GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80
Telefon: 04275/7000 | **Fax**: 04275/700010 | **UID Nr.** ATU25682204
E-Mail: reichenau@ktn.gde.at | **Homepage**: www.reichenau.gv.at

Mittwoch, 14. Oktober 2026
Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes; Kundmachung Nr. 1-2026
Auskünfte: Thomas Willegger

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Reichenau beabsichtigt gemäß den Bestimmungen des § 34, in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Nummer	Umwidmung von:	Umwidmung in:	KG:	Parzellen:	Ausmaß in m²
2/2026	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	**Bauland - Dorfgebiet**	St. Margarethen (72331)	**314/1** (Teilfl. davon)	**600**
3/2026	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	**Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz**	Winkl Reichenau (72346)	**280/60** (Teilfl. davon)	**121**
5/2026	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	**Bauland – Dorfgebiet**	Ebene Reichenau (72306)	**526/2** (Teilfl. davon)	**10**

Gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) – LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, wird die beabsichtigte Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit

Auflagefrist – vom 15. Oktober 2026 bis einschließlich 12. November 2026

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Reichenau, 9565 Ebene Reichenau 80, Abteilung Bauamt, aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde (*www.reichenau.gv.at/amtstafel/digitale Amtstafel*) bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt Reichenau einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Reichenau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Umwidmung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:

Karl Lessiak e.h.

GEMEINDE 5 Bezirk Murau STADL-PREDLITZ

Angeschlagen am: 14. Oktober 2026
Abzunehmen am: 13. November 2026
Abgenommen am:

Ergeht an:

1. **Grundeigentümer bzw. Antragsteller**
2. **Angrenzende Gemeinden:**
   Gemeinde Albeck, Sirnitz 56, 9571 Sirnitz: albeck@ktn.gde.at
   Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach: arriach@ktn.gde.at
   Gemeinde BKK, Kleinkirchheimer Weg 1, 9546 BKK: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
   Gemeinde Gnesau, Gnesau 77, 9563 Gnesau: gnesau@ktn.gde.at
   Gemeinde Krems in Kärnten, Kremsbrücke 23, 9861 Eisentratten: krems@ktn.gde.at
   Gemeinde Stadl-Predlitz, Predlitz 11, 8863 Predlitz: gde@stadl-predlitz.gv.at
3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**

3.1. Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort: abt7.post@ktn.gv.at

3.2. Abteilung 8 – (Umwelt, Energie und Naturschutz), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: abt8.post@ktn.gv.at
Unterabteilung Wasserwirtschaft, Meister- Friedrich-Straße 4, 9500 Villach: abt12.postvl@ktn.gv.at und abt12.post@ktn.gv.at

3.3. Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken: Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. Wörthersee: abt9.post@ktn.gv.at

4. **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat):**
   Baubezirksamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.bba@ktn.gv.at
   Bezirksforstinspektion, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.bfi@ktn.gv.at
   Gesundheitsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at
   Landwirtschaftsreferat, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: abt10.regbuerofe@ktn.gv.at
   Gewerbeamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.gewerbe@ktn.gv.at
   Grundverkehrsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at
5. **Straßenbauamt Klagenfurt,** Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
6. **Agrarbehörde Erster Instanz,** Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,** Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach: sektion.kaernten@die-wildbach.at und ktnnordost@die-wildbach.at
8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten,** Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee: agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten,** Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: arbeiterkammer@akktn.at
10. **Wirtschaftskammer Kärnten,** Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. **Militärkommando für Kärnten:** Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: milkdok@bmlvs.gv.at
12. **Bundesdenkmalamt,** Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: kaernten@bda.at
13. **Kärntner Landesmuseum,** Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
14. **KELAG – Betriebsstelle Spittal an der Drau,** Tiroler Straße 5, 9800 Spittal an der Drau: spittal@kelagnetz.at
15. Amtstafel Gemeindeamt Reichenau, Homepage und Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Reichenau

Gemeinde Reichenau AMTSSIGNATUR	**Unterzeichner/ Siegelersteller**	Gemeinde Reichenau
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-14T12:16:03Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1012175411
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.reichenau.gv.at/sites/amtssignatur#allgemeine-information
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

