

Marktgemeinde Gars am Kamp

Bezirk Horn

Land Niederösterreich

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt für die Marktgemeinde **Gars am Kamp** in den Katastralgemeinden **Gars, Thunau, Maiersch, Wolfshof Wanzenau, Tautendorf, Nonndorf, Loibersdorf, Kamegg und Buchberg** das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Die beabsichtigte Widmung, welche im Flächenwidmungsplan unter Planzahl PZ:73-07/26 verfasst von Andrea Linsbauer – Groß ZT GmbH, Gars am Kamp, dargestellt ist, wird gemäß §24 des N.Ö. Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015-i.d.d.g.F. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 22.10.2026 2026 bis 03.12.2026 2026

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 22.10.2026

abgenommen am:



.....
Der Bürgermeister

Diese Kundmachung wird zur Kenntnisnahme übermittelt:

- Den **angrenzenden Gemeinden**, (Gemeinde Rosenberg - Mold, Gemeinde Altenburg, Marktgemeinde St. Leonhard am Hornerwald, Marktgemeinde Schönberg am Kamp, Marktgemeinde Burgschleinitz-Kühnring,
- **NÖ Wirtschaftskammer**, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten
- **NÖ Wirtschaftskammer Horn**, Kirchenplatz 1, 3580 Horn
- **Kammer für Arbeiter u. Angestellte für NÖ**, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten
- **NÖ Landes-Landwirtschaftskammer**, Wienerstraße 64, 3100 St. Pölten
- **Interessensvertretungen für die Gemeinden** im Sinne des § 119 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBL. 1000 (Landtagsklub der Volkspartei Niederösterreich, FPÖ Niederösterreich Landtagsklub, Klub der Sozialdemokratischen Landtagsabgeordneten Niederösterreichs, Grüner Klub im NÖ Landtag, Niederösterreichischer Gemeindebund, Gemeindevertreterverband der SPÖ, Gemeindevertreterverband der FPÖ, Gemeindevertreterverband der Grünen)
- **Von den geplanten Änderungen** des örtlichen Raumordnungsprogramms der Marktgemeinde Gars am Kamp **betroffene Grundeigentümer und Anrainer** gem. § 24 NÖ Raumordnungsgesetz 2014
- **Amt der NÖ Landesregierung, Abt. RU1**, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten

Auflistung der Änderungspunkte des örtlichen Raumordnungsprogrammes PZ: 73-07/26

Punkt 1

KG Gars

Beabsichtigte Abänderung:

Umwidmung der Parzelle Nr. 626/5, die sich im Eigentum der Gemeinde befindet, in eine öffentliche Verkehrsfläche- Fußweg.

Glf -> Vö- Fußweg

Punkt 2

KG Gars

Beabsichtigte Abänderung:

Korrektur der öffentlichen Verkehrsfläche gemäß dem Geometerplan GZ 31987 (DI Trappl) für den neuen Siedlungsbereich Sagerbachgasse betreffend die Parzelle Nr. 817 und 615

BW-> Vö

Punkt 3

KG Gars

Beabsichtigte Abänderung:

Eine Teilfläche auf der Parzelle Nr. 520/3 soll von Bauland – Kerngebiet in öffentliche Verkehrsfläche- Parkplatz gewidmet werden.

BK ->Vö – Parkplatz

Punkt 4

KG Gars

Beabsichtigte Abänderung:

Gemäß der aktuellen DKM soll eine Korrektur der Abgrenzung der Parzelle Nr. 713/4 die eine Bauland – Betriebsgebietsfläche umfasst erfolgen.

Glf>BB

Punkt 5

KG Gars

Beabsichtigte Abänderung:

Umwidmung der Parzelle Nr. 587/3 von Bauland – Sondergebiet öffentliche Einrichtungen in Bauland – Kerngebiet sowie die Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 583/1 von Bauland – Sondergebiet- öffentliche Einrichtungen in öffentliche Verkehrsfläche.

BS öffentliche Einrichtungen->BK

BS öffentliche Einrichtungen->Vö

Punkt 6

KG Gars

Beabsichtigte Abänderung:

Diese Änderung sieht die Korrektur einer Verkehrsfläche im Betriebsgebiet von Gars gemäß der aktuellen DKM betreffend die Parzellen Nr. 483/3 und 483/6 vor.

BB->Vö, Vö->BB

Punkt 7

KG Gars

Beabsichtigte Abänderung:

Es erfolgt die Korrektur der Abgrenzung der Baulandparzelle Nr. 71, der angrenzenden Verkehrsfläche der Parzelle Nr. 795/14 und des Fußwegs zum Bahnhof der Parzelle Nr. 70/2 entsprechend der aktuellen DKM

BW->Vö, Vö- Fußweg->BW, Gö

Punkt 8

KG Thunau

Beabsichtigte Abänderung:

Änderung der öffentlichen Verkehrsfläche, die Abgrenzung der privaten Verkehrsfläche sowie der Bahnbereich betreffend die Parzelle Nr. 251/2 gemäß aktueller DKM.

