GEMEINDE
TEUFENBACH-KATSCH
HAUPTSTRASSE 7
8833 TEUFENBACH-KATSCH

Telefon: +43 (0) 3582 2408
Fax: +43 (0) 3582 2408 – 4
Email: gde@teufenbach-katsch.gv.at
Homepage: www.teufenbach-katsch.gv.at

Stand: 19.10.2026

Freie Wohnungen

ORTSTEIL FROJACH:

Whg. Nr. 3 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 70,31m² (inkl. Loggia) - *ab November 2026 beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: ***€ 651,34 inkl. Betriebskosten***
(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 133,12 – daher € 518,22 pro Monat befristet für 12 Monate)
Kaution: € 2.000,00
1 Zimmer, Wohnküche, Vorraum, Bad, WC, Loggia, eine Terrasse, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 4 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 100,88 m² (inkl. Loggia) - *ab Februar 2027 beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: ***€ 953,13 inkl. Betriebskosten***
(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 194,74 – daher € 758,39 pro Monat befristet für 12 Monate)
Kaution: € 2.860,00
4 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Loggia, eine Terrasse, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 6 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 70,32 m² (inkl. Loggia) - *ab November 2026 beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: ***€ 652,87 inkl. Betriebskosten***
(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 136,14 – daher € 516,73 pro Monat befristet für 12 Monate)
Kaution: € 2.000,00
1 Zimmer, Wohnküche, Vorraum, Bad, WC, Loggia, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 8 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 77,17 m² - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: ***€ 805,11 inkl. Betriebskosten***
(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 149,27 – daher € 655,84 pro Monat befristet für 12 Monate)
Kaution: € 2.450,00
3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad/WC, Vorraum, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 9 im Wohnhaus **Schulweg 1**, im Ausmaß von 70,32 m² (inkl. Loggia) - *ab Dezember 2026 beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: ***€ 657,51 inkl. Betriebskosten***
(abzüglich Zuschuss d. Gemeinde € 136,12 – daher € 521,39 pro Monat befristet für 12 Monate)
Kaution: € 2.000,00
1 Zimmer, Wohnküche, Vorraum, Bad/WC, Loggia, Balkon, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

ORTSTEIL KATSCH:

Whg. Nr. 3 im Wohnhaus **Klockerweg 15**,
im Ausmaß von 85,50 m² (91,61 m² inkl. Loggia) - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: ***€ 549,00 inkl. Betriebskosten*** *(vorbehaltlich Änderung aufgrund Jahresabrechnung)*
Aktion Halbe Miete: Der monatliche Mietpreis laut Inserat (=halbe Miete) bezieht sich auf die ersten 6 Monate. Danach wird der volle Mietpreis in Höhe von € 1.098,00 verrechnet. Es besteht ein einjähriger Kündigungsverzicht.
3 Schlafräume, Wohn-/Ess-/Kochbereich, Badezimmer, WC, Abstellplatz, Loggia, Balkon, Kellerabteil, überdachter PKW-Abstellplatz

ORTSTEIL TEUFENBACH:

Whg. Nr. 3 im Wohnhaus **Pfarrplatz 6,** im Ausmaß von 74,96 m² - *ab sofort beziehbar*
Vermieter Hausverwaltung ÖWG - 0316/8055-0
Monatliche Mietkosten: ***€ 732,01 inkl. Betriebskosten***
Kaution: € 750,00
3 Wohn-/Schlafräume, Küche, Vorraum, Bad, WC, Kellerabteil, Balkon, PKW-Abstellplatz

Whg. Nr. 5 im Wohnhaus **Hauptstraße 11,** im Ausmaß von 92 m² - *ab Jänner 2027 beziehbar*
Vermieter Mag. Lesser Immobilienverwaltung, 03572/849 09
Monatliche Mietkosten: ***€ 696,00 inkl. Betriebskosten***
Kaution: 3 Monatsmieten
3 Wohn-/Schlafräume, Küche, Vorraum, Bad, WC, Kellerabteil, PKW-Abstellplatz

Wenn Sie Interesse an einer der oben genannten Wohnungen haben, melden Sie sich bitte im Gemeindeamt oder **direkt bei der jeweiligen Hausverwaltung.**