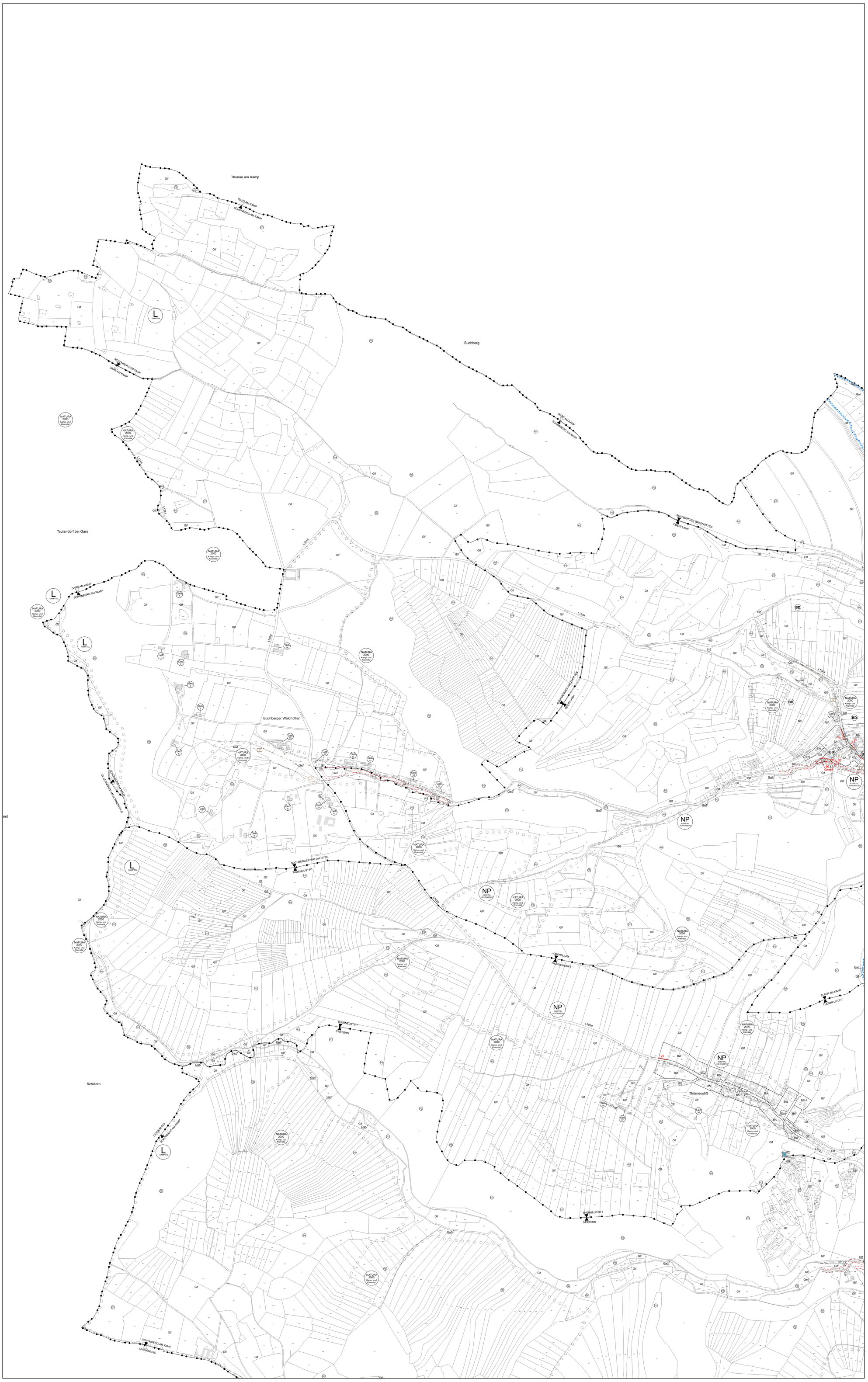
SCHÖNBERG AM KAMP

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [2. AUFLAGE]

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



LEGENDE

BAULAND

- BW — WOHNGEBIET
- BK — KERNGEBIET
- BA — AGRARGEBIET
- BB — BETRIEBSGEBIET
- BS — SONDERGEBIET
  - -1 = Feuerwehr
  - -2 = Pyrotechniklager
  - -3 = Tankstelle
  - -4 = Bauhof
  - -5 = Abstellanlage
  - -6 = Heizzentrale
  - -7 = Kinderheim
  - -8 = Altstoffsammelzentrum
  - -9 = Freizeiteinrichtung
  - -10 = Nahversorgungseinrichtung
  - -11 = Musikheim
- BO — GEBIETE FÜR ERHALTENS-WERTE ORTSSTRUKTUREN
- -A… — AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gfrei-R — FREIHALTEFLÄCHE-RETENTIONSFLÄCHE
- Gö — ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  - FUNKTIONSBEZEICHNUNG
  - -1 = Siedlungsgliederung
  - -2 = Abschirmungsfunktion mit Bepflanzung
  - -3 = Abstandsgrün
  - -4 = Ortsrandbild
- (Geb) — ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Nummerierung analog zu Geb-Liste)
- Gspo — SPORTSTÄTTE
  - -1 = Hundesport
- Gspi — SPIELPLATZ
- G++ — FRIEDHOF
- Gp — PARKANLAGE
- Gg — GÄRTNEREI
- Glp — LAGERPLATZ
- Gd — AUSHUBDEPONIE
- Gwf — GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

