Gemeinde Heinfels
9919 Heinfels, Panzendorf 126

Tel.: 04842-6326
E-Mail: gemeinde@heinfels.at
Homepage: www.heinfels.at
DVR: 0484300

Bürgermeister: Ing. Johann Kraler

Heinfels, am Tag der Kundmachung

Zahl: 031-121-2026P2
Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplans auf Gst. 548/1 und 551/1, KG Panzendorf (Holzbau Lusser)

Kundmachung

Der Gemeinderat der Gemeinde Heinfels hat in seiner Sitzung vom 14.10.2026 zu Tagesordnungspunkt 6a gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von Planer Raumgis Kranebitter ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 735-2026-00014, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Heinfels im Bereich 551/1, 548/1 KG 85208 Panzendorf (zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Heinfels vor: Umwidmung Grundstück 548/1 KG 85208 Panzendorf, rund 432 m², von Freiland § 41 in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1), weiters Grundstück 551/1 KG 85208 Panzendorf, rund 437 m², von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

Personen, die in der Gemeinde Heinfels ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Heinfels eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst. Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Heinfels unter https://www.heinfels.at abgerufen werden.

Der Bürgermeister: Angeschlagen: 16.10.2026

Ing. Johann Kraler Abgenommen: 17.11.2026

Ergeht an:

1. Herrn Ing. Andreas Lusser, 9941 Kartitsch 64a (Gst. 551/1, 548/1)