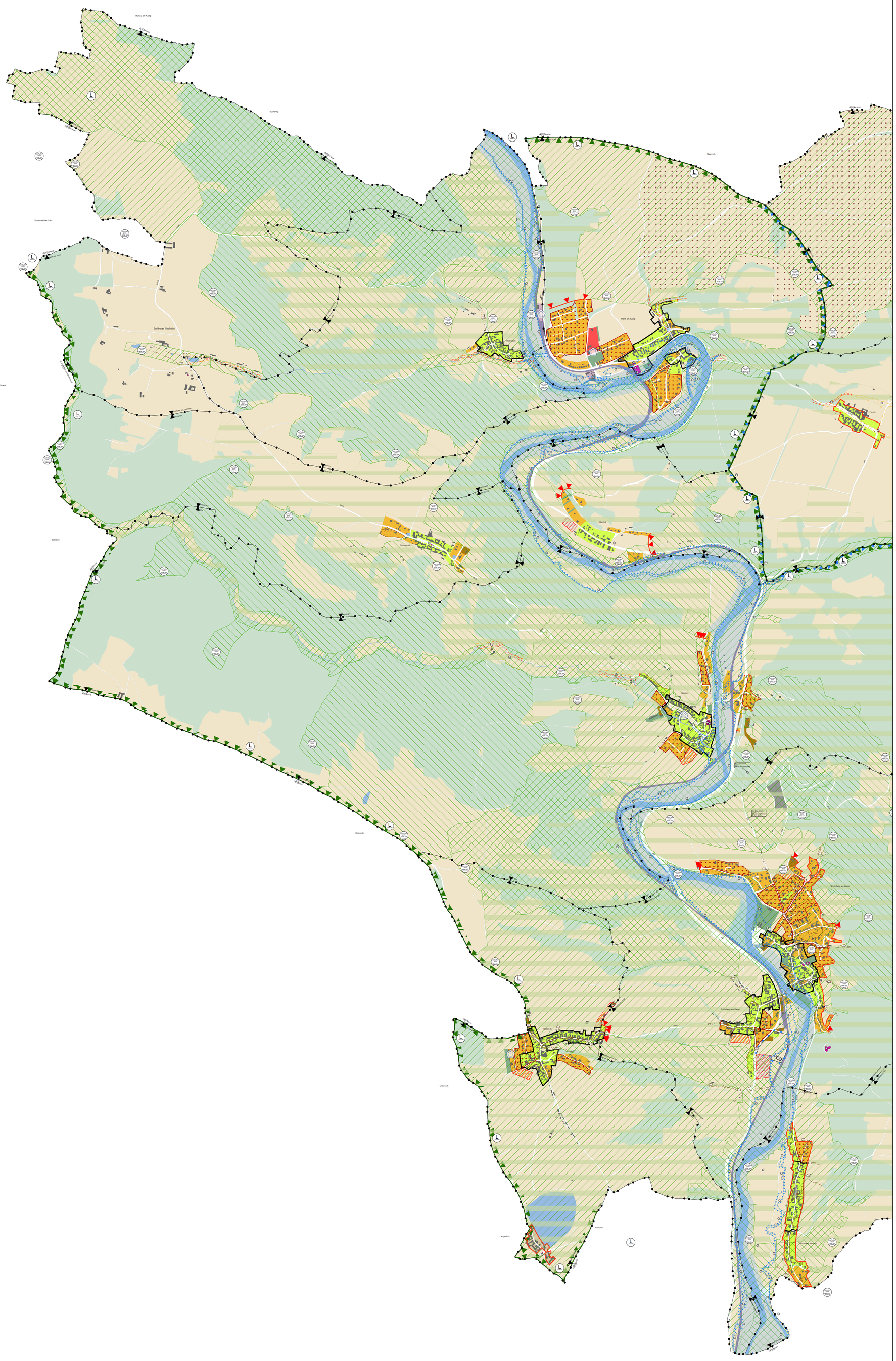
# SCHÖNBERG AM KAMP

## SIEDLUNGSKONZEPT / BETRIEBSSTÄTTENKONZEPT [2. AUFLAGE] Grundlagen-/Analysekarte

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM




### GRUNDLAGEN UND POTENZIALE DER SIEDLUNGS- UND BETRIEBSENTWICKLUNG

- BAULAND-WOHNGEBIET
- BAULAND-KERNGEBIET
- BAULAND-AGRARGEBIET
- BAULAND-BETRIEBSGEBIET
- BAULAND-SONDERGEBIET
- BAULAND-GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- POTENZIALSTANDORTE SIEDLUNGSERWEITERUNG
- POTENZIALSTANDORTE BETRIEBLICHE ENTWICKLUNG
- ZONE MIT HOHEM ANTEIL AN UNBEBAUTEN BAULANDRESERVEN (Fokus Bauland-Wohngebiet)
- ZONE MIT MAßGEBLICH ORTSBILDPRÄGENDER BAULICHER STRUKTUR (in Ortschaften, wo nicht separat gekennzeichnet, ist die gesamte bauliche Struktur ortsbildprägend)
- BETRIEBE VON HERAUSRAGENDER ÖRTLICHER BEDEUTUNG

### WESENTLICHE LIMITIERENDE FAKTOREN / KONFLIKTE IN BEZUG AUF DIE SIEDLUNGS- UND BETRIEBSENTWICKLUNG

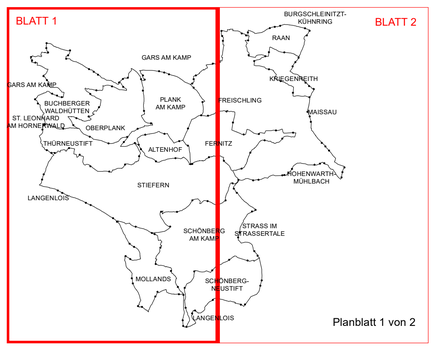
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET KAMPTAL
- NATURA 2000 GEBIET VS
- NATURA 2000 GEBIET FFH
- NATURDENKMAL
- WASSERSCHONGEBIET
- BRUNNEN UND BRUNNENSCHUTZGEBIET
- DENKMALSCHUTZ
- WEINBAU AUF BAULANDFLÄCHE
- ROTE UND GELBE GEFAHRENZONE
- BRAUNER HINWEISBEREICH
- BLAUER HINWEISBEREICH
- ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 und HQ 30
- RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE
- LINEARE SIEDLUNGSGRENZE
- FLÄCHIGE SIEDLUNGSGRENZE
- UFERZONE
- ERHALTENSWERTER LANDSCHAFTSTEIL
- AGRARISCHER SCHWERPUNKTRAUM

### PLANGRUNDLAGE

- FORSTFLÄCHEN
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- AUSHUBDEPONIE
- LAGERPLATZ
- GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE
- SONSTIGE GRÜNDLANDWIDMUNG
- VERKEHRSFLÄCHE
- SCHIENENVERKEHRSANLAGE
- GEBÄUDE
- BEZIRKSGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN

### ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM SCHÖNBERG AM KAMP

Siedlungs- und Betriebsstättenkonzept [2. Auflage]




**Planverfasser:** Kordina und Riedmann ZT GesmbH, Franz-Glaser-Gasse 14/3, 1170 Wien

**Bearbeitung:** Raphael Brunnbauer B.Sc., Marie Schütz B.Sc., Maximilian Rinnerberger

**Plankennzeichen:** E-26/10/004

**Erstellungsdatum:** 05.10.2026

**DKM-Stand:** April 2023

**Quellen:**
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)
12. Änderung FWP Gemeinde Schönberg am Kamp
WLV, GBL Niederösterreich West
https://www.data.gv.at/

Dieser Plan (2 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:

Kundmachungszeitraum der Verordnung:
von: bis:

Genehmigung am:

Maßstab: 1:10.000
0 50 100 200 300 400 Meter

N

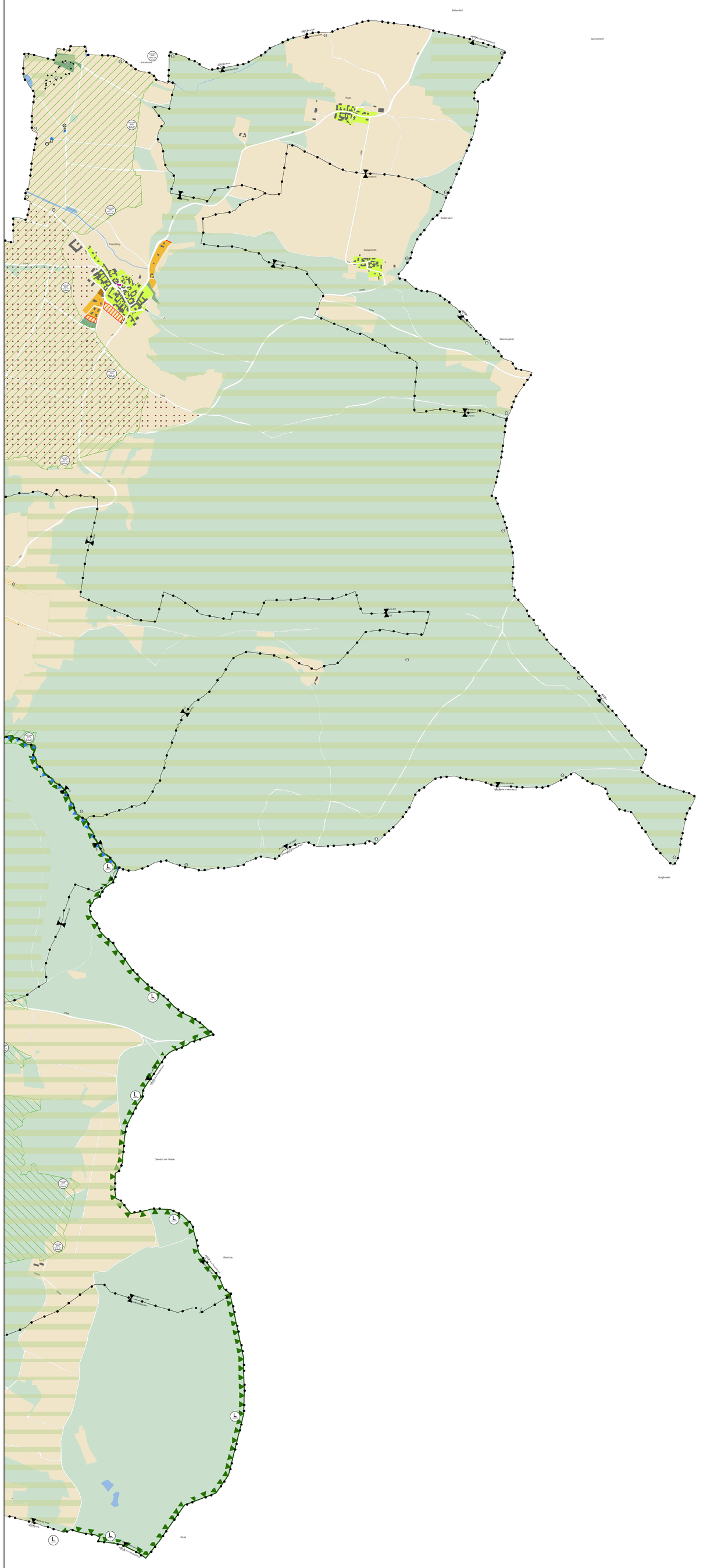



ZAMG Jahrbuch Jahresauswertung 2005-2015 Station Langenlois

# SCHÖNBERG AM KAMP

## SIEDLUNGSKONZEPT / BETRIEBSSTÄTTENKONZEPT [2. AUFLAGE] Grundlagen-/Analysekarte

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM




### GRUNDLAGEN UND POTENZIALE DER SIEDLUNGS- UND BETRIEBSENTWICKLUNG

- BAULAND-WOHNGEBIET
- BAULAND-KERNGEBIET
- BAULAND-AGRARGEBIET
- BAULAND-BETRIEBSGEBIET
- BAULAND-SONDERGEBIET
- BAULAND-GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- POTENZIALSTANDORTE SIEDLUNGSERWEITERUNG
- POTENZIALSTANDORTE BETRIEBLICHE ENTWICKLUNG
- ZONE MIT HOHEM ANTEIL AN UNBEBAUTEN BAULANDRESERVEN (Fokus Bauland-Wohngebiet)
- ZONE MIT MAßGEBLICH ORTSBILDPRÄGENDER BAULICHER STRUKTUR (in Ortschaften, wo nicht separat gekennzeichnet, ist die gesamte bauliche Struktur ortsbildprägend)
- BETRIEBE VON HERAUSRAGENDER ÖRTLICHER BEDEUTUNG

### WESENTLICHE LIMITIERENDE FAKTOREN / KONFLIKTE IN BEZUG AUF DIE SIEDLUNGS- UND BETRIEBSENTWICKLUNG

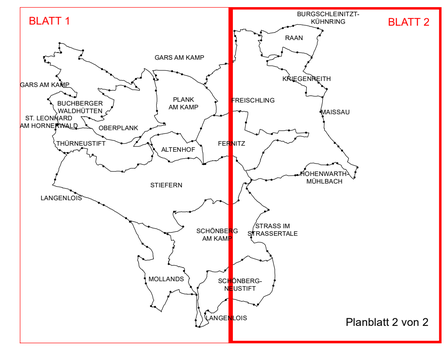
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET KAMPTAL
- NATURA 2000 GEBIET VS
- NATURA 2000 GEBIET FFH
- NATURDENKMAL
- WASSERSCHONGEBIET
- BRUNNEN UND BRUNNENSCHUTZGEBIET
- DENKMALSCHUTZ
- WEINBAU AUF BAULANDFLÄCHE
- ROTE UND GELBE GEFAHRENZONE
- BRAUNER HINWEISBEREICH
- BLAUER HINWEISBEREICH
