



Gemeinde Hengsberg
gemeinde@hengsberg.at - www.hengsberg.at

Kundmachung

GZ: 131-9/153-2026/0001
Datum: 21.10.2026

Kontakt Daten

SB/Abt: Heidi Hüttinger
Tel: 03185/2203 12
Mail: gemeinde@hengsberg.at

Gegenstand: Zubau eines Stiegenhauses mit einer Terrassenüberdachung, eines Eingangsbereiches und eines überdachten Sitzplatzes sowie eines WC beim bestehenden unterkellerten Einfamilienwohnhaus
Marcus Haider, 8411 Sankt Nikolai im Sausal
Nina Haider, 8504 Sankt Nikolai im Sausal

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **14.10.2026**, eingelangt am **21.10.2026**, haben **Marcus Haider, 8411 Sankt Nikolai im Sausal** und **Nina Haider, 8504 Sankt Nikolai im Sausal**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau eines Stiegenhauses mit einer Terrassenüberdachung, eines Eingangsbereiches und eines überdachten Sitzplatzes sowie eines WC beim bestehenden unterkellerten Einfamilienwohnhaus** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 274 aus EZ 66425/00068 in KG Schönberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 06.11.2026, um ca. 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Matzelsdorf 24, 8411 Hengsberg** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Manfred Rechberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Hengsberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister

Manfred Rechberger

Ergeht an:

Bauwerber:	Marcus Haider, 8411 Sankt Nikolai im Sausal Nina Haider, 8504 Sankt Nikolai im Sausal
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Nina Haider, 8504 Sankt Nikolai im Sausal
Verfasser der Projektunterlagen:	REAL BAU GMBH, 8430 Leibnitz
Nachbarn:	Rössler GmbH, 8403 Lebring Franz König, 8411 Hengsberg Dipl.-Ing. Isfried Janetschek, 3422 St. Andrä-Wördern Dr. med. univ. Herwig Janetschek, 1120 Wien
Sachverständige:	Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf
Verhandlungsleiter:	Manfred Rechberger

ABGEZUGEN AM: 21.10.2026
ABGENOMMEN AM: