09.2026 |

## GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER(IN)

Name.....

Anschrift.....

Grundstück(e).....

Katastralgemeinde.....

## EINWENDUNG / STELLUNGNAHME

☐ Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich einverstanden.

Datum ..... Unterschrift .....

☐ Ich erkläre mich mit der Änderung des Flächenwidmungsplanes inhaltlich mit folgender Begründung nicht einverstanden:

.....

.....

.....

Datum ..... Unterschrift .....

Sollte innerhalb der o.a. Frist keine Einwendung oder Stellungnahme abgegeben werden, wird seitens der Gemeinde die Zustimmung zur Änderung angenommen.

Ergeht mit **Zustellnachweis** an:

Sigmar Meßner, 6215 Achenkirch  
Gertrude Krusch, 8410 Wildon  
Johann Krusch, 8410 Wildon  
Elfriede Giuliani, 8410 Wildon  
Gerald Gnaser, 8410 Wildon  
Michael Kubik, 8410 Wildon  
Thomas Hirschenberger, 8410 Wildon  
Monika Quitt-Stagl, 8410 Wildon  
Harald Stagl, 8410 Wildon  
Angelika Petzl, 8410 Wildon  
Angelika Hirschenberger, 8410 Wildon  
Ing. Andreas Petzl, 8410 Wildon  
Andreas Schwarz, 8410 Wildon  
Herbert Schadler, 8410 Wildon  
Alexandra Urdl, 8410 Wildon  
Christian Frühwirth, 8410 Wildon  
Elisabeth Frühwirth, 8410 Wildon  
Georg Florian Urdl, 8410 Wildon  
Charlotte Kaller, 8041 Graz  
Renate Gosterxeier, 8410 Wildon  
Waltraud Gosterxeier, 8410 Wildon  
Harald Geba, 8010 Graz  
Martin Hofstätter, 8410 Wildon  
Annemarie Höserle-Eichinger, 8112 Gratwein-Straßengel  
Alexandra Beck, 8410 Wildon  
ESS Real Estate GmbH, 8403 Lebring  
Kevin Hofer, 8410 Wildon  
Brunnenweg 6 Wohnbau GmbH, 8020 Graz

Land Steiermark ABT 13 Bau- und Raumordnung, 8010 Graz  
Baubezirksleitung Südweststeiermark, Referat Straßenbau u. Verkehrswesen, 8435 Wagna  
Abwasserverband Grazerfeld, 8410 Wildon

Aushang Amtstafel Wildon  
Ausgehängt am 24.08.2026    Aushang bis 07.09.2026    Abgenommen am

Der Bürgermeister  
Christoph GRASSMUGG