- NATURA 2000 Kamp- und Kremstal — NATURA 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMSTAL"
  Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)
- NP KAMPTAL-SCHÖNBERG — NATURPARK "KAMPTAL-SCHÖNBERG"
  Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)
- L KAMPTAL — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMPTAL"
  Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- L… B… — LANDESSTRASSEN
- D — BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
- ND — NATURDENKMAL
- BD — BODENDENKMAL (ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLE)
- BR — BRUNNENSCHUTZGEBIET
- BR — BRUNNEN
- GW — GRUNDWASSERSCHONGEBIET
- RU — RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE
- Ü — ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30
  (= Hochwasseranschlagslinie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird)
  Quelle: https://www.data.gv.at/ download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023
  Datenverantwortliche Stelle: Abteilung WA2 - Wasserwirtschaft

  GEFAHRENZONEN
  Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, GBL Niederösterreich West
  Daten übermittelt am 09.10.2023
- rote Zone / WI / gelbe Zone — WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)
- Ü — BRAUNER HINWEISBEREICH - ÜBERSCHWEMMUNG
- TM — BLAUER VORBEHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö bzw. ohne Widmungsbezeichnung — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- P — PARKPLATZ
- Bahn — EISENBAHN
  Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 idF. BGBl. I Nr. 125/2006):
  + "Bauverbotsbereich": - 12 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)
  - bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze u. bis zu 12 m von dieser
  + "Feuerbereich": 50 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- EW — ELEKTRIZITÄTSWERK
- FUNK- ODER SENDESTATION
- HB — HOCHBEHÄLTER
- T — TANKSTELLE
- PW — PUMPWERK

GRENZEN

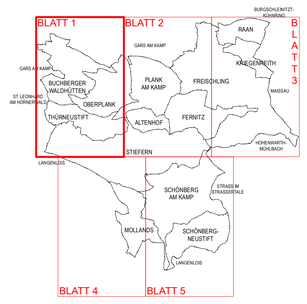
- BEZIRKSGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- SIEDLUNGSGRENZE

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
  1 - Gemeindeamt
- NEUE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND
- AUßER KRAFT GETRETENE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM SCHÖNBERG AM KAMP

Flächenwidmungsplan
12. Änderung [2. Auflage]



Planblatt 1 von 5

Planverfasser: Kordina und Riedmann ZT GesmbH, Franz-Glaser-Gasse 14/3, 1170 Wien

Bearbeitung: Marie Schütz B.Sc., Raphael Brunnbauer B.Sc., Maximilian Rinnerberger

Plankennzeichen: F-26/10/001
Erstellungsdatum: 13.10.2026
DKM-Stand: Oktober 2024

Quellen:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)

Maßstab: 1:5.000

N

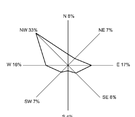
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Öffentliche Auflage des Planentwurfes
von: bis:

Dieser Plan (5 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:

Kundmachungszeitraum der Verordnung
von: bis:

Genehmigung am:

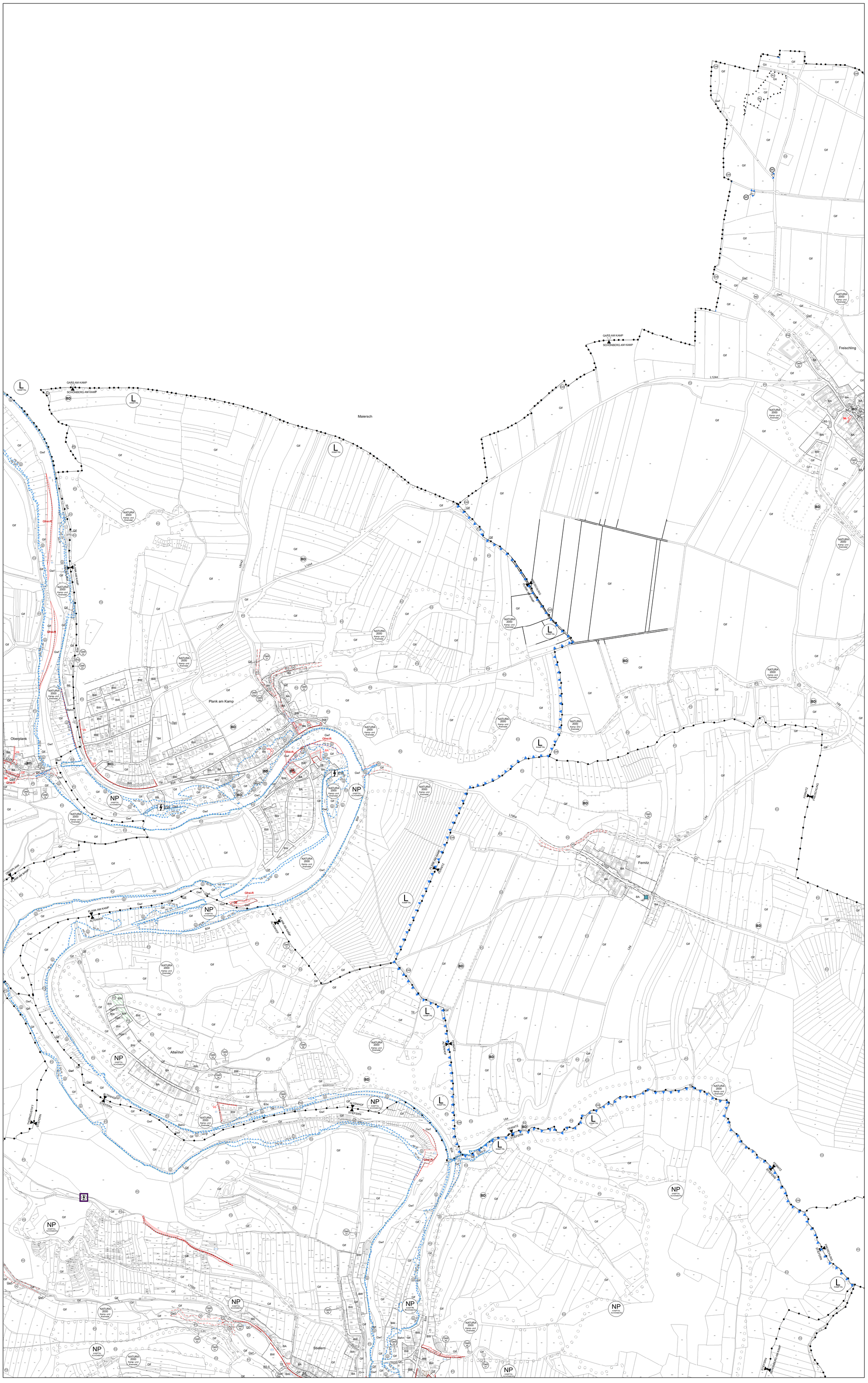


ZAMG Jahrbuch Jahresauswertung 2005-2015 Station Langenlois

SCHÖNBERG AM KAMP

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [2. AUFLAGE]

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



LEGENDE

BAULAND

- BW — WOHNGEBIET
- BK — KERNGEBIET
- BA — AGRARGEBIET
- BB — BETRIEBSGEBIET
- BS — SONDERGEBIET
  - -1 = Feuerwehr
  - -2 = Pyrotechniklager
  - -3 = Tankstelle
  - -4 = Bauhof
  - -5 = Abstellanlage
  - -6 = Heizzentrale
  - -7 = Kinderheim
  - -8 = Altstoffsammelzentrum
  - -9 = Freizeiteinrichtung
  - -10 = Nahversorgungseinrichtung
  - -11 = Musikheim
- BO — GEBIETE FÜR ERHALTENS-WERTE ORTSSTRUKTUREN
- -A… — AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gfrei-R — FREIHALTEFLÄCHE-RETENTIONSFLÄCHE
- Gö — ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  - FUNKTIONSBEZEICHNUNG
  - -1 = Siedlungsgliederung
  - -2 = Abschirmungsfunktion mit Bepflanzung
  - -3 = Abstandsgrün
  - -4 = Ortsrandbild
- (Geb) — ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
  (Nummerierung analog zu Geb-Liste)
- Gspo — SPORTSTÄTTE
  - -1 = Hundesport
- Gspi — SPIELPLATZ
- G++ — FRIEDHOF
- Gp — PARKANLAGE
- Gg — GÄRTNEREI
- Glp — LAGERPLATZ
- Gd — AUSHUBDEPONIE
- Gwf — GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich.
Gemeinderat u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

- NATURA 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMSTAL"
  Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)
- NP — NATURPARK "KAMPTAL-SCHÖNBERG"
  Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)
- L KAMPTAL — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMPTAL"
  Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- L… B… — LANDESSTRASSEN
- D — BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
- ND — NATURDENKMAL
- BD — BODENDENKMAL (ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLE)
- BR — BRUNNENSCHUTZGEBIET
- BR — BRUNNEN
- GW — GRUNDWASSERSCHONGEBIET
- RU — RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE
- Ü — ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30
  (= Hochwasseranschlagslinie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird)
  Quelle: https://www.data.gv.at/ download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023
  Datenverantwortliche Stelle: Abteilung WA2 - Wasserwirtschaft

  GEFAHRENZONEN
  Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, GBL Niederösterreich West
  Daten übermittelt am 09.10.2023

- rote Zone / WI / gelbe Zone — WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)
- Ü — BRAUNER HINWEISBEREICH - ÜBERSCHWEMMUNG
- TM — BLAUER VORBEHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö (bzw. ohne Widmungsbezeichnung) — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- P — PARKPLATZ
- Bahn — EISENBAHN
  Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 idF. BGBl. I Nr. 125/2006):
  + "Bauverbotsbereich": - 12 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)
    - bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze u. bis zu 12 m von dieser
  + "Feuerbereich": 50 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- EW — ELEKTRIZITÄTSWERK
- FUNK- ODER SENDESTATION
- HB — HOCHBEHÄLTER
- T — TANKSTELLE
- PW — PUMPWERK

GRENZEN

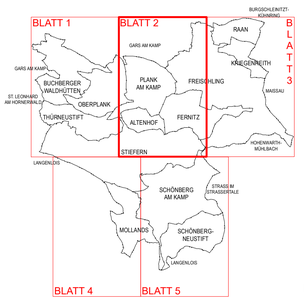
- BEZIRKSGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- SIEDLUNGSGRENZE

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
  (1) - Gemeindeamt
- NEUE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND
- AUßER KRAFT GETRETENE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM SCHÖNBERG AM KAMP

Flächenwidmungsplan
12. Änderung [2. Auflage]



Planblatt 2 von 5

Planverfasser:
Kordina und Riedmann ZT GesmbH
Franz-Glaser-Gasse 14/3
1170 Wien

Bearbeitung:
Marie Schütz B.Sc.
Raphael Brunnbauer B.Sc.
Maximilian Rinnerberger

Plankennzeichen: F-26/10/001
Erstellungsdatum: 13.10.2026
DKM-Stand: Oktober 2024

Quellen:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)

Öffentliche Auflage des Planentwurfes
von: bis:

Dieser Plan (5 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:

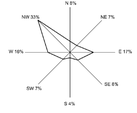
Kundmachungszeitraum der Verordnung
von: bis:

Genehmigung am:

Maßstab: 1:5.000

N

0 25 50 100 150 200 250 Meter



ZAMG Jahrbuch Jahresauswertung 2005-2015 Station Langenlois

SCHÖNBERG AM KAMP

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [2. AUFLAGE]

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



LEGENDE

BAULAND

- BW — WOHNGEBIET
- BK — KERNGEBIET
- BA — AGRARGEBIET
- BB — BETRIEBSGEBIET
- BS — SONDERGEBIET
  - -1 = Feuerwehr
  - -2 = Pyrotechniklager
  - -3 = Tankstelle
  - -4 = Bauhof
  - -5 = Abstellanlage
  - -6 = Heizzentrale
  - -7 = Kinderheim
  - -8 = Altstoffsammelzentrum
  - -9 = Freizeiteinrichtung
  - -10 = Nahversorgungseinrichtung
  - -11 = Musikheim
- BO — GEBIETE FÜR ERHALTENS-WERTE ORTSSTRUKTUREN
- -A… — AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gfrei-R — FREIHALTEFLÄCHE-RETENTIONSFLÄCHE
- Gö — ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  FUNKTIONSBEZEICHNUNG
  - -1 = Siedlungsgliederung
  - -2 = Abschirmungsfunktion mit Bepflanzung
  - -3 = Abstandsgrün
  - -4 = Ortsrandbild
- Geb — ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
  (Nummerierung analog zu Geb-Liste)
- Gspo — SPORTSTÄTTE
  - -1 = Hundesport
- Gspi — SPIELPLATZ
- G++ — FRIEDHOF
- Gp — PARKANLAGE
- Gg — GÄRTNEREI
- Glp — LAGERPLATZ
- Gd — AUSHUBDEPONIE
- Gwf — GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

- NATURA 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMSTAL"
  Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)
- NP — NATURPARK "KAMPTAL-SCHÖNBERG"
  Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)
- L — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMPTAL"
  Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- L…, B… — LANDESSTRASSEN
- D — BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
- ND — NATURDENKMAL
- BD — BODENDENKMAL (ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLE)
- BR — BRUNNENSCHUTZGEBIET
- BR — BRUNNEN
- GW — GRUNDWASSERSCHONGEBIET
- RU — RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE
- Ü — ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30
  (= Hochwasseranschlagslinie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird)
  Quelle: https://www.data.gv.at/ download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023
  Datenverantwortliche Stelle: Abteilung WA2 - Wasserwirtschaft