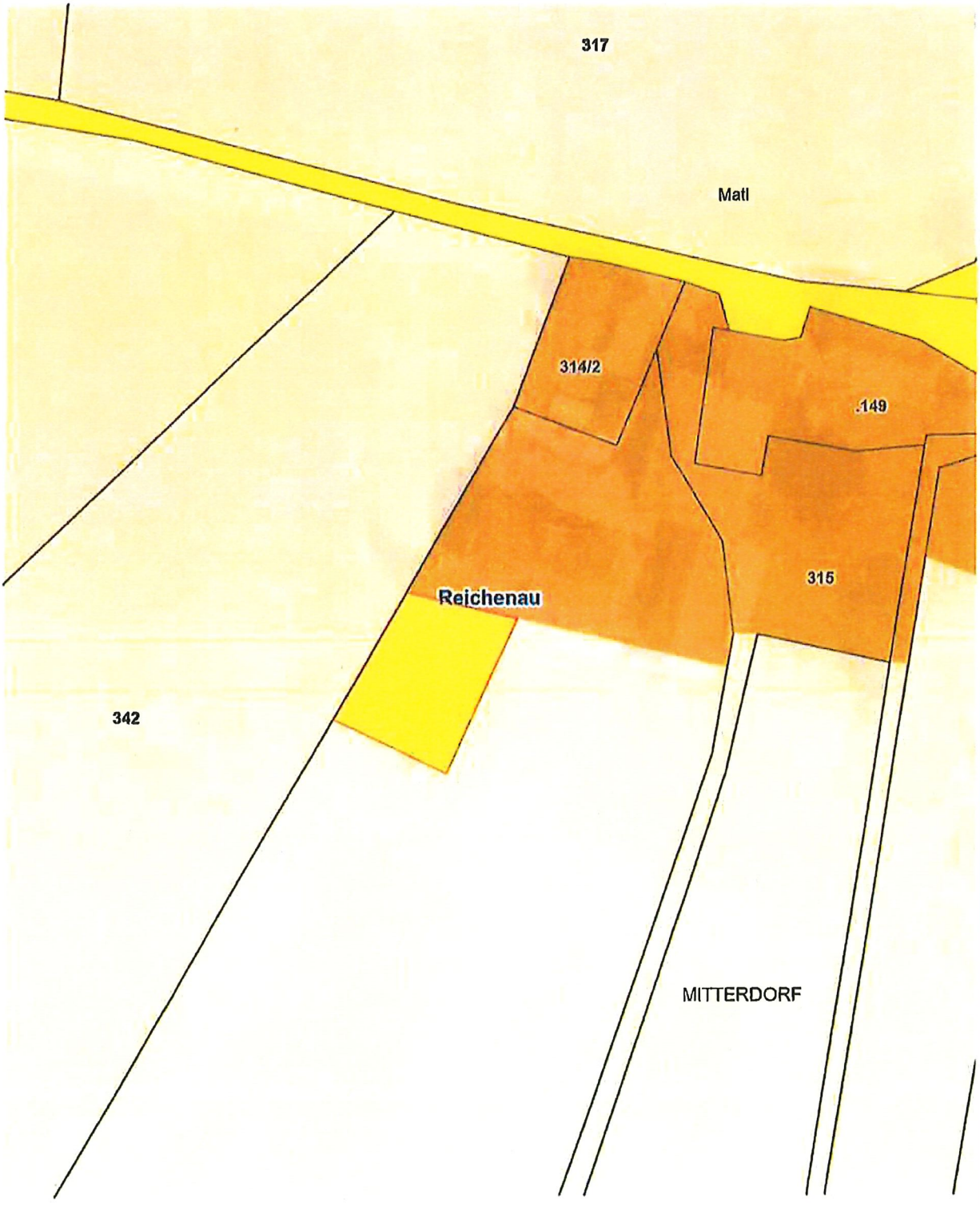
2-2026

Änderung des Flächenwidmungsplan

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Monika Michenthaler

Gemeinde:	**Reichenau**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**St. Margarethen**	von:	bis:
Grundstücke:	**314/1**		
Fläche [m²]:	**600**		
Von Widmung:	**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft genutzte Fläche, Ödland**		
In Widmung:	**Bauland - Dorfgebiet**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: **08.06.2026** DKM-Stand: 10.2022 von: Maßstab: **1:1000**

