



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/145-2026/0001
Datum: 14.10.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203 12
Mail: gemeinde@hengsberg.at

Gegenstand: Um- und Zubau Wirtschaftsgebäude für den Einbau einer betriebszugehörigen Wohnung im Dachgeschoß, Nutzungsänderung im Erdgeschoß, Errichtung einer Sickeranlage, Errichtung eines Flugdaches, Teilabbruch im Erdgeschoß, Errichtung einer Pelletsheizung, Errichtung einer PV Anlage 14 KWp
Maria Suppan, 8411 Hengsberg
Andreas Suppan, 8411 Hengsberg

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **28.09.2026**, eingelangt am **28.09.2026**, hat/haben **Maria Suppan, 8411 Hengsberg und Andreas Suppan, 8411 Hengsberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Um- und Zubau Wirtschaftsgebäude für den Einbau einer betriebszugehörigen Wohnung im Dachgeschoß, Nutzungsänderung im Erdgeschoß, Errichtung einer Sickeranlage, Errichtung eines Flugdaches, Teilabbruch im Erdgeschoß, Errichtung einer Pelletsheizung, Errichtung einer PV Anlage 14 KWp** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 654 aus EZ 66426/00028 in KG Schrötten** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortschaftsauschein für

Freitag, den 06.11.2026, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Schrötten 28, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Gemeinde Hengsberg | Hengsberg 4, 8411 Hengsberg | Tel: 03185/2203 | Fax: 03185/2203 9

Mail: gemeinde@hengsberg.at | Web: www.hengsberg.at | UID: ATU47172508

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Wildon eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT48 3810 2000 0870 3753

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

Ergeht an:

Bauwerber:	Maria Suppan, 8411 Hengsberg Andreas Suppan, 8411 Hengsberg
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Andreas Suppan, 8411 Hengsberg Maria Suppan, 8411 Hengsberg
Verfasser der Projektunterlagen:	Pichler Bau GmbH, 8431 Gralla
Nachbarn:	ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, 1020 Wien Sebastian Gaisch, 8411 Hengsberg Franz König, 8411 Hengsberg Republik Österreich Öffentliches Wassergut Steiermark, 8010 Graz
Sachverständige:	Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf RFKM Stefan Verschitz, 8410 Wildon
Verhandlungsleiter:	Manfred Rechberger