Vp-> Vö

Punkt 9

KG Thunau

Beabsichtigte Abänderung:

Korrektur einer Baulandfläche in der KG Thunau gemäß der aktuellen DKM betreffend die Parzelle Nr. 844/12

BW ->Vö

Punkt 10

KG Thunau

Beabsichtigte Abänderung:

Es erfolgt die Änderung einer Teilfläche der öffentlichen Verkehrsfläche in eine private Verkehrsfläche bzw. eine kleine Fläche der neuen Parzelle wird gemäß dem Geometerplan GZ 33026 (DI Trappl) sowie dem aktuellen Kataster der Gfrei- Fläche zugeordnet betreffend Parzelle Nr. 15/2, vormals Parzelle Nr. 4/1 in der KG Thunau

Vö ->Vp

Vö ->Gfrei-E

Punkt 11

KG Tautendorf

Beabsichtigte Abänderung:

Korrektur der Abgrenzung der Baulandparzelle Nr. 1411/2, sowie der angrenzenden Verkehrsfläche der Parzelle Nr. 1389/7 und der Parzelle Nr. 1378/1 entsprechend der aktuellen DKM

BA ->Vö

Punkt 12

KG Tautendorf

Beabsichtigte Abänderung:

Punkt 12 in der KG Tautendorf umfasst die Widmung von 1 Baulandparzelle (Umwidmung von Glf Grünland- Land- und Forstwirtschaft in Bauland – Agrargebiet) betreffend eine Teilfläche der Parzelle Nr. 1169. Unter diesem Punkt soll auch die Begradigung der Baulandparzelle Nr. 1490 gemäß der aktuellen DKM erfolgen.

Punkt 13

KG Wanzenau

Beabsichtigte Abänderung:

Die Änderung betreffend Punkt 13 KG Wanzenau sieht die Streichung des Feuerwehrgebäudes auf der Parzelle Nr. 5/2 vor.

Punkt 14

KG Nonndorf

Beabsichtigte Abänderung:

Die Änderung betrifft die Korrektur einer Baulandfläche in der KG Nonndorf gemäß der aktuellen DKM und den vorliegenden Geometerplan betreffend die Parzelle Nr. 118.
Vö ->BA

Punkt 15

KG Nonndorf

Beabsichtigte Abänderung:

Korrektur von 3 Baulandparzellen in der KG Nonndorf gemäß der aktuellen DKM und den vorliegenden Geometerplan betreffend die Parzelle Nr. 75, 76 und 77
Vö ->BA

Punkt 16

KG Buchberg

Beabsichtigte Abänderung:

Die Änderung in der KG Buchberg sieht die Streichung des Feuerwehrgebäudes auf der Parzelle Nr. 31/1 vor und die Ausweisung dieses Gebäudes als Dorfgemeinschaftshaus.

Punkt 17

KG Wolfshof

Beabsichtigte Abänderung:

Korrektur der Abgrenzung der Baulandparzelle Nr. 42/1, sowie der angrenzenden Verkehrsfläche der Parzelle Nr. 454/6 entsprechend der aktuellen DKM in der KG Wolfshof.
Vö ->BA

Punkt 18

KG Maiersch

Beabsichtigte Abänderung:

Korrektur einer Baulandfläche in der KG Maiersch gemäß der aktuellen DKM und den vorliegenden Geometerplan (GZ 31249- DI Trappl) betreffend die Parzelle Nr. 223
Vö ->BA

Punkt 19

KG Maiersch

Beabsichtigte Abänderung:

Korrektur einer Baulandfläche in der KG Maiersch gemäß der aktuellen DKM betreffend die Parzelle Nr. 191
Vö ->BA

Punkt 20

KG Loibersdorf

Beabsichtigte Abänderung:

Dieser Punkt in der KG Loibersdorf umfasst die Widmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 346/2 (Umwidmung von Glf Grünland- Land- und Forstwirtschaft in Grünland - Lagerplatz Glp) im Anschluss an den auf der Parzelle Bauland erhaltenswerte Ortsstruktur BO bestehenden Betrieb
GlF->Glp

Abänderungspunkte Korrekturen – Nachführungen KG Gars und KG Kamegg

Korrektur K1- KG Gars

Betreffend Parzelle Nr .583/45
BB ->Vö

Korrektur K2- KG Gars

Betreffend Parzelle Nr .1050
Vp ->Vö

Korrektur K3- KG Gars

Betreffend Parzelle Nr .795/17
BA ->Vö

Korrektur K4- KG Kamegg

Betreffend Parzelle Nr .340
GlF->Vö

Korrektur K5- KG Kamegg

Betreffend Parzelle Nr .328/4
BA->Vö

Korrektur K6- KG Kamegg

Betreffend Parzelle Nr .330
GlF->Vö