  GEFAHRENZONEN
  Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, GBL Niederösterreich West
  Daten übermittelt am 09.10.2023
- WI — WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)
- Ü — BRAUNER HINWEISBEREICH - ÜBERSCHWEMMUNG
- TM — BLAUER VORBEHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö (bzw. ohne Widmungsbezeichnung) — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- P — PARKPLATZ
- Bahn — EISENBAHN
  Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 idF. BGBl. I Nr. 125/2006):
  + "Bauverbotsbereich": - 12 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)
    - bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze u. bis zu 12 m von dieser
  + "Feuerbereich": 50 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- EW — ELEKTRIZITÄTSWERK
- FUNK- ODER SENDESTATION
- HB — HOCHBEHÄLTER
- T — TANKSTELLE
- PW — PUMPWERK

GRENZEN

- BEZIRKSGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- SIEDLUNGSGRENZE

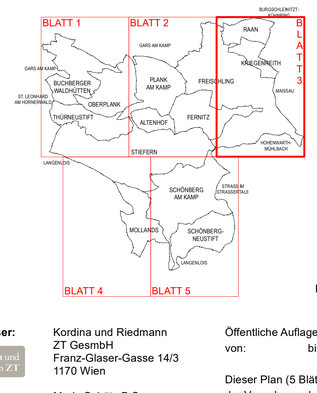
SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
  1 - Gemeindeamt
- NEUE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND
- AUßER KRAFT GETRETENE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM SCHÖNBERG AM KAMP

Flächenwidmungsplan

12. Änderung [2. Auflage]



Planblatt 3 von 5

Planverfasser: Kordina und Riedmann ZT GesmbH
Franz-Glaser-Gasse 14/3
1170 Wien

Bearbeitung: Marie Schütz B.Sc.
Raphael Brunnbauer B.Sc.
Maximilian Rinnerberger

Plankennzeichen: F-26/10/001
Erstellungsdatum: 13.10.2026
DKM-Stand: Oktober 2024

Quellen:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)

Maßstab: 1:5.000

0 25 50 100 150 200 250 Meter

Öffentliche Auflage des Planentwurfes
von: bis:

Dieser Plan (5 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:

Kundmachungszeitraum der Verordnung
von: bis:

Genehmigung am:

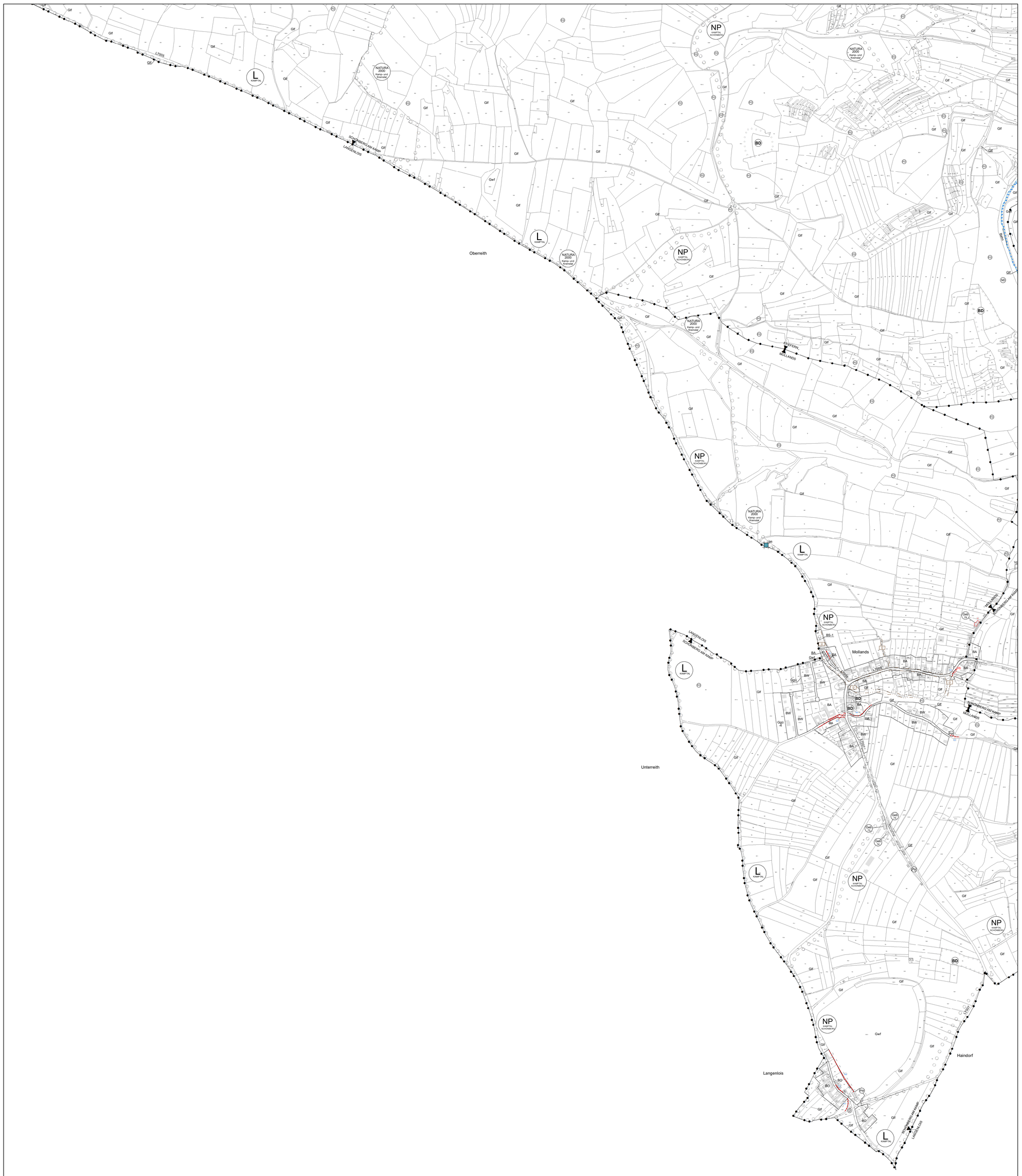


ZAMG Jahrbuch Jahresauswertung 2005-2015
Station Langenlois

SCHÖNBERG AM KAMP

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [2. AUFLAGE]

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



LEGENDE

BAULAND

- BW — WOHNGEBIET
- BK — KERNGEBIET
- BA — AGRARGEBIET
- BB — BETRIEBSGEBIET
- BS — SONDERGEBIET
  - -1 = Feuerwehr
  - -2 = Pyrotechniklager
  - -3 = Tankstelle
  - -4 = Bauhof
  - -5 = Abstellanlage
  - -6 = Heizzentrale
  - -7 = Kinderheim
  - -8 = Altstoffsammelzentrum
  - -9 = Freizeiteinrichtung
  - -10 = Nahversorgungseinrichtung
  - -11 = Musikheim
- BO — GEBIETE FÜR ERHALTENS-WERTE ORTSSTRUKTUREN
- -A… — AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gfrei-R — FREIHALTEFLÄCHE-RETENTIONSFLÄCHE
- Gö — ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  - FUNKTIONSBEZEICHNUNG
  - -1 = Siedlungsgliederung
  - -2 = Abschirmungsfunktion mit Bepflanzung
  - -3 = Abstandsgrün
  - -4 = Ortsrandbild
- Geb — ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Nummerierung analog zu Geb-Liste)
- Gspo — SPORTSTÄTTE
  - -1 = Hundesport
- Gspi — SPIELPLATZ
- G++ — FRIEDHOF
- Gp — PARKANLAGE
- Gg — GÄRTNEREI
- Glp — LAGERPLATZ
- Gd — AUSHUBDEPONIE
- Gwf — GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich.
Gemeinderat u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

- NATURA 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMSTAL"
  Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)
- NP — NATURPARK "KAMPTAL-SCHÖNBERG"
  Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)
- L — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMPTAL"
  Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FO — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- L… B… — LANDESSTRASSEN
- D — BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
- ND — NATURDENKMAL
- BD — BODENDENKMAL (ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLE)
- BR — BRUNNENSCHUTZGEBIET
- BR — BRUNNEN
- GW — GRUNDWASSERSCHONGEBIET
- RU — RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE
- Ü — ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30
  (= Hochwasseranschlagslinie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird)
  Quelle: https://www.data.gv.at/ download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023
  Datenverantwortliche Stelle: Abteilung WA2 - Wasserwirtschaft

  GEFAHRENZONEN
  Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, GBL Niederösterreich West
  Daten übermittelt am 09.10.2023
- rote Zone / WI / gelbe Zone — WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)
- Ü — BRAUNER HINWEISBEREICH - ÜBERSCHWEMMUNG
- TM — BLAUER VORBEHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö (bzw. ohne Widmungsbezeichnung) — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- P — PARKPLATZ
- Bahn — EISENBAHN
  Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 idF. BGBl. I Nr. 125/2006):
  + "Bauverbotsbereich": - 12 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)
    - bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze u. bis zu 12 m von dieser
  + "Feuerbereich": 50 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- EW — ELEKTRIZITÄTSWERK
- FUNK- ODER SENDESTATION
- HB — HOCHBEHÄLTER
- T — TANKSTELLE
- PW — PUMPWERK

GRENZEN

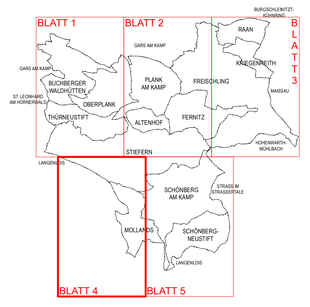
- BEZIRKSGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- SIEDLUNGSGRENZE