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur

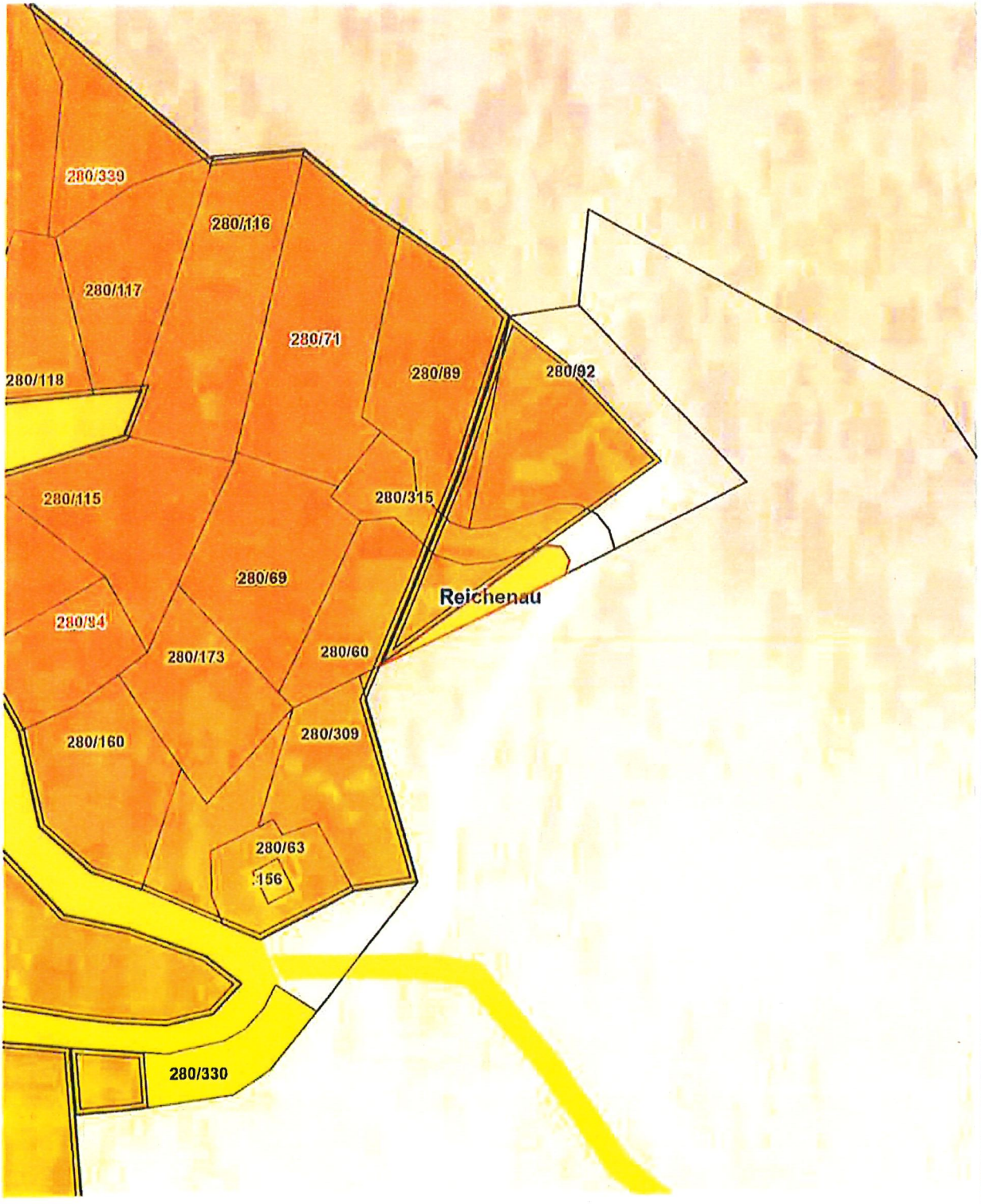
3-2026

Änderung des Flächenwidmungsplan

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Dr. Barbara Lebek

Gemeinde:	**Reichenau**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**Winkl Reichenau**	von:	bis:
Grundstücke:	**280/60**		
Fläche [m²]:	**121**		
Von Widmung:	**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft genutzte Fläche, Ödland**		
In Widmung:	**Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: **09.06.2026** DKM-Stand: 10.2022 von: Maßstab: **1:1000**

