



Marktgemeinde Gaishorn am See

Marktgemeinde Gaishorn am See

Aktenzahl: A-2026-1027-00207
Datum: 19.10.2026

Kontakt Daten

SB: Maria Huber
Tel: 03617/220811
Mail: maria.huber@gaishorn-see.gv.at

K U N D M A C H U N G

zur Änderung des Flächenwidmungsplanes VF Nr. 1.05 der Gaishorn am See

Die Marktgemeinde Gaishorn am See beabsichtigt, gemäß § 39 Abs. 1 Z. 2a des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 20/2026 (StROG 2010) den Flächenwidmungsplan Nr. 1.0, abzuändern.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes VF Nr. 1.05, Verfasser: Dipl. - Ing. Gerhard Vittinghoff, Ingenieurkonsulent für Raumordnung und Raumplanung, mit der GZ:10/26 - Datum 15.10.2026, liegt **in der Zeit vom 20.10.2026 bis 15.12.2026** (Anm.: mindestens 8 Wochen) im Gemeindeamt der Marktgemeinde Gaishorn am See während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Amtsstunden:

Montag: 07.00-12.00 Uhr
Dienstag: 07.00-12.00 Uhr
Mittwoch: 07.00-12.00 Uhr und von 13.00-15.00 Uhr
Donnerstag: Kein Parteienverkehr
Freitag: 07.00-13.00 Uhr

Der rechtswirksame Flächenwidmungsplan Nr. 1.0 ändert sich wie folgt:

Unterpunkt A

Der Bereich, wie näher in der Ist/Soll-Gegenüberdarstellung präzisiert, wird als Allgemeines Wohngebiet, vollwertiges Bauland lt. §29 Abs 2 StROG 2010 (WA) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4 festgelegt.

Unterpunkt B

Das Grundstück Nr. 924/2 und eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 924/23 KG Gaishorn wird gemäß §32 Abs 1 StROG 2010 als Verkehrsfläche für den fließenden Verkehr festgelegt.



Eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 924/23 wird gemäß §32 Abs 1 StROG 2010 als Verkehrsfläche für den fließenden und ruhenden Verkehr festgelegt.

Innerhalb dieser Auflagedauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet, beim Gemeindeamt bekannt geben.

Für den Gemeinderat
Der Bürgermeister:

Werner Haberl

GEMÄß § 24 sowie § 38 StROG 2010 - ZU VERSTÄNDIGENDE STELLEN
BENACHRICHTIGUNGSVERORDNUNG LGBl NR. 1989

1. Gemeinde Hohentauern, 8785 Hohentauern
2. Gemeinde Wald am Schoberpaß, 8781 Wald/Schoberpaß
3. Stadtgemeinde Trieben, 8784 Trieben
4. Marktgemeinde Admont, 8911 Admont
5. Kammer der gewerblichen Wirtschaft für Steiermark, 8010 Graz
6. Landeskammer für Land- und Forstwirtschaft Steiermark, 8010 Graz
7. Kammer für Arbeiter u. Angestellte für Steiermark, 8020 Graz
8. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in der Land- und Forstwirtschaft., 8010 Graz
9. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 13 Umwelt und Raumordnung, Bau- und Raumordnung / örtliche Raumplanung, 8010 Graz
10. Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 17 Landes- und Gemeindeentwicklung, 8010 Graz
11. Militärkommando Steiermark, 8054 Graz
12. Bundesministerium für Digitalisierung und Wirtschaftsstandort, 1010 Wien
13. Bundesministerium für Finanzen, Abteilung VI/4 Bergbau Rechtsangelegenheiten, 1200 Wien
14. Bundesministerium für Innovation, Mobilität und Infrastruktur, 1030 Wien
15. Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft, 1010 Wien
16. ÖBB – Immobilienmanagement GmbH, 9501 Villach
17. A1 Telekom Austria, Lasallestraße, Wien und Österr. Post AG, 1020 Wien
18. Austro Control, 1030 Wien
19. Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat Steiermark, 8010 Graz
20. Landespolizeidirektion Steiermark, 8011 Graz
21. BIG Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. – Stmk, 8010 Graz
22. Forsttechnischer Dienst f. Wildbach- und Lawinenverbauung Sektion Steiermark in Graz, 8045 Graz
23. Landesschulrat für Steiermark, 8010 Graz
24. Bischöfliches Ordinariat der Diözese Graz-Seckau, 8010 Graz
25. Evangelische Superintendentur Steiermark, 8010 Graz

Angeschlagen am: 20.10.2026
Abgenommen am: 15.12.2026