



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/109-2026/0001
Datum: 04.09.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203 12
Mail: gemeinde@hengsberg.at

Gegenstand: Zubau von einem Autounterstellplatz, Errichten von einer Steinschlichtung, Errichtung einer Zufahrt, Vornahme von einer Geländeänderung, Sanierung vom Wirtschaftsgebäude
Irene König, 8504 Stainz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **21.08.2026**, eingelangt am **21.08.2026**, hat **Irene König, 8504 Stainz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau von einem Autounterstellplatz, Errichten von einer Steinschlichtung, Errichtung einer Zufahrt, Vornahme von einer Geländeänderung, Sanierung vom Wirtschaftsgebäude** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 369/4 aus EZ 66425/00053 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 02.10.2026, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Matzelsdorf 22, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Wildon eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT48 3810 2000 0870 3753

bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

Ergeht an:

Bauwerber: Irene König, 8504 Stainz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Irene König, 8504 Stainz

Verfasser der Projektunterlagen: Leo Bernhard GmbH, 8411 Hengsberg

Nachbarn: Anton Dreitler-Köhrer, 8411 Hengsberg
Peter Labugger, 8411 Hengsberg
Ursula Labugger, 8411 Hengsberg
Helmut Peter König, 8411 Hengsberg
Mag. iur. Daniela Dreitler-Köhrer, 8411 Hengsberg

Sachverständige: Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger