



Bad Mitterndorf

Marktgemeinde Bad Mitterndorf - Baubehörde

Bad Mitterndorf Nr. 59, 8983 Bad Mitterndorf

Tel.: 03623 2202-221 od. 228, www.gemeinde.bad-mitterndorf.at

E-Mail: bauamt@bad-mitterndorf.gv.at

Bad Mitterndorf, 19.10.2026

Ansuchen um Benützungsbewilligung

GZ: 165/25-131

Gegenstand: Fr.Barbara Schlechtingen-Mandl, Rödschitz 62, 8983 Bad Mitterndorf

Umbau und Nutzungsänderung von Kellergeschoß in Wohnraum

Kundmachung/ Ladung Ortsaugenschein Endbeschau

Mit der Eingabe vom **17.07.2025**, bei der Baubehörde eingelangt am **23.07.2025**, hat Frau Barbara Schlechtingen-Mandl, Rödschitz 62, 8983 Bad Mitterndorf, gemäß § 38 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 20/2026, in der geltenden Fassung LGBl. Nr. 68/2025, um den Ortsaugenschein und weitere nötige Sanierungsmaßnahmen für den

Umbau und Nutzungsänderung von Kellergeschoß in Wohnraum

auf dem Grundstück **Nr. 3670** inliegend der **EZ 1218** der **KG 67006 Mitterndorf** gesucht. Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und § 38 Abs. 5 BauG die Verhandlung und der Ortsaugenschein (Endbeschau)

für **Montag, dem 09.11.2026** mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle
um **10:00 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgmst Herbert Hansmann

Baubehörde: Ing. Lukas Wohlfahrter

Bautechnischer Sachverständiger: **Ing. Christian Moharitsch**

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister

Herbert Hansmann

Angeschlagen am: 19. 10.2026

Abgenommen am: 09.11.2026