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
  1 - Gemeindeamt
- NEUE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND
- AUßER KRAFT GETRETENE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM SCHÖNBERG AM KAMP

Flächenwidmungsplan
12. Änderung [2. Auflage]



Planblatt 4 von 5

Planverfasser:
Kordina und Riedmann ZT GesmbH
Franz-Glaser-Gasse 14/3
1170 Wien

Bearbeitung:
Marie Schütz B.Sc.
Raphael Brunnbauer B.Sc.
Maximilian Rinnerberger

Plankennzeichen: F-26/10/001
Erstellungsdatum: 13.10.2026
DKM-Stand: Oktober 2024

Quellen:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)

Maßstab: 1:5.000

N

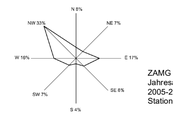
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Öffentliche Auflage des Planentwurfes
von: bis:

Dieser Plan (5 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:

Kundmachungszeitraum der Verordnung
von: bis:

Genehmigung am:

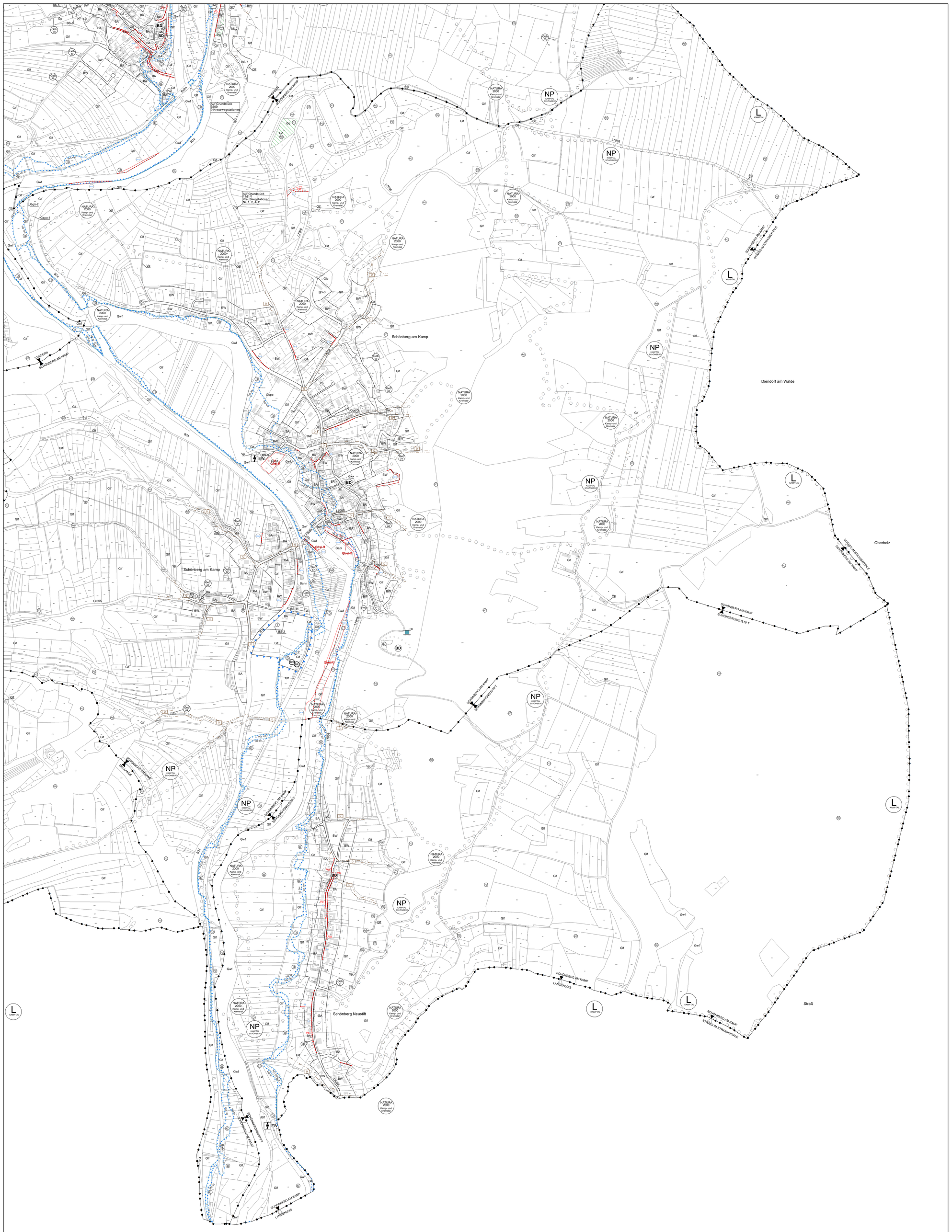


ZAMG Jahrbuch
Jahresauswertung
2005-2015
Station Langenlois

SCHÖNBERG AM KAMP

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN [2. AUFLAGE]

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM



LEGENDE

BAULAND

BW	WOHNGEBIET
BK	KERNGEBIET
BA	AGRARGEBIET
BB	BETRIEBSGEBIET
BS	SONDERGEBIET -1 = Feuerwehr -2 = Pyrotechniklager -3 = Tankstelle -4 = Bauhof -5 = Abstellanlage -6 = Heizzentrale -7 = Kinderheim -8 = Altstoffsammelzentrum -9 = Freizeiteinrichtung -10 = Nahversorgungseinrichtung -11 = Musikheim
BO	GEBIETE FÜR ERHALTENS-WERTE ORTSSTRUKTUREN
-A…	AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Gfrei-R	FREIHALTEFLÄCHE-RETENTIONSFLÄCHE
Gö	ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
Ggü	GRÜNGÜRTEL FUNKTIONSBEZEICHNUNG -1 = Siedlungsgliederung -2 = Abschirmungsfunktion mit Bepflanzung -3 = Abstandsgrün -4 = Ortsrandbild
Geb	ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Nummerierung analog zu Geb-Liste)
Gspo	SPORTSTÄTTE -1 = Hundesport
Gspi	SPIELPLATZ
G++	FRIEDHOF
Gp	PARKANLAGE
Gg	GÄRTNEREI
Glp	LAGERPLATZ
Gd	AUSHUBDEPONIE
Gwf	GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat u. Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit u. Vollständigkeit der Darstellung.

- NATURA 2000 FFH GEBIET "KAMP- UND KREMSTAL"
  Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand: 10/2023)
- NP NATURPARK "KAMPTAL-SCHÖNBERG"
  Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 10/2023)
- L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "KAMPTAL"
  Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 10/2023)
- FO FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FO FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- L.., B... LANDESSTRASSEN
- D BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
- ND NATURDENKMAL
- BD BODENDENKMAL (ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLE)
- BR BRUNNENSCHUTZGEBIET
- BR BRUNNEN
- GW GRUNDWASSERSCHONGEBIET
- RU RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE
- Ü ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 UND HQ 30
  (= Hochwasseranschlagslinie, die im statistischen Mittel einmal in 100 Jahren bzw. einmal in 30 Jahren erreicht oder überschritten wird)
  Quelle: https://www.data.gv.at/ download am 05.10.2023 bzw. 11.12.2023
  Datenverantwortliche Stelle: Abteilung WA2 - Wasserwirtschaft

GEFAHRENZONEN
Quelle: Wildbach- und Lawinenverbauung, GBL Niederösterreich West
Daten übermittelt am 09.10.2023

- rote Zone / WI / gelbe Zone WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)
- Ü BRAUNER HINWEISBEREICH - ÜBERSCHWEMMUNG
- TM BLAUER VORBEHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö bzw. ohne Widmungsbezeichnung ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- P PARKPLATZ
- Bahn EISENBAHN
  Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 idF. BGBl. I Nr. 125/2006):
  + "Bauverbotsbereich": - 12 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)
    - bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze u. bis zu 12 m von dieser
  + "Feuerbereich": 50 m von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

VER- UND ENTSORGUNGSEINRICHTUNGEN

- EW ELEKTRIZITÄTSWERK
- FUNK- ODER SENDESTATION
- HB HOCHBEHÄLTER
- T TANKSTELLE
- PW PUMPWERK

GRENZEN

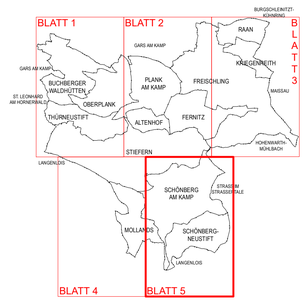
- BEZIRKSGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- SIEDLUNGSGRENZE

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
  1 - Gemeindeamt
- NEUE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND
- AUßER KRAFT GETRETENE UMRANDUNGEN, DIE VON EINER ÄNDERUNG BETROFFEN SIND

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM SCHÖNBERG AM KAMP

Flächenwidmungsplan
12. Änderung [2. Auflage]



Planblatt 5 von 5

Planverfasser:
Kordina und Riedmann ZT GesmbH
Franz-Glaser-Gasse 14/3
1170 Wien

Bearbeitung:
Marie Schütz B.Sc.
Raphael Brunnbauer B.Sc.
Maximilian Rinnerberger

Plankennzeichen: F-26/10/001
Erstellungsdatum: 13.10.2026
DKM-Stand: Oktober 2024

Quellen:
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)

Maßstab: 1:5.000

N

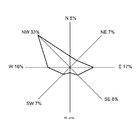
0 25 50 100 150 200 250 Meter

Öffentliche Auflage des Planentwurfes
von: bis:

Dieser Plan (5 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:

Kundmachungszeitraum der Verordnung
von: bis:

Genehmigung am:



ZAMG Jahrbuch
Jahresauswertung
2005-2015
Station Langenlois