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur

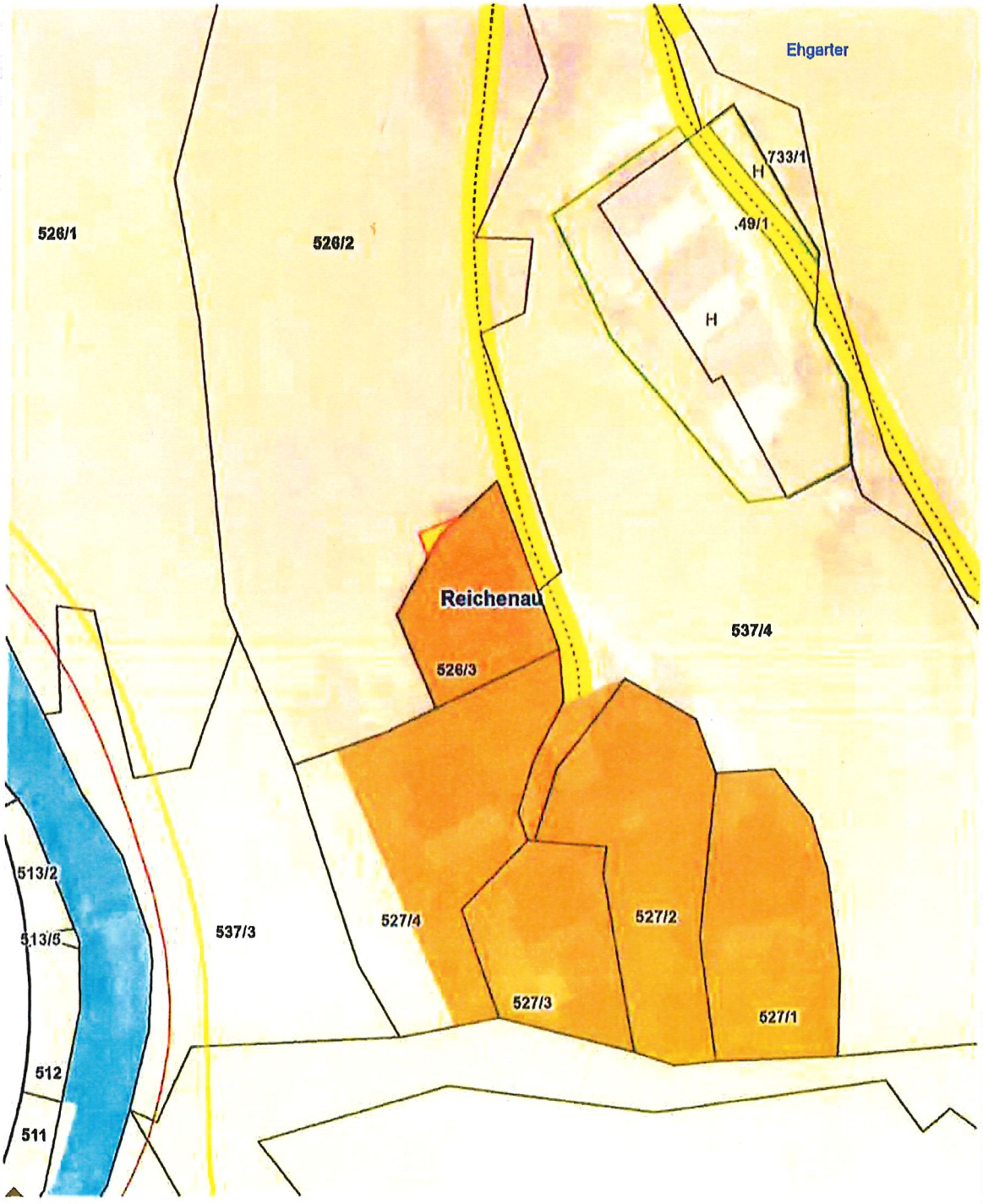
5 - 2026

Änderung des Flächenwidmungsplan

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Dietmar Arztmann

Gemeinde:	**Reichenau**	Auflage	
Katastralgemeinde:	**Ebene Reichenau**	von:	bis:
Grundstücke:	**526/2**		
Fläche [m²]:	**10**		
Von Widmung:	**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft genutzte Fläche, Ödland**		
In Widmung:	**Bauland - Dorfgebiet**	Gemeinderatsbeschluss vom:	



Planausgabe: **15.09.2026** DKM-Stand: 10.2022 von: Maßstab: **1:1000**

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.reichenau.gv.at/amtssignatur