- ÜBERFLUTUNGSBEREICH HQ 100 und HQ 30
- RUTSCHGEFÄHRDETE FLÄCHE
- LINEARE SIEDLUNGSGRENZE
- FLÄCHIGE SIEDLUNGSGRENZE
- UFERZONE
- ERHALTENSWERTER LANDSCHAFTSTEIL
- AGRARISCHER SCHWERPUNKTRAUM

### PLANGRUNDLAGE

- FORSTFLÄCHEN
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- AUSHUBDEPONIE
- LAGERPLATZ
- GEWÄSSER / WASSERFLÄCHE
- SONSTIGE GRÜNDLANDWIDMUNG
- VERKEHRSFLÄCHE
- SCHIENENVERKEHRSANLAGE
- GEBÄUDE
- BEZIRKSGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN

## ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM SCHÖNBERG AM KAMP

Siedlungs- und Betriebsstättenkonzept [2. Auflage]




**Planverfasser:**
Kordina und Riedmann ZT GesmbH
Franz-Glaser-Gasse 14/3
1170 Wien

**Bearbeitung:**
Raphael Brunnbauer B.Sc.
Marie Schütz B.Sc.
Maximilian Rinnerberger

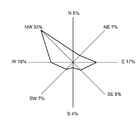
**Plankennzeichen:** E-26/10/004
**Erstellungsdatum:** 05.10.2026
**DKM-Stand:** April 2023
**Quellen:**
Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Amt der NÖ Landesregierung (Geobasisdaten)
12. Änderung FWP Gemeinde Schönberg am Kamp
WLV, GBL Niederösterreich West
https://www.data.gv.at/

Dieser Plan (2 Blätter) ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom:

Kundmachungszeitraum der Verordnung:
von: bis:

Genehmigung am:

Maßstab: 1:10.000
0 50 100 200 300 400 Meter




ZAMG Jahrbuch Jahresauswertung 2005-2015 Station